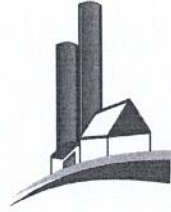


المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء استحداث وتوريد وتركيب نظام مراقبة وتحكم في المستودعات المبردة
مجمع صوامع الشمال

عطاء رقم (2025/ 5 /13) - للمره الثالثة

شروط دعوة العطاء رقم (2025/5/13) – للمره الثالثة

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين باعادة طرح عطاء استحداث وتوريد وتركيب نظام مراقبة وتحكم في المستودعات المبردة لمجمع صوامع الشمال وفق الشروط التالية:-
الشروط العامة:-

=====

- 1- يلتزم المناقص بإرفاق شيك مصدق أو كفالة بنكية بقيمة (3%) من قيمة العرض وذلك ككفالة دخول عطاء وصالحة لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض.
- 2- أ/ يعتبر المتعهد مستنكفاً وتصادر الشركة كفالة دخول العطاء في الحالات التالية:-
 1. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.
 2. عدم تقديمه لكفالة حسن التنفيذ.
 3. رفضه تبليغ قرار الإحالة.
- ب/ يعتبر المتعهد مستنكفاً وتصادر كفالة حسن التنفيذ في حال رفضه التوقيع على الاتفاقية خلال المدة المنصوص عليها في دعوة العطاء.
- 3- يلتزم المتعهد تقديم كفالة بنكية أو شيك مصدق لحسن التنفيذ بقيمة 10% (مع ذكر عبارة تجدد تلقائياً على الكفالة) من المبلغ المحال عليه وقبل توقيع الاتفاقية سارية لمدة ستة شهور وتعاد بعد إستلام العطاء واستلام كفالة الصيانة.
- 4- في حال تم توجيه إنذار نهائي للمتعهد واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بشروط الاتفاقية، للشركة الحق في إنهاء العقد ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- 5- تكون أجور الإعلانات بالصحف المحلية على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان.
- 6- قيمة نسخة العطاء (25) خمسة وعشرون دينار غير مستردة.
- 7- يلتزم المتعهد بدفع الرسوم والطوابع وأجور الاعلانات عند تبليغه قرار الإحالة وقبل توقيع الاتفاقية.
- 8- الشركة غير ملزمة بأقل الأسعار كشرط للإحالة.
- 9- يحق للجنة الشراء إستبعاد كافة العروض غير الواضحة وغير المعززة بكفالة الدخول المطلوبة.
- 10- يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة وثائق هذا العطاء وموافق على جميع الشروط الواردة فيها.
- 11- يحق للجنة الشراء الغاء العطاء دون ذكر الاسباب.
- 12- يحق للجنة الشراء إستبعاد أي عرض مقدم لدعوة العطاء هذه إذا ثبت أن مقدمه (المناقص) قد قام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو إحتيال أو تواطؤ أو إكراه أو تأمر أو إعاقه لعمل اللجنة ولمجريات سير دعوة العطاء هذه



- 13- لجنة الشراء غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع أسعاره وتعتبر هذه الأسعار نهائية وملزمة بمجرد فض العروض.
- 14- إذا نشأ خلاف أو نزاع بشأن الاتفاقية فإنه يبت فيه عن طريق المحاكم (قصر العدل) إلا إذا رغبت الشركة أن يبت فيه عن طريق التحكيم الأردني المعمول به وقت نشوء الخلاف.
- 15- آخر موعد لتقديم العروض الساعة الواحدة من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2025/07/22 في مبنى إدارة الشركة الكائن في منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات الحكومية - شارع الحكم بن عمرو - بجانب مدارس اكاديمية عمان - خلف مطاعم عالية المركزي عمارة رقم 22 الطابق الاول هاتف رقم (5510182- 5518071).
- 16- إذا استنكف المحال عليه العطاء (المتعهد) عن توقيع الاتفاقية و/أو خالف و/أو تخلف و/أو قصر و/أو عجز عن تنفيذ بنود وشروط هذه الدعوة أو أي جزء منها فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية مجتمعة أو منفردة بحق المتعهد ولا يحق له الاعتراض على ذلك ويتنازل عن الحق بالمطالبة بتعويض عن أي خسارة أو ضرر مادي أو معنوي يلحق به جراء اتخاذ الشركة لأي من احدى او كل هذه الاجراءات وهي:-
- أ/ مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلها أو جزء منها .
- ب/ اكمال الأعمال والأشغال كلها أو ما تأخر منها أو أية جزئية مخالفة للمواصفات بالأسعار الرائجة وتضمينه فرق الأسعار .
- ج/ في حال تأخر المتعهد عن تنفيذ الأعمال أو توريد المواد ضمن المدة المحددة في العقد أو أمر الشراء، فإنه يُغرم بمبلغ وقدره (150) ديناراً عن كل يوم تأخير على ألا تتجاوز الغرامة الإجمالية نسبة (15%) من القيمة الإجمالية للعقد وتخصم من الدفعات المالية وفي حال بلغت غرامة التأخير نسبة (15%) من إجمالي قيمة العقد يحق للجهة المتعاقدة اتخاذ الإجراءات اللازمة لإحالة الأعمال أو الأشغال المتبقية إلى طرف ثالث لاستكمالها على حساب المتعهد المقصر وتحمله فروقات الأسعار وأي تكاليف إضافية وبما في ذلك العطل والضرر وتطبيق عليه كافة الاجراءات مجتمعة أو منفردة والمنصوص عليها في المادة الرابعة عشرة وبنودها من الشروط العامة دون أن يكون له الحق في الاعتراض أو المطالبة بأي تعويض.
- د/ تستوفي الغرامات التي تتحقق على المتعهد بسبب عدم إلتزامه ببنود هذا العطاء من كفالاته أو أية استحقاقات لدى الشركة
- هـ / فسخ الاتفاقية.
- الشروط والمواصفات الخاصة:-**
- أولاً: وصف الأعمال المطلوبة:**
- النظام المطلوب هو نظام تحكم ومراقبة الحرارة داخل غرف التبريد والتي عددها (5) وتتراوح درجات الحرارة التشغيلية بين (20- إلى 10+) وتسجيلها وتخزينها من خلال جهاز حاسوب متكامل موجود في غرفة التحكم وعرضها على شاشات التحكم والمراقبة بجانب أبواب غرف التبريد ومرتبطة بالنظام وبرنامج خاص بالمراقبة والتحكم والتسجيل وبواجهة مستخدم توضح مواقع وارقام الحساسات حسب ارقام غرف التبريد ودرجات الحرارة الفعلية والسابقة المخزنة مع امكانية ربط النظام مع نظام الشركة (ERP) ، كما أن المتعهد المحال عليه العطاء ملزم بدراسة البنية التحتية والموقع وتوزيع البضائع المخزنة وارتفاعاتها وتوزيع الحساسات وبما في ذلك دورة فك التجميد بما يضمن أخذ الحرارة الفعلية المحيطة بالمادة المخزنة.

ثانياً: الشروط والمواصفات الخاصة:

1. على المناقص ان يمتلك سجل تجاري يتضمن وجود غايات (تناسب مع طبيعة العمل المطلوب).
2. موعد الزيارة للموقع والكشف الحسي وأخذ القياسات المطلوبة وأي معلومات أخرى يكون حسب الاتي :-
 - يوم الاربعاء الموافق 2025/07/16 الساعة العاشرة صباحاً ويكون التجمع في مجمع صوامع الشمال.
3. مدة التنفيذ لا تتجاوز (40) يوم تقويمي من تاريخ امر المباشرة أو بما يتوافق مع برنامج المواد المخزنة وتسليم الموقع والاخذ بعين الاعتبار العمل في درجات الحرارة المنخفضة داخل غرف التبريد.
4. تقدم العروض بالدينار الاردني شاملاً لكافة الرسوم والطابع والضرائب والجمارك.
5. السعر المقدم من المتعهد شاملاً أجور والتركيب والتشغيل والبرمجة وكافة الاعمال الكهروميكانيكية والمدنية .
6. على المتعهد بيان بلد المنشأ للقطع التي سيتم تركيبها.
7. يتم تقديم العروض باللغة العربية كلغة رئيسية ويجوز تقديم نسخة باللغة الانجليزية.
8. على المناقص تقديم (3) ثلاثة مشاريع مشابهه قام بتنفيذها وتشغيلها خلال (3) اعوام الماضية ومعززا ذلك بالوثائق والكشوفات و بيانات التواصل مع العملاء.
9. على المناقص تقديم مايتثبت قدرته والملاءه المالية له.
10. يتم تسديد قيمة العطاء على النحو التالي :-
 - أ. (40%) من قيمة العطاء بعد توقيع الاتفاقية ومقابل كفالة دفعة ويفرج عنها عند استلام كامل مواد ومعدات النظام
 - ب. (60%) من قيمة العطاء بعد الإستلام والتشغيل والاستلام المبدئي بموجب ضبط استلام حسب الاصول.
11. المتعهد ملزم بتصحيح اي خطأ ويكمل أي نواقص على نفقته.
12. تسليم الأعمال المنجزة بعد إنهاؤها للجنة المختصة وتقديم جميع الوثائق والشهادات والتقارير حسب الأصول.
13. تأمين الآليات اللازمة لعملية والتركيب والنقل على نفقة المتعهد وفي حال الحاجة لإستخدام آليات الشركة يتم احتساب أجور الآليات والمشغلين على نفقة المتعهد.
14. لا يحق للمتعهد المطالبة بأي عطل أو ضرر أو تعويض بأية طريقة من الطرق وبأية وسيلة من الوسائل نتيجة لرفض الشركة إستلام الأعمال المنجزة أو أي جزء منه مخالف للمواصفات.
15. تعفى الشركة من ضرورة إرسال إنذار أو اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بدعوة العطاء والاتفاقية اللاحقة.
16. القوة القاهرة حسب مبادئ القانون الأردني المعمول به وقت نشوء النزاع أو الخلاف.
17. لا يحق للمتعهد المطالبة بأية زيادة بالأسعار خلال فترة العقد مهما كانت الأسباب.
18. تصدر كفالة حسن التنفيذ إذا استنكف المتعهد عن التوقيع على الإتفاقية أو تنفيذها وتعاد هذه الكفالة الى المتعهد بعد إنتهاء مدة العقد وتنفيذ كامل شروط الإتفاقية وإستكمال كافة حقوق الشركة.
19. يلتزم المتعهد بالتوقيع على الإتفاقية خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه شفويّاً أو خطياً بقرار الإحالة.
20. يتم تحديد ساعات العمل بالتنسيق مع إدارة مجمع صوامع الشمال..
21. عدم الإضرار بأي من ممتلكات الشركة مهما كانت الاسباب على ان يتحمل المتعهد مسؤولية اي ضرر قد يحدث.



22. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة صيانة بعد التسليم المبدئي بقيمة (5%) من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق صالحة لمدة سنتان من تاريخ التسليم المبدئي و يفرج عنها بعد اعداد محضر استلام نهائي وانقضاء فترة الصيانة دون ملاحظات وتسليم كافة الوثائق والمخططات وأدلة الصيانة وجداولها والتشغيل والبرمجة والضبط باللغة العربية والانجليزية وتقديم مخططات AS Built و Drawing Shop.
23. تدريب الكوادر المختصة بعد التشغيل بما لا يقل عن 10 ساعات تدريب أن يغطي كافة الجوانب (الصيانة بأنوعها، الضبط والمعايرة، رسائل الاخطاء وتصويبها ،.....، الخ)
24. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة عدلية ضماناً لسوء المصنعية وبقيمة (115%) من قيمة العطاء صالحة لمدة سنتان ميلادية من تاريخ التسليم المبدئي.
25. يلتزم المتعهد باستبدال القطع التي ثبت سوء مصنعتها خلال مدة شهر من تاريخ اشعاره بذلك.
26. يحق للشركة دون الحاجة إلى أي أخطار أو إجراء مسبق صرف قيمة الكفالات المنصوص عليها في هذا العطاء وفي الاحتفاظ بتلك القيمة على حساب أي تعويض يستحق للشركة بسبب إخلال المتعهد بأي شرط من شروط العطاء لتغطية أية فروقات في ثمن الكمية البديلة.
27. يلتزم المتعهد المحال عليه العطاء بضرورة الحضور الى مجمع صوامع الشمال واخذ القياسات والمواصفات الفنية والاطلاع على بيئة العمل والظروف التشغيلية وواقع الحال وبما في ذلك مادة التعقيم غاز PO3 الفوسفين وتأثيراتها و تفاعلاتها مع المعادن بنفسه ويتحمل مسؤولية ذلك ، وفي حال عدم تمكنه من أخذ البيانات الفنية ومدخلات التصميم والتنفيذ لأي سبب من الأسباب عليه إعلام الشركة خطياً.
28. على المناقص ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال والبريد الالكتروني ان وُجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.
29. تخضع هذه الدعوة لتعليمات ونظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022.
30. على المتعهد التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كادره جراء تنفيذ هذا العطاء، وكذلك الالتزام بعدم التدخين بغير الاماكن المخصصة لذلك وتحت طائلة المسؤولية.
31. ان يكون المتعهد ملتزم بنظام الفوترة الوطني .
32. يشترط أن تكون الشركة المنفذة متخصصة في أنظمة ودورات التبريد الصناعية، وأن تمتلك الخبرة الكافية في تصميم وتركيب هذه الأنظمة، مع تقديم ما يثبت اختصاصها ضمن العرض الفني والسجل التجاري.
33. على المتعهد أن يبين في العرض المقدم منه مايلي :-
- أ. تحديد مدة التوريد .
- ب. تحديد مدة التركيب والاستلام المبدئي بما لا يتجاوز المدة الواردة في المادة الثانية من الشروط والمواصفات الخاصة.
- ت. السعر الافرادي لكل غرفة تبريد والإجمالي لكافة غرف التبريد وأن يكون السعر قابل للإشتقاق.
- ث. جدول تفصيلي لحساب الكميات .
- ج. نماذج وأمثلة فعلية عن التقارير المولدة من النظام البرمجي .

ثالثاً: المواصفات الفنية للنظام التحكم والمراقبة

1. يشمل المشروع تصميم وتوريد وتركيب نظام تحكم إلكتروني متكامل لدرجات الحرارة لخمسـة غرف تبريد وعدد الضواغط الاجمالي (10) ونوع وسيط التبريد R22 , ضمن نطاق حراري من -20°C إلى +10°C باستخدام وحدات من نوع PEGO ، مع كافة التجهيزات والتعديلات اللازمة ، حيث يتكون نظام التبريد والتجميد من العناصر الرئيسية التالية:

- Compressor /الضاغط
- Expansion Valve /صمام التمدد
- Evaporator /المبخر
- Condenser /المكثف
- نظام التحكم والتشغيل لوحدات التبريد في المستودعات المبردة.
- صمامين تشغيل ، أحدهما للتبريد (Cooling Solenoid Valve) والآخر للتجميد (Freezing Solenoid Valve) .
- Solenoid Valves عدد (3) وهم:
- (a) Defrost Solenoid Valve /صمام إذابة الثلج
- (b) Cooling Solenoid Valve /صمام التبريد
- (c) Freezing Solenoid Valve /صمام التجميد
- حماية للضواغط من:

- a. Low Pressure Protection/ حماية من الضغط المنخفض.
 - b. Oil Pressure Protection/ حماية من انخفاض ضغط الزيت.
 - c. Compressor Overheat Protection/ حماية من ارتفاع حرارة الضاغط.
 - d. High Pressure Protection/ حماية من الضغط العالي.
2. يُشترط أن يتيح نظام التحكم إمكانية تشغيل Evaporator Fans مراوح المبخرات (بشكل مستقل دون تشغيل المنظومة)
3. حاسوب عدد (2) احدهم احتياطي بمعالجات متعددة النوى كما في الجدول ادناه:

Component	Minimum Requirements
Model	Well Known Brand name Business Series
Main System Components	Tower , Mouse, Keyboard (same brand)
Processor	Intel Core i5 (12th Gen or above), 6 cores, 18MB Cache
Chipset	Intel Q Chipset or equivalent

Memory	16GB DDR4, Upgradable to 32GB, 4 DIMM slots
Storage	512GB SSD, NVMe (PCIe)
I/O Ports	HDMI, DP OR VGA, 2x USB 3.0, 2x USB 3.2, USB-C, RJ-45, Audio In/Out, Headset
Expansion Slots	1x PCIe x16
Communications	Ethernet RJ45 LAN 10/100/1000
Security	TPM 2.0 or above
Graphics	Integrated Graphics
Audio	Integrated Sound
Monitor	55" LED
Keyboard	USB Arabic / English Keyboard
Mouse	USB Optical Mouse
Operating System	Not Included
Power	220V, 50Hz AC power with MK cable
Drivers & Documentation	- Includes original documentation, manuals, and setup information. - Provides guidance on installation and usage.
Warranty	3 years (labor, parts, on-site)

4. وجهاز UPS يضمن التشغيل لمدة (30) دقيقة في حال تذبذب أو فصل الكهرباء.

5. مستشعرات (ثيرموستات) PTC OR NTC وبدقة Resolution 0.1°C ونطاق قياس لا يقل عن (-20 TO 70C°).

6. طابعة تقارير ليزيرية وبالمواصفات والمكونات التالية:

Printing:

- Print Speed: 30 PPM (Pages Per Minute)
- Printing Technology: Laser (A4)
- Print Resolution: 600 x 600 dpi

Scanning:

- Scan Type: Flatbed, ADF (Automatic Document Feeder)
- Scan Resolution: 600 x 600 dpi

Copying:

- Copy Speed*: 30 CPM (Copies Per Minute)
- Copy Resolution*: 600 x 600 dpi

General:

1. Standard Connectivity: Hi-speed USB 2.0, USB cable included, 1Gigabit Ethernet
2. Paper Types: Plain paper, Thin paper, Thick paper, Recycled paper, Label, Envelope
3. Tray Capacity:
 - Input Capacity: 250 sheets
 - Multi-purpose: 50 sheets
 - Output Capacity: 125 sheets
4. Starter Toner: Included
5. Warranty: 3 years (labor, parts, on site)

7. أن يكون لكل غرفة وحدة تحكم مع شاشة LED تبين درجات الحرارة وتعرض البيانات الفعلية لحظيًا على شاشاتها مثبتة عند مداخل الغرف وقابلة للمعايرة اليدوية المباشرة ومن خلال جهاز الحاسوب وتوضح وضعية التشغيل وقادرة على التحكم الكامل بدورة التبريد وفك التجميد Defrosting و المراوح والضواغط وصمامات والحمايات وانظمة الانذار التشغيلية في حال اختلاف درجات الحرارة والتنبيهية وأخطاء النظام .

8. قابل للمتابعة عبر الموبايل وارسال الرسائل التنبيهية

9. تطبيق كامل عبر الموبايل للتحكم والمتابعة (اضافة وبسعر منفصل) .

10. برنامج لعرض وتحليل وجلب البيانات المخزنة سواء على الجهاز المحلي أو عبر والتخزين السحابي ويشمل الوظائف الأساسية التالية :

- استخراج اقل وأعلى درجات حرارة المسجلة.
- تحديد فترات التشغيل والاطفاء للنظام .
- إصدار تقارير تفصيلية للفترة الزمنية التي يحددها وبرسم بياني اضافي مبسط.
- تحليل وعرض استهلاك الطاقة الكهربائية (اضافة بسعر منفصل).
- يساهم البرنامج في دعم اتخاذ القرارات المتعلقة بكفاءة التشغيل وإدارة الطاقة و KPI .
- عمل ضبط الحرارة من خلال البرنامج الحاسوبي.
- توفير API للربط على الانظمة الداخلية للشركة مثل ERP في ما يخص الوظائف أعلاه.

11. تركيب شاشة LED على مدخل المستودعات المبردة (يحدد الموقع بالتنسيق مع الكادر الفني في الموقع) بحجم لا تقل عن 75 بوصة بدقة K4 تبين درجات الحرارة غرف التبريد (REAL TIME) ومن الأنواع الدراجة في السوق ولها وكيل معتمد.

12. أن تكون كافة شاسات (الحاسوب 55 انش عدد (2) و 75 انش عدد (1)) المورددة ضمن المواصفات التالية:

- a. Should be designed for Monitor 24/7 use.
- b. Metal case.
- c. 4K Ultra-HD resolution.
- d. Minimum: 2 × HDMI, 1 × VGA, USB.
- e. High-quality HDMI cable, power cable, mounting bracket, remote control.
- f. Wide viewing angle: 178° / 178°.
- g. Operating temperature: 0°C to 40°C.
- h. FCC and CE approved – 3 years' factory warranty.

13. أن تكون الخزائن الكهربائية متوافقة IP65 ومزودة بأفقال آمان تمنع العبث ومعنونة ومرقمة (ليل).

14. ترقيم كامل للوصلات الكهربائية وتعريفها لضمان الصيانة المستقبلية ومطابقة المخططات التنفيذية مع النهائية المعتمدة.

15. الأعمال الميكانيكية والمدنية وحسب الحاجة : تركيب قواعد تثبيت معدات النظام ، ومعالجة أي عناصر ميكانيكية قد تؤثر على توزيع الحرارة وتنفيذ فتحات تمديدات في الجدران ومعالجتها بعد التركيب.

16. الأعمال الكهربائية: تقييم الوضع الكهربائي الحالي وتعديل واستحداث اللوحات الكهربائية لتتناسب مع المعدات الجديدة وتمديد كابلات التغذية والتحكم باستخدام ومواسير مقاومة للعوامل البيئية وضمن انابيب مصنوعة من الحديد المخلفن (RMS) المقاوم لعوامل البيئة التشغيلية مع راسيات ستانلس ستيل وكل ما يلزم ذلك من مواد .

17. على المتعهد توريد وحدة تحكم احتياطية جاهزة للاستخدام عدد (2).

18. أن يراعي التصميم معايير السلامة المهنية.

المدير العام

م . عماد الطراونة