المملكة الأردنية الهاشمية

الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين

المساهمة العامة المحدودة

وثيقة عطاء شراء خدمات استشارية هندسية

دراسة توسعة مطحنة الجويدة وإعداد متطلبات صاحب العمل ووثائق عطاء إضافة خط طحن قمح جديد

بطاقة إنتاجية مستهدفة 300 طن /24 ساعة

رقم العطاء (2026/11/47)

المملكة الأردنية الهاشمية

الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين

وثيقة عطاء خدمات استشارية هندسية

دراسة توسعة مطحنة الجويدة وإعداد متطلبات صاحب العمل ووثائق عطاء إضافة خط طحن قمح جديد

بطاقة إنتاجية مستهدفة 300 طن /24 ساعة

ترغب الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين بدعوة المكاتب والشركات الهندسية المصنفة في مجال الأبنية بالفئة الأولى (ب) على الأقل أو الفئة الأولى (أ) لإعداد دعوة عطاء توريد وتركيب وتشغيل خط مطحنة جديد في موقع مطحنة الجويدة (عمان) وحسب الاعمال المدرجة ادناه.

البيان	المعلومات
صاحب العمل	الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين
موقع المشروع	مطحنة الجويدة – عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية
موضوع الشراء	خدمات الدراسات والمسح والتقييم وإعداد وثائق عطاء التوريد والتركيب والتشغيل
مدة الخدمات الأساسية	120 يوماً تقويمياً من أمر المباشرة الخطي
رقم العطاء	(2026/11/47)

مقدمه

المطلوب من المكتب الاستشاري هو تقديم صورة هندسية دقيقة عن مبنى المطحنة القائمة وإمكانات اضافة خط جديد على البنية التحتيه القائمة، ثم تحويل النتائج إلى بيانات وشروط عطاء واضحة تتيح لشركات تصنيع المطاحن تصميم وتوريد وتشغيل خط الطحن الجديد وتقديم عروض قابلة للمقارنة. لا يشمل عقد الدراسة شراء الماكينات أو اختيارها وتصنيعها أو إعداد تصميم المصنع التفصيلي لها.

المكتب الاستشاري	شركة تصنيع وتجهيز المطاحن لاحقاً
يرفع الواقع القائم ويحدد الأبعاد والمناسيب والمواقع المتاحة والقيود الإنشائية والخدمية.	تصمم خط الطحن الجديد وتختار المعدات وتحدد أحمالها وأبعادها ومواقعها ومساراتها النهائية بناءً على البنية التحتية القائمة.
يتحقق من كفاية حفرة الاستقبال وخلايا القمح والتنظيف والترطيب والناقلات والخلايا والتعبئة والخدمات.	تقدم مخططات توزيع الماكينات وتدفقات المواد والحسابات التفصيلية وربط الخط بالمرافق وفق حدود الموقع.
يقارن البدائل عند وجود نقص في القدرات أو التعارضات، ويرفع توصية مع الكلفة والآثار على التشغيل.	تبيّن ما تحتاجه من أعمال وتعديلات وتركيب ومستلزمات وتشغّل الخط وتختبر أداءه وفق عقد التوريد والتركيب والتشغيل.
يعد وثائق العطاء ودراسة العروض عند تكليفه، ثم مراجعة تصميم الفائز وفق مرحلة مستقلة.	تتحمل مسؤولية صحة تصميمها التفصيلي وتطابقه مع بيانات الموقع بعد التحقق الميداني.

قاعدة أساسية: لا يفترض الاستشاري استبدال حفرة استقبال القمح أو الروافع أو خطوط النقل أو خط التنظيف أو خلايا الترطيب. يبدأ بتوصيف الموجود والتحقق من قدرته، ثم يحدد أي تعديل أو استبدال عند الحاجة وبأسباب وحسابات واضحة.

مبدأ التشغيل: تعتمد الدراسة على استمرار تشغيل الخط القائم ما أمكن؛ ويجب أن تبيّن مواضع المشاركة بين الخطين وأثر تعطل أي جزء مشترك، وأوقات التوقف الضرورية للربط.

تقسيم الخدمات: المرحلة (أ) دراسة وإعداد دعوة العطاء خلال 120 يوماً. المرحلة (ب) دراسة عروض شركات المطاحن بعد طرح العطاء عند التكليف بذلك خطياً، المرحلة (ج) مراجعة مخططات الشركة الفائزة، خدمة لاحقة مستقلة إذا اعتمدتها الشركة.

القسم الأول | دعوة تقديم العروض

تدعو الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين المكاتب والشركات والائتلافات الاستشارية الهندسية المؤهلة لتقديم عروضها لتنفيذ دراسة هندسية وتشغيلية متكاملة لتوسعة مطحنة الجويدة القائمة بإضافة خط طحن قمح بطاقة مستهدفة مقدارها 300 طن / 24 ساعة لانتاج جميع المنتجات الناتجة عن طحن مادة القمح ، وإعداد متطلبات صاحب العمل ووثائق عطاء تصميم وتوريد وتركيب وتشغيل الخط الجديد من قبل شركة متخصصة في صناعة وتجهيز المطاحن.

تشمل الدراسة مسح المباني والمنشآت والمعدات والخدمات القائمة، والتحقق من طاقاتها ومسارات عملها وملاءمتها للتوسعة، وبيان التعديلات الضرورية، وإعداد وثائق فنية موحدة تساعد شركات تصنيع المطاحن في إعداد تصميمها التفصيلي وعروضها على أساس معلومات واقعية ومؤكدة.

صاحب العمل: الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين.

موقع تنفيذ الخدمات: مطحنة الجويدة

مدة المرحلة الأساسية: 120 يوماً تقويمياً، وتشمل مدد مراجعة صاحب العمل كما في البرنامج الزمني الملحق.

غرامة التأخير :300دينار اردني عن كل يوم تقويمي.

موعد الزيارة الميدانية وتقديم الاستفسارات والعروض: [الاحد الموافق 2026/11/22].

مرجعية العقد: نموذج عقد الخدمات الهندسية (ع1) المقدم من صاحب العمل والشروط الخاصة والأسس المرجعية والملاحق المعتمدة.

القسم الثاني | تعليمات المتنافسين والتأهيل

2-1 شروط المشاركة

- أن يكون مقدم العرض مكتباً أو شركة هندسية بمرتبة استشاري، مسجلاً لدى نقابة المهندسين الأردنيين ومصنفاً لدى دائرة العطاءات الحكومية في مجال الأبنية بالفئة الأولى (ب) على الأقل أو الفئة الأولى (أ)، وأن يقدم صورة عن شهادات التسجيل والتصنيف سارية المفعول.
- أن يثبت خبرات موثقة في الدراسات الهندسية للمنشآت الصناعية، ويفضل أن تشمل مطاحن القمح أو توسعة مصانع قائمة أثناء التشغيل ولا تكفي خبرة تصميم الأبنية وحدها لإثبات الكفاءة المطلوبة في دراسة منظومات الطحن.
- أن يضم فريق العمل خبيراً متخصصاً في تكنولوجيا طحن القمح ومرافق المطاحن، إلى جانب مهندسين مؤهلين في الأعمال الإنشائية والميكانيكية والكهربائية والمساحة والتحكم، وفق نطاق الخدمات المطلوبة.
- يجوز تقديم العرض من ائتلاف مؤهل أو الاستعانة بجهة هندسية متخصصة لتغطية الاختصاصات غير المتوافرة، وفق شروط العطاء. ويلتزم مقدم العرض بإرفاق ما يثبت الائتلاف وتحديد مهام كل طرف وكوادره، مع بقاء مسؤولية التنسيق وجودة الدراسة على الاستشاري الرئيسي وفق أحكام العقد.

2-2 الزيارة الميدانية والمعلومات

تنظم الشركة زيارة ميدانية للمتنافسين للاطلاع على المطحنة وفق تعليمات العطاء. والتقدم بالاستفسارات خطياً، وتصدر الإجابات التي تؤثر في المنافسة بملحق موحد لا تعد أي معلومة شفوية أو قياس غير موثق بديلاً عن مسؤولية الاستشاري عن التحقق من الواقع ضمن الخدمات المتعاقد عليها.

2-3 محتويات العرض

العرض الفني	العرض المالي
منهجية تنفيذ الدراسة وخطة الرفع والتحقق والفحوص وتحليل البدائل.	مبلغ مقطوع للخدمات الأساسية في المرحلة (أ).
خبرات المتنافس وخبير عمليات المطاحن والسير الذاتية وتوزيع العمل.	بدل منفصل للمرحلة (ب) لدراسة عروض شركات المطاحن عند التكليف.
برنامج زمني لا يتجاوز 120 يوماً مع المخرجات وأيام مراجعة الشركة.	بدل منفصل للمرحلة (ج) الاختيارية لمراجعة تصميم ومخططات الشركة الفائزة.
آلية تسليم نموذج الموقع ثلاثي الأبعاد والمخططات والبيانات القابلة للتحرير.	جدول مفصل للفحوص الخارجية إن لزم، يبيّن المشمول في الأتعاب وغير المشمول.

4-2 تقييم العروض

على الاستشاري رفع معايير التأهيل والتقييم والأوزان (العلامات) وتقدير ثمن قيمة عطاء التنفيذ قبل نشر العطاء، ويقترح أن تركز المعايير على الخبرة المتخصصة في عمليات مطاحن القمح وفهم مشكلة دمج الخط الجديد مع المعدات القائمة، وكفاءة الفريق ومنهجية التحقق من الواقع، وجودة المخرجات والمدة ومراعاة الخط القائم.

القسم الثالث | حدود التكليف وتقسيم الخدمات

1-3 المرحلة (أ): الدراسة وإعداد عطاء التوريد – خدمات أساسية

يلتزم الاستشاري خلال 120 يوماً بإجراء الرفع والتحقق والدراسات والحسابات اللازمة، ورفع توصيات بشأن الاستفادة من الموجود أو تعديله، وإعداد وثائق عطاء متكاملة لتصميم وتوريد وتركيب وتشغيل خط طحن جديد بواسطة شركة متخصصة. ويجب أن يميز بين البيانات المؤكدة والمعلومات التي تحتاج إلى استكمال والقرارات المطلوبة من صاحب العمل.

2-3 المرحلة (ب): دراسة عروض شركات المطاحن – خدمة لاحقة

بعد طرح العطاء ، وعند صدور تكليف خطي، يتولى الاستشاري دراسة عروض شركات المطاحن فنياً ومالياً، وإعداد مصفوفة مطابقة للشروط، وتحليل الأسعار والتكاليف والاستثناءات، والمقارنة بين الحلول المقترحة، وصياغة الاستفسارات الفنية وبيان آثارها المالية، ثم رفع تقرير مفصل بتوصية فنية ومالية إلى لجنة الشراء المختصة لدى شركة الصوامع وتكون أتعاب هذه الخدمة بنداً مستقلاً معلناً في العرض المالي ولا تدخل مدتها ضمن مدة الدراسة الأساسية.

لا يعد الاستشاري عضواً في لجنة الشراء لمجرد إسناد هذه الخدمة إليه؛ وتخضع أي عضوية رسمية أو مشاركة في أعمال اللجنة لقرار تشكيلها والإجراءات النافذة. ولا تحل توصيته محل القرار الذي تتخذه الجهة صاحبة الصلاحية.

3-3 المرحلة (ج): مراجعة تصميم الشركة الفائزة – خدمة اختيارية

يجوز لصاحب العمل تكليف الاستشاري لاحقاً بمراجعة مخططات الشركة المصنّعة المختارة وحساباتها والأحمال ومسارات النقل والربط والفتحات والتعارضات مع المباني والخدمات. ويقدم تقرير ملاحظات ومطابقة قبل بدء أعمال التنفيذ المؤثرة. تُسعّر هذه المرحلة منفصلة ولا تنشأ عنها التزامات مالية ما لم يصدر تكليف تعاقدي وفق الأصول.

4-3 أعمال لا تدخل ضمن الدراسة الأساسية

لا يُطلب من المكتب الاستشاري تصنيع أو توريد أو اختيار الماكينات تفصيلياً، أو إعداد مخططات التصنيع الخاصة بها، أو إعداد دراسة صيانة دورية للمطحنة، أو الإشراف الدائم على تركيب خط الطحن، أو القيام بعمل شركة المطاحن المصنّعة. ويقتصر بحث توقف المعدات المشتركة على قياس أثرها في سعة الخطين واستقلالية التشغيل، لا إعداد برامج للصيانة.

القسم الرابع | الشروط الخاصة

1-4 مسؤولية صحة المعلومات

يلتزم الاستشاري بالتحقق الميداني من البيانات والمخططات القائمة، وتوثيق القياسات والملاحظات ومصادر المعلومات، ولا يجوز تقديم بيانات غير مثبتة لشركات تصنيع المطاحن بوصفها بيانات نهائية.

2-4 منهج الاستفادة من الموجود

الأصل دراسة إمكان استخدام المعدات والمباني والخلايا والناقلات والخدمات القائمة، ولا يوصى باستبدال أي منها إلا إذا أثبت التقييم الفني عدم كفايتها أو تعذر دمجها بصورة آمنة أو مجدية.

3-4 التنسيق بين الاختصاصات

يلتزم الاستشاري بتقديم مخططات وتقارير متوافقة بين أعمال المساحة والإنشاء والميكانيك والكهرباء والتحكم والتشغيل، وبإظهار نقاط الربط وحدود مسؤولية مورد خط الطحن.

4-4 استمرار تشغيل المطحنة

تُدرس أعمال الرفع والتعديلات والتوسعة مع مراعاة تشغيل المطحنة الحالية، مع تحديد الأعمال التي يمكن تنفيذها أثناء التشغيل وتلك التي تتطلب توقفاً مجدولاً وأسبابها ومدتها التقديرية.

5-4 الإبلاغ عن العوائق

يلتزم الاستشاري بإبلاغ صاحب العمل فور اكتشاف نقص أو تعارض مؤثر في صلاحية الموقع أو قدرة الخدمات أو متطلبات التوسع، وتقديم الحل المقترح وأثره والكلفة التقديرية والقرار المطلوب دون انتظار التقرير النهائي.

6-4 المخرجات الملزمة

لا يقبل التقرير الإنشائي أو التشغيلي الوصفي وحده يجب أن تؤيد التوصيات بقياسات ومخططات وحسابات سعات وأحمال ومقارنات، وأن تسلم ملفات قابلة للتحرير مع النسخ الموقعة.

7-4 المراجعة والاعتماد

تراجع الشركة مخرجات المراحل في المدد المقررة بالبرنامج، ويصحح الاستشاري الملاحظات الداخلة ضمن نطاق خدماته دون بدل إضافي وفق شروط العقد.

8-4 الفحوص الخارجية

يحدد الاستشاري الفحوص الضرورية ونوعها وموقعها وغايتها وكمياتها وتكلفتها، وتُنفذ الأعمال المؤثرة في الموقع بعد موافقة صاحب العمل. ويُذكر في العرض ما يدخل في الأتعاب وما يحتاج اعتماداً مستقلاً.

9-4 حقوق الملكية والملفات

تسلم لصاحب العمل التقارير والحسابات والمخططات والبيانات ومسودات وثائق العطاء وملفاتها القابلة للتحرير وفق أحكام العقد، ولا يقتصر التسليم على ملفات PDF أو صور للنموذج ثلاثي الأبعاد.

10-4 الحياد في مواصفات الموردين

تصاغ متطلبات عطاء التوريد على أساس الأداء والمطابقة الفنية والمنافسة، وعدم التقيد باسم مصنع محدد إلا بمسوغ معتمد وبالصيغة التي تجيزها الأنظمة، وتستعمل أسماء المصنعين كأمثلة توضيحية لا كحصر للمنافسة.

11-4 المصادقات والتراخيص

يحدد الاستشاري الموافقات والرخص والتصديقات والقيود التنظيمية اللازمة للتوسعة بحسب طبيعة التعديل، ويبين ما يجب على الشركة استكماله ومتى. ويستكمل أي تصميم يتطلب تصديقاً رسمياً وفق التشريعات والنطاق المعتمد.

12-4 حدود مراجعة تصميم المورد

التصميم التفصيلي للمعدات ونقل المواد التابعة لخط الطحن ومساراتها النهائية يقع على عاتق شركة المطاحن المختارة؛ ويجب إلزامها بالتحقق من القياسات والأحمال والفتحات والتعارضات قبل التنفيذ. ولا تعني الدراسة الأولية موافقة مسبقة على مخطط مصنع لم يصدر بعد.

13-4 مدة العقد والدفعات

مدة المرحلة الأساسية 120 يوماً تقويمياً من أمر مباشرة خطي. وتحدد الدفعات والضمانات والغرامات والقيم المالية وفق الاتفاقية والشروط المعتمدة(قبل طرح العطاء) دون اعتماد قيم افتراضية من وثيقة عطاء أخرى.

14-4 الخدمات اللاحقة

تسعّر المرحلتان (ب) و(ج) في نماذج مستقلة، وتبين طريقة التكليف والاستحقاق لكل منهما. ولا يعتبر إدراج سعرهما في العرض أمراً بالمباشرة أو استحقاقاً مالياً دون تكليف.

15-4 مرجعية الشروط العامة

تعتمد الشروط العامة في نموذج عقد الخدمات الهندسية (ع1) بعد إقرار الصيغة الواجبة التطبيق. وأي تعديل على حكم عام أو ترتيب أولوية وثائقه يتم صراحة في موضعه التعاقدي وبعد التدقيق القانوني، وليس ضمن الوصف الفني.

القسم الخامس | نطاق الدراسة الفنية للمطحنة القائمة

على الاستشاري دراسة الواقع القائم كما هو، دون افتراض تغييره، مع بيان ما يمكن الاستفادة منه لتغذية خط الطحن الجديد، وما يتطلب تعديلاً أو توسعة. وتعد المهام التالية مترابطة؛ ولا يجوز دراسة بند منفرد بمعزل عن مسارات تدفق القمح والمنتجات والخدمات الأخرى.

1-5 رفع الواقع القائم وإعداد ملفات الموقع

- إجراء كشف ومسح هندسي لجميع طوابق مبنى المطحنة ومباني التعبئة والمستودعات وحفرة استقبال القمح وممرات الشاحنات والمباني الملحقة وخلايا التخزين والترطيب وغرف الكهرباء والخدمات.
- إعداد مخططات دقيقة للأعمدة والجسور والبلاطات والجدران والفتحات والمناسيب والارتفاعات الصافية ومواقع المعدات والمواسير والنواقل والخدمات التي قد تتداخل مع التوسعة.
- إعداد نموذج ثلاثي الأبعاد للواقع القائم بالقدر اللازم لتخطيط موقع خط الطحن الجديد، ويكون قابلاً للقياس والتنسيق مع مخططات المورد، وليس مجرد صور عرض.
- إعداد سجل بالمعلومات التي لم يمكن التحقق منها، وأسباب ذلك، والاختبارات أو القرارات اللازمة لاستكمالها.

2-5 المنتجات المستهدفة ومواصفات الطحين والسميد ونسب الاستخراج

- يجمع الاستشاري بيانات القمح المتاح للمطحنة ونتائج مختبر الشركة ومواصفات المنتجات الحالية واحتياجات السوق، ويتحقق من درجات القمح وملاءمتها لكل صنف، ويحدد الفحوص الإضافية اللازمة.
- يضع الاستشاري، قبل إعداد العطاء بطاقة مواصفات معتمدة لكل منتج، تشمل الاستخدام المستهدف والخصائص المخبرية ونسب الاستخراج وطريقة القياس والقيود التشغيلية؛ وترفق بوثائق عطاء التنفيذ كدليل للشركات صناعة المطاحن كأساس لتصميم عروضها.
- يثبت الاستشاري طاقة الخط الجديد المطلوبة (300 طن قمح/24 ساعة)، ويدرس كفاية مرافق المطحنة لإنتاج الأصناف المقترحة، ولا يفترض أن خطاً واحداً ينتج جميع الأصناف بالتزامن أو من نوع قمح واحد.

أولاً: تشكيلة المنتجات التي يجب أن تغطيها الدراسة

الصنف	هدف التصميم والاستخدام	المواصفات والتحقق المطلوب
الطحين الموحد	طحين الخبز وفق متطلبات السوق الأردني والقرارات النافذة.	تحديد نسبة الاستخراج النظامية، الرماد، الرطوبة، البروتين، النعومة، جودة العجين والخبز والتحصين الغذائي الواجب عند انطباقه.
طحين الزيرو	طحين أبيض للمعجنات والخبز الخاص حسب استخدامات الشركة.	تحديد الرماد والبروتين/الجلوتين وقوة العجين والامتصاص وثبات النوعية، مع مواصفات مخصصة للاستخدام النهائي.
طحين الزهرة	طحين منخفض الرماد للحلويات والكيك والمنتجات الدقيقة.	تحديد درجة البياض والرماد والنعومة وخواص العجين المطلوبة للحلويات، وليس اللون وحده.
طحين السوفت	طحين من قمح ملائم للمنتجات التي تتطلب خصائص عجين أقل قوة.	فحص نوع القمح والبروتين وخواص العجين والنشا التالف والنعومة، والتحقق من إمكان إنتاجه دون خلط غير مرغوب.
الطحين الأسمر	منتج أسمر أو كامل الحبة، حسب تعريف الشركة والمواصفة المطبقة.	تحديد نسبة الاستخراج والألياف والنخالة ومقدار احتفاظ المنتج بمكونات الحبة، وعدم تسميته كامل الحبة إلا إذا استوفى تعريفه.
السميد الناعم والخشن	دراسة إنتاج درجات السميد الموجودة لدى الشركة وإمكان تطويرها.	بيان مصدر القمح (عادي أو قاسي Durum) والتدرج الحبيبي والنقاوة والرماد والبروتين واللون ونقاط فصل المنتج؛ يدرس سميد القمح القاسي كحل فني محدد التكلفة إن أُريد.
النخالة والكورسيل والمنتجات الاخرى مهما كانت	تحقيق أفضل قيمة للمنتجات الثانوية وتحسين الفصل والمناولة.	تحديد المسميات والكميات والنسب والخصائص، ومطابقة الموازنة الكتلية ومسارات التخزين والتعبئة دون اختلاط المنتجات.

ثانياً: معايير الجودة التي يجب اعتمادها

يحدد الاستشاري بالاستناد إلى المواصفات الأردنية السارية وفحوص القمح ومختبر الشركة الحدود العددية النهائية للرماد والرطوبة والبروتين والجلوتين وحجم الحبيبات وخواص العجين لكل صنف. وتشمل الفحوص حسب المنتج: اختبار الخبز أو الاستخدام الفعلي، الفارينوجراف والألفيوجراف أو ما يعادلهما، النشا التالف، اللون والملوثات وسلامة الغذاء.

ثالثاً: نسب الاستخراج المثلى وطريقة المقارنة

يراجع الاستشاري النسبة النظامية السارية للطحين الموحد بالتنسيق مع مختبرات مجمع الجويدة وقسم الانتاج في مطحنة الجويدة، ويضع نسباً مستهدفة لبقية الأصناف استناداً إلى نوع القمح وجودة المنتج. ويطلب من المورد بيان نسبة الاستخراج المضمونة لكل برنامج إنتاج، عند نفس أساس وزن القمح والرطوبة، مع موازنة كتلية مفصلة للطحين والسميد والنخالة والكورسيل والفواقد.

يجب أن يوازن التصميم بين أعلى استخراج مجدٍ اقتصادياً وبين ثبات الجودة. ولا تقبل نسبة استخراج مرتفعة إذا نتج عنها تجاوز حدود الرماد أو تراجع خصائص الطحين. ويبين المورد التدرج المتوقع لاستخراج المنتجات عند إنتاج صنف واحد أو عدة أصناف، مع عدم جمع نسب برامج إنتاج بديلة وكأنها إنتاج متزامن.

رابعاً: مرونة الخط والتزامات شركات تصنيع المطاحن

تُطلب من الشركات المصنعة مخططات تدفق الطحن والتنقية والخلط وفصل المنتجات، وقدرة إنتاج كل صنف على حدة، والأصناف القابلة للإنتاج المتزامن إن وجدت، آليه التحويل من صنف لآخر، والخسائر أثناء التحويل، ومتطلبات الخلايا والربط؛ وتحدد صراحة الإضافات المطلوبة لإنتاج السميد أو انواع الطحين.

يلتزم المورد الفائز، وفق شروط عطاء التوريد الذي يعدّه الاستشاري، بتقديم ضمانات قابلة للفحص لطاقة القمح المعالج (300 طن/24 ساعة)، وجودة المنتجات ونسب الاستخراج واستهلاك الطاقة كجزء رئيسي للمفاضله بين المصنعين والموردين ، تحت شروط قمح محددة ومثبتة ومختبرية. وتُعتمد عيّنات مرجعية وطريقة قياس وفترة اختبار ومحاضر نتائج واضحة قبل القبول النهائي.

خامساً: حفرة استقبال القمح ومنظومة تفريغ القمح

- فحص حفرة استقبال القمح القائمة من حيث الحالة الإنشائية والتشغيلية والمناسيب وملاءمة حركة القلابات ومعدل التفريغ وتوليد الغبار واشتراطات السلامة.
- دراسة كفاية الحفرة للاحتياجات المتوقعة ومقترحات تأهيلها إن لزم، مع إعطاء الأولوية للإبقاء على منظومة نقل القمح القائمة من الحفرة إلى خلايا تخزين القمح متى ثبتت كفايتها.
- تحديد السعات الفعلية للناقلات والروافع والموزعات ونقاط الاختناق بين الحفرة والخلايا ومجالات تعديلها، دون اشتراط استبدال الناقلات القائمة لمجرد إضافة خط الطحن.

سادساً: خلايا تخزين القمح وتغذية الخطين

- حصر خلايا القمح القائمة والسعات التشغيلية والمخارج والصمامات والموزعات والناقلات والروافع المرتبطة بها، ورسم مسارات استقبال الحبوب وتخزينها وسحبها.
- دراسة القدرة على تغذية الخط القائم والخط الجديد منفردين أو معاً، وتحديد أي تعديلات في نقاط السحب أو التوزيع أو الروافع أو مسارات التغذية اللازمة.
- تحديد نقاط تسليم القمح لشركة تجهيز خط الطحن الجديد وحدود المسؤولية عند الربط، وبيان أثر أي توقف في معدات النقل المشتركة.

خط تنظيف القمح: استخدام الموجود أو تطويره أو إضافة خط جديد

- حصر خط أو خطوط التنظيف القائمة وبيان مراحلها الفعلية وموقع كل مرحلة بالنسبة إلى التخزين والترطيب والطحن، وقدرة كل آلة والناقلات والفلترة المرتبطة بها بالطن/ساعة.

- تحليل إمكان خدمة الخطين بمنظومة التنظيف مستحدثه او تعزيزيه او استبدال القائم مع التحقق من سعاتها وساعات التشغيل والمرونة في تحويل مسار القمح واحتمالات التوقف، دون افتراض أن إضافة 300 طن/يوم تتطلب تلقائياً خط تنظيف جديداً.
- مقارنة ثلاثة حلول: الاستفادة من التنظيف القائم كما هو أو بعد تأهيل محدود؛ إضافة قدرات أو تجهيزات تنظيف مكملة أو نظام جزئي منفصل؛ أو إنشاء خط تنظيف مستقل إذا ثبت عدم كفاية البدائل الأخرى.
- تقديم مخطط تدفق القمح لكل حل، والقدرات المطلوبة، والتعديلات في المواقع والناقلات والروافع ونقاط الربط، وتأثيره على تشغيل المطحنة الحالية وكلفته التقديرية، مع توصية واضحة.
- يُترك اختيار أجهزة التنظيف الجديدة وتصميمها التفصيلي للشركة المصنّعة عند اعتماد الحل وإعداد عطاء التوريد.

الترطيب وخلايا حفظ القمح المرطب

- حصر منظومة الترطيب القائمة وخلايا حفظ القمح المرطب ومصدر التغذية ومسارات الدخول والخروج ومضخات المياه وأجهزة القياس والخلط والناقلات والروافع المرتبطة بها.
- التحقق مما إذا كانت منظومة الترطيب القائمة مشتركة فعلياً ومقدار قدرتها على خدمة الخطين معاً، واحتساب سعة الخلايا وزمن المكوث اللازم بحسب نوع القمح ومواصفات الإنتاج.
- بيان مسارات توجيه القمح المرطب وسحبه إلى الخط القائم والخط الجديد، والقيود التي قد تمنع التشغيل المنفصل أو المتزامن، والتعديلات المطلوبة على المسارات أو التجهيزات أو الخلايا عند الضرورة.

سابعاً: نقل المواد والروافع ومسارات الربط

- توثيق خطوط النقل الميكانيكي والهوائي القائمة للقمح والدقيق والنخالة والكورسيل، مع السعات والأقطار والارتفاعات والفتحات والمواقع ونقاط الدخول والخروج بحسب الواقع.
- إعداد مخطط واجهات يبين ما سيبقى ضمن المعدات القائمة وما ستصممه وتورده شركة المطاحن، مع إظهار نقاط الربط المطلوبة في الطوابق والخلايا ومبنى التعبئة.
- تحديد الفراغات والمسارات المتاحة للمواسير والنواقل والهواء والكوابل وإظهار أي مسار محظور أو به معوقات أو منطقة تتطلب تعديل.

ثامناً :خلايا الطحين والمنتجات الثانوية والتعبئة

- دراسة سعات خلايا الطحين والنخالة والكورسيل الحالية ومسارات تعبئتها وتفريغها وقدرة التوزيع والناقلات عند عمل الخطين.
- دراسة الطاقة الفعلية لمعدات التعبئة القائمة ومعدلات السحب والشحن ومساحات التخزين والمناولة، وبيان مدى كفايتها للإنتاج الإضافي.
- اقتراح إعادة توزيع أو توسعة أو إضافة تجهيزات عند ثبوت الحاجة، مع توضيح ما يندرج ضمن تجهيز خط الطحن وما يحتاج عطاء أو أعمالاً تمهيدية مستقلة.

الكهرباء والمياه والهواء المضغوط والشفط

- قياس الأحمال الكهربائية والطلب الأقصى والقدرة المتاحة بالمحولات واللوحات ومجالات التوسع ونقاط الربط الممكنة للخط الجديد، مع تقدير الاحتياج المبدئي الذي يُستكمل بعد تقديم أحمال المورد.

- دراسة مصدر مياه الترطيب والخزانات والضغوط والتدفقات والجودة والصرف، وتحديد القدرة المتاحة ونقاط الربط ومشروعات التأهيل الضرورية.
- وصف قدرة الهواء المضغوط والشفط ومرشحات الغبار والتهوية القائمة والقيود التشغيلية، وبيان ما يمكن مشاركته وما يلزم فصله أو توسعته.
- إعداد جداول بيانات خدمات الموقع والحدود المسموحة لتسليمها إلى الشركات المتنافسة، على أن تقدم كل شركة حساباتها النهائية واحتياجات ماكيناتها.

الإنشاءات والأحمال والفتحات

- فحص المخططات الإنشائية المتاحة واجراء الفحوصات الهندسيه للتحقق من المبنى القائم وأحمال البلاطات والجسور والأعمدة والاهتزازات وحدود الأحمال المسموحة للماكينات الجديدة.
- تحديد مواضع الفتحات القائمة الممكن استغلالها، والفتحات الجديدة المحتملة في الجدران أو البلاطات أو الأسقف، وأعمال التدعيم أو تقوية العناصر الإنشائية المطلوبة من حيث المبدأ.
- تقديم مخططات وملاحظات هندسية توضح القيود وشروط إجراء الفتحات، على أن تثبت شركة تصنيع المطحنة أبعاد وأوزان معداتها وأحمالها النهائية قبل تنفيذ أي تعديل إنشائي.
- إذا لزمت تصاميم تنفيذية لأعمال تدعيم أو فتحات مؤكدة ضمن أعمال صاحب العمل، فيحدد الاستشاري نطاقها وكمياتها وتكلفتها ومسؤولية إعدادها واعتمادها وفق العقد والتراخيص اللازمة.

تاسعاً: مناولة الماكينات وإدخالها إلى المبنى

- تحديد مداخل الموقع ومناطق وقوف الشاحنات وتفريغ الماكينات وتنزيلها ومناطق التخزين المؤقت المناسبة وحدود التحميل على الأرضيات ومسارات الرافعات والمعدات.
- دراسة مسار انتقال الماكينات من منطقة التفريغ إلى أماكن تركيبها في كل طابق، مع الارتفاعات الصافية وعرض الأبواب والممرات والفتحات وتعارضها مع الأعمدة والخدمات القائمة.
- إعداد مخطط أولي يبين إمكانية الإدخال والمناولة والمواقع التي قد تحتاج فتحات أو تدعيماً أو تغييراً مؤقتاً في الخدمات والاشتراطات البيئية لحماية المعدات.
- يلتزم مورد الخط بعد التعاقد بتقديم خطة الرفع والمناولة النهائية المبنية على أبعاد وأوزان الماكينات الفعلية، ومراجعتها قبل التنفيذ حسب الترتيبات التعاقدية المعتمدة.

عاشراً: التشغيل المتزامن والاستقلال الوظيفي للخطين

- إعداد دراسة لمسار القمح والمنتجات والخدمات في حالات تشغيل الخط القائم وحده، والخط الجديد وحده، والخطين معاً.
- بيان المعدات المشتركة التي يؤدي توقفها إلى تعطيل الخطين، وأوجه تحسين التوزيع أو توفير مسارات بديلة عندما يكون ذلك مبرراً فنياً واقتصادياً.
- إعداد خطة أولية لنقاط الربط وأعمال التعديل التي تستدعي توقفات تشغيلية، ومدتها التقديرية وترتيبها، بما يراعي استمرار الإنتاج الحالي قدر الإمكان.

الحادي عشر : بيئة الموقع والسلامة والاشتراطات التنظيمية

- وصف الظروف البيئية المؤثرة في اختيار المعدات وتركيبها وتشغيلها، بما يشمل الغبار والرطوبة ودرجات الحرارة والتهوية وظروف النظافة ومساحات الوصول والتشغيل.
- تحديد متطلبات السلامة المرتبطة بالغبار القابل للاشتعال والحريق والكهرباء والمواد الغذائية والمباني، وبيان ما يلزم إضافته في شروط تصميم وتوريد الخط الجديد وفق الأنظمة والأكواد ذات الصلة.
- بيان التعديلات المطلوبة من صاحب العمل قبل التنفيذ، دون تحويل الدراسة إلى تصميم كامل لمنظومة سلامة أو برنامج صيانة خارج نطاق المشروع.

البدائل والأعمال التمهيدية والجدوى

- إعداد جدول موحد بالموجود والماكينات وصلاحيته والقدرة المتاحة والقصور المحتمل وبدائل المعالجة، مع تقدير كلفة كل بديل وتأثيره على التشغيل والمدة.
- تحديد الأعمال التي يجب على الشركة تنفيذها قبل عطاء التنفيذ، مثل فتحات أو تدعيم أو تعديل خلايا أو تغذية كهربائية أو مسارات، مع بيان التوقيت والمسؤولية والموافقات المطلوبة.
- رفع توصية نهائية تتضمن الحل الأكثر مناسبة لكل منظومة؛ ولا يعتمد خيار الاستبدال لمجرد أن المعدات القائمة قديمة ما دامت الدراسة تثبت إمكان الاستفادة منها وفق متطلبات التوسعة

بيانات الموقع

- إعداد ملف موحد يضم المسح المعتمد، والمخططات المعمارية والإنشائية ذات العلاقة، والنموذج ثلاثي الأبعاد **للواقع القائم جاهز لاسقاط خط الطحن الجديد من الشركات المصنعة للمطاحن، والأبعاد والمناسيب والفتحات والفراغات المتاحة .**
- إرفاق مخططات مسار القمح من حفرة الاستلام والخلايا والتنظيف والترطيب إلى نقاط تسليم الخط الجديد، ثم نقاط استلام الطحين والمنتجات إلى الخلايا والتعبئة، مع توضيح المعدات والخدمات القائمة التي ستبقى.
- إرفاق جداول القدرات ونقاط الربط والأحمال المسموحة والمرافق والمعطيات الأساسية للقمح والمنتج والقيود والتعديلات المعتمدة وأعمال صاحب العمل المسبقة.
- إلزام الشركات المتنافسة بإعداد تصميم خط الطحن المقترح ومخططات توزيع معداتها وحسابات النقل والخدمات والمناولة والربط استناداً إلى المخططات و نموذج ثلاثي الأبعاد.

الثاني عشر: إعداد وثائق عطاء تصميم وتوريد وتركيب وتشغيل خط الطحن

- صياغة نطاق التوريد والأداء المطلوب والطاقة الإنتاجية ومواصفات الطحين والاختبارات وضمانات الأداء ونقاط الربط والاستلام ومتطلبات التشغيل والتدريب وتسليم المخططات.
- أن يتضمن عطاء التوريد جدول ضمانات فنية مستقل لكل برنامج إنتاج، على أن يحدد للمورين نسبة الاستخراج والجودة والطاقة واستهلاك الخدمات وشروط الاختبار، ومخططات الفصل والخلط ومسارات المنتجات والمخرجات الثانوية.
- إعداد جداول بيانات فنية موحدة تملؤها الشركات المتنافسة، تشمل قائمة المعدات ومخطط تدفق العمليات وأحمال الماكينات ومسارات النقل وتوزيع الخدمات والمواد المستهلكة والاستثناءات وأعمال صاحب العمل.

- بيان شروط أهلية مقدم عرض التوريدوالتنفيذ، ومنها إثبات كونه شركة تصنيع متخصصة أو وكيل وصلاحية التفويض والتوكيل ونطاقه، مع مراعاة تشريعات تسجيل الوكالة التجارية إذا انطبقت؛ وتحدد الاشتراطات القانونية النهائية عند إعداد عطاء التوريد واعتماده.
- إعداد جداول مقارنة العروض الفنية والمالية وإجراءات الاختبارات وضوابط القبول المبدئي والنهائي، مع ترك تحديد القيم والمدد التعاقدية لشروط عطاء التوريد المعتمدة.

المخرجات المطلوبة ومعايير قبولها

يسلم الاستشاري كل مخرج في موعده بصورة منظمة ومترابطة، مع نسخة PDF معتمدة ونسخة قابلة للتحرير بصيغ ملائمة للمحتوى (مثل DWG وIFC وDOCX وXLSX)، والحسابات التي تستند إليها النتائج. يحدد مستوى تفصيل النموذج ثلاثي الأبعاد بما يضمن استخدامه فعلياً في إسقاط تصميم الموردين والشركات الصناعة لاحقاً.

المخرج	ما يجب أن يتضمنه
تقرير بدء العمل وخطة الرفع والفحوص	الأعمال والزيارات والبيانات الناقصة والبرنامج والمسؤوليات
تقرير الوضع القائم لجميع منظومات المطحنة	حصر موثق للمباني والمعدات والخلايا وخدمات الموقع
مخططات مساحية ومخططات مبانٍ ونموذج ثلاثي الأبعاد	أبعاد ومناسيب وقيود وتقاطعات حقيقية قابلة للقياس
مدخلات الإنتاج والقمح والمنتجات	بطاقة تصميم موحدة تستند إلى البيانات والفحوص
تقرير حفرة التفريغ ونقل القمح إلى الخلايا	سعات/حالة/اختناقات/تعديلات مع الإبقاء على الموجود إذا كفى
تقرير خلايا القمح والتغذية والروافع	خريطة سحب وتوزيع نقاط تغذية الخطين وسعاتها
دراسة خط التنظيف والبدائل	3 بدائل أو تبرير استبعاد غير الممكن ومقارنة وتوصية
تقرير الترطيب وخلايا القمح المرطب	زمن المكوث ومسارات التوزيع والقيود والتعديلات
تقرير نقل المواد والخلايا والتعبئة	نقاط الربط والطاقات والاختناقات والحلول
تقرير الكهرباء والمياه والهواء والشفط	قدرات فعلية ونقاط ربط وحسابات ومطلوب التوسعة
التقييم الإنشائي والفتحات والمناولة	الأحمال المسموحة والقيود والفتحات والمناولة وادخال الماكينات والتدعيم المحتمل
مخطط تنزيل الماكينات وإدخالها	مناطق التنزيل ومسارات الرفع والفتحات والحدود المسموحة
تقرير استقلال تشغيل الخطين والتوقفات	سيناريوهات تشغيل ومعدات مشتركة وخطة ربط أولية
قائمة أعمال صاحب العمل السابقة للتنفيذ	العمل المطلوب/الكلفة التقديرية/الأولوية/الموعد/القرار
بيانات الموقع لشركات المطاحن	مخططات 2D/3D ونقاط الربط والقيود والقدرات
وثائق عطاء التوريد والنماذج والمواصفات	شروط أداء وجداول فنية ومالية وتقييم واختبارات
التقرير النهائي والتوصيات والملفات الأصلية	نسخة مترابطة خالية من التعارضات الجوهرية

خدمات ما بعد الدراسة الأساسية

المرحلة	مخرج الخدمة عند التكليف
1	تقرير فحص عروض شركات المطاحن فنياً: المطابقة، الطاقة، مخططات التوزيع، التغذية والخلايا والقيود والاستثناءات، وتوضيح الانحرافات.
2	تقرير تحليل عروض الأسعار: مقارنة البنود والتكاليف والتوريد والخدمات وما لم يشمله العرض، والاستيضاحات والتوصية.
3	تقرير مراجعة مخططات وحسابات المورد الفائز بالعطاء ونقاط الربط والتعارضات، مع سجل ملاحظات قبل التنفيذ .

معايير قبول الدراسة

- كل قدرة أو تعديل موصى به مسند بقياس أو حساب أو تقرير فحص موثق؛ والبيانات غير المؤكدة موسومة بوضوح.
- مسارات الحبوب من الاستقبال إلى التخزين والتنظيف والترطيب والطحن، ثم الطحين والمنتجات الثانوية إلى الخلايا والتعبئة، واضحة في المخططات وجداول الربط.
- تتناسب المخططات مع مسح المباني والفتحات والمساحات والأحمال، وتُحدد العوائق التي ستحتاج إلى حل من مورد خط الطحن.
- المخططات ثنائية وثلاثية الأبعاد وتكون واقعية وقابلة للإستخدام والتعديل لغايات اسقاط خط الطحن الجديد من الموردين والمصنعين دون أي تعارض عند التنفيذ .
- توضح وثائق التوريد المسؤولية التي تقع على الموردين ولا تترك الأعمال المسبقة على صاحب العمل دون حسم أو بيان.
- تُسلّم جميع المخرجات المطلوبة بتنسيق عملي دون تكرار غير لازم أو قوائم معدات افتراضية .
- حصر كامل مدخلات ومخرجات الأنتاج والعوامل المؤثرة على جودة المنتجات وانعكاسة على محددات وضوابط انتقاء واختيار وتصميم خط الطحن الجديد.

القسم السابع | البرنامج الزمني والأتعاب

تُنجز المرحلة (أ) خلال 120 يوماً تقويمياً شاملة مدد مراجعة الشركة المقررة، ويقدم الاستشاري برنامجاً تفصيلياً فور مباشرة العمل. لا تتداخل مدة دراسة عروض الموردين أو مراجعة تصميم الفائز مع مدة المرحلة الأساسية.

المرحلة	أيام الاستشاري	مدة مراجعة المالك	المجموع	النتيجة
1. المسح والتحقق من الواقع	25	5	30	محضر واقع قائم كامل (ثنائي وثلاثي الابعاد) ومسح وبيانات أولية للمباني والساحات والخدمات إلخ
2. مراجعة القدرات والبدائل (انتاجية وتخزينية ونقل بأنواعه وكهربائية ، دون حصر .إلخ)	20	5	25	حفرة استقبال البوب ،لخلايا والتنظيف والترطيب والتعبئة والنواقل والخدمات المختلفة (دون حصر) إلخ
3. متطلبات التوسعة والتعديلات	35	5	40	توصيات وقيود هندسية ونقاط الربط والمساحات والمسارات وكافة البيانات

المرحلة	أيام الاستشاري	مدة مراجعة المالك	المجموع	النتيجة
				المساعد والداعمه لاسقاط تصاميم الموردين وشركات تصنيع المطاحن
4. إعداد وثائق عطاء التوريد بما يتوافق مع كافة المعطيات الموقعية ومدخلات ومخرجات الانتاج	15	5	20	مسودة العطاء وجداول العروض والتقييم
5. التصويب والتسليم النهائي	5	0	5	وثائق نهائية معتمدة بكامل النسخ الورقيه والالكترونية (6نسخ ورقية و6 نسخ الكترونية على ذاكرة USI)
المجموع	100	20	120	

قابل للتعديل بما لا يتجاوز المدة الاجمالية مع مدة المراجعة للمالك .

1-7 نموذج سعر الخدمات

رقم	الخدمة	طريقة التسعير	البدل بالدينار الأردني
1	الخدمات الأساسية خلال 120 يوماً، بما في ذلك جميع الدراسات والمخططات والعطاء	مبلغ مقطوع شامل	.....
2	فحوص أو اختبارات خارجية يثبت لزومها وتُعتمد كمياتها قبل التنفيذ	سعر/فحص أو مخصص معتمد	.....
3	المرحلة (ب): دراسة عروض عطاء التنفيذ وتحليل الأسعار ورفع التقرير	مبلغ مقطوع مستقل	.....
4	المرحلة (ج): مراجعة تصميم المحال عليه عطاء التنفيذ	مبلغ مقطوع مستقل / اختياري	.....

أتعاب المرحلة (ب) لا تدخل في المجموع المستخدم للمفاضلة، **المرحلة (ج)** تؤخذ في الاعتبار عند التقييم ويعتمد جدول الدفعات والكفالات والغرامات وفق نموذج العقد والتشريعات النافذة ولا تثبت في هذه المسودة مبالغ أو نسب غير معتمدة.

جداول المقارنة الفنية فني(70%فني و30% مالي)

معيار التقييم	العلامة	أساس الإثبات
مشروعات مطاحن أو صناعات غذائية مشابهة	35	خبرات فعلية موثقة ونطاق خدمة المكتب
خبير عمليات طحن القمح والكادر الرئيسي والخبرات	40	سير ذاتية وخبرة عملية وتفرغ الفريق
منهجية توصيف الواقع والتحقق ودراسة البدائل	25	منهج واضح لأعداد الدراسات والتصاميم (وحصر المدخلات والمخرجات ....الخ)

القسم الثامن | نماذج العرض

بيانات المتنافس

البيان	يعبأ من المتنافس
اسم المكتب أو الائتلاف	
رقم التسجيل والتصنيف والاختصاص	
اسم المفوض بالتوقيع	
رقم الهاتف والبريد الإلكتروني	

المشروعات والخبرات السابقة

المشروع/العميل	نوع المنشأة والطاقة	الخدمة المنفذة فعلياً	السنة/مرجع التحقق

اختصاصات الكادر الفني

الاسم	الاختصاص	الخبرة بالمشروع
	خبير عمليات طحن القمح	
	مدير المشروع	
	مهندس ميكانيكي متخصص بالمعدات وأنظمة المناولة إلخ	
	مهندس إنشائي	
	مهندس كهرباء/تحكم	
	مهندس معماري	
	مهندس كهرباء/قدرة	
	مهندس نمذجة معلومات البناء	
	مختص مسح هندسي ثنائي وثلاثي الابعاد	

4-8 إقرار نطاق الخدمات

أقر بأننا اطلعنا على شروط العطاء، وفهمنا أن دورنا هو دراسة المطحنة القائمة وإعداد متطلبات صاحب العمل ووثائق عطاء توريد خط الطحن، وأن تصميم الماكينات ومخططات توزيعها التفصيلية من مسؤولية شركة المطاحن المختارة، وأننا نلتزم بالتحقق الميداني وتسليم الملفات والمخرجات المحددة في هذه الوثيقة.

اسم المناقص: ..... التوقيع والختم: ..... التاريخ: .....

- **الشروط العامة**

1. على المناقص أن يقوم بإعادة نسخة دعوة العطاء هذه ونموذج ع1 المرفق موقعين ومختومين من قبله ودون إجراء أي تعديل عليها او إضافة أو حذف أو محو أو كشط .
2. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها 25 دينار اردني، علما بأن آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة العاشرة من صباح يوم الأحد الموافق 2026/12/06.
3. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي الساعة الساعة الثالثة مساءً ليوم الثلاثاء الموافق 2026/11/24، ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى البريد الالكتروني Purchases@josilos.com / info@josilos.com ، علماً ان اخر موعد للجهة المستفيدة للرد على الايضاحات هو يوم الاحد الموافق 2026/11/29.
4. ستقوم الجهة المشترية والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع، يليها اجتماع ما قبل المناقصة في مطحنة الجويدة، وذلك الساعة العاشرة صباحاً من يوم الاحد الموافق 2026/11/22.
5. يجب ايداع العروض في صندوق العروض في العنوان المبين أدناه قبل الساعة الحادية عشر من صباح يوم الأحد الموافق 2026/12/06، علما ان إيداع العروض الكترونيا غير مقبول.
6. يجب أن تكون العروض سارية لمدة 90 يوما إعتباراً من تاريخ أخر موعد لإيداع العروض .
7. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:

- اسم المناقصة: عطاء شراء خدمات استشارية توسعة مطحنة الجويدة اضافة خط طحن جديد.
- رقم المناقصة:2026/11/47.
- اسم المستفيد : الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين.
- قيمة تأمين دخول العطاء: 3 % من سعر عرض المناقص.
- مدة سريان التأمين:90 يوماً من تاريخ موعد تقديم العروض.
- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.

8. سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه في تمام الساعة 11:00 صباحاً من يوم الأحد الموافق 2026/12/06.

9. العنوان المذكور اعلاه هو:

الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين.

142917 و / أو www.josilos.com.

065510182.

info@josilos.com.

10. أن لا يكون المناقص المتقدم قد سبق وأن تم مصادرة كفالات حسن التنفيذ الخاصة بالعقود السابقة التي كلّف بتنفيذها من أي جهة حكومية أو تم وقفه عن العمل وأن لا يكون إسمه من الأسماء المدرجة ضمن القائمة السوداء للتعامل مع الجهات الحكومية وأن يقوم المتقدم بالإفصاح عن أي مشاكل سابقة من هذا القبيل وتحت طائلة المسؤولية
11. يلتزم المناقص بتقديم شيك بنكي مصدق أو كفالة بنكية بنسبة (3%) من قيمة العطاء وتكون سارية المفعول لمدة تسعون يوماً إعتباراً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض وذلك كتأمين لدخول العطاء ويعاد إلى مقدميه وفقاً لما يلي :-
   أ- إلى المناقصين الذين إنتهت مدة سريان عروضهم ولا يرغبون بتمديدها .
   ب- إلى المناقصين الذين لم تتم الإحالة عليهم بإستثناء صاحبي العرض الثاني والثالث الذين لا تعاد لهما تأمينات الدخول إلّا بعد إحضار المناقص الفائز لكفالة حسن التنفيذ وتوقيعه على إتفاقية العطاء .
   ت- إلى المناقص الفائز بعد إحضاره لكفالة حسن التنفيذ وتوقيعه على إتفاقية العطاء.
12. تصادر الشركة تأمين دخول العطاء وفقاً لما يلي :-
   أ- في حال عدم إلتزام المناقص بالعرض المقدم منه أو بجزء منه .
   ب- إذا سحب المناقص العرض الذي قدمه أو عدله بعد إنتهاء المدة الزمنية لتقديمه .
13. قيام المناقص بالغش بالمعلومات والوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في هذا العطاء أو رفض المناقص الفائز تصويب أي خطأ ظهر في العرض المقدم منه
14. على المناقص أن يبين بشكل واضح عنوانه الدائم (الموقع ، البريد الإلكتروني إن وجد ، رقم الهاتف ، صندوق البريد) بحيث ترسل إليه جميع المراسلات والبلاغات الخاصة بدعوة العطاء هذه وعليه أن يبلغ الشركة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل ، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له على هاتفه أو بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلّمت في حينها ويصبح تبليغاً رسمياً للمناقص متوجاً بكافة آثاره القانونية .
15. للشركة الحق في إلغاء أو تأجيل أو إعادة طرح دعوة العطاء هذه دون إبداء الأسباب أو توضيح أو تفسير للقرار ، ولا يحق للمناقص الإعتراض على ذلك أو المطالبة بتعويض عن أي خسارة أو ضرر مادي أو معنوي لحق به جراء ذلك.
16. يحق للجنة إستبعاد أي عرض مقدم لدعوة العطاءهذه إذا ثبت أن مقدمه (المناقص) قد قام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو إحتيال أو تواطؤ أو إكراه أو تآمر أو إعاقة لعمل اللجنة ولمجريات سير دعوة العطاء هذه .
17. تتكون دعوة العطاء هذه من ثمانية عشر صفحة اضافة الى نموذج ع1 المرفق طيه وتقرأ كوحدة واحدة.

المدير العام

م. عماد الطراونة