

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء صيانة مصاعد الشركة
(الجويذة ، الرصيفة ، العقبة)

عطاء رقم (2026/7/ 22)

شروط دعوة عطاء رقم (22 / 7 / 2026)

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين بطرح عطاء صيانة وإصلاح مصاعد الشركة في مختلف المواقع وحسب الآتي :-

الرقم	الموقع	عدد المصاعد	نوع المصعد
1.	صوامع الجودة	1	ثيسنكروب
2.	صوامع الرصيفة	1	ثيسنكروب
3.	صوامع العقبة	1	GYG

الشروط العامة:-

- 1- يلتزم المناقص بإرفاق شيك مصدق أو كفالة بنكية بقيمة (3%) من قيمة العرض وذلك ككفالة دخول عطاء وصالحة لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض زان تكون في مغلف مغلق.
- 2- أ/ يعتبر المناقص مستنكفاً وتصادر الشركة كفالة دخول العطاء في الحالات التالية:-
 1. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.
 2. عدم تقديمه لكفالة حسن التنفيذ.
 3. رفضه تبليغ قرار الإحالة.
- ب/ يعتبر المناقص مستنكفاً وتصادر كفالة حسن التنفيذ في حال رفضه التوقيع على الإتفاقية خلال المدة المنصوص عليها في دعوة العطاء.
- 3- يلتزم المناقص الذي يحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن التنفيذ (10%) من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق (مع ذكر عبارة تجدد تلقائياً على الكفالة).
- 4- في حال تم توجيه إنذار نهائي للمتعهّد واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بشروط الإتفاقية، للشركة الحق في إنهاء الإتفاقية ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- 5- تكون أجور الإعلانات بالصحف المحلية على من يرسو عليه العطاء لمرة واحدة.
- 6- يلتزم المناقص بدفع الرسوم والطوابع وأجور الاعلانات عند تبليغه قرار الإحالة وقبل توقيع الإتفاقية.
- 7- الشركة غير ملزمة بأقل الأسعار كشرط للإحالة.
- 8- يحق للجنة الشراء إستبعاد كافة العروض غير الواضحة وغير المعززة بكفالة الدخول المطلوبة.
- 9- يحق للجنة الشراء الغاء العطاء او اعادة الطرح دون ذكر الاسباب ولا يحق للمناقص الاعتراض على ذلك او المطالبة بتعويض عن اي خسارة او ضرر مادي او معنوي لحق به جراء ذلك.
- 10- قيمة نسخة العطاء (25) خمسة وعشرون دينار غير مستردة.
- 11- يلتزم المناقص بالعرض المقدم منه لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض.

11- آخر موعد لتقديم العروض في تمام الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2026/07/21 في مبنى إدارة الشركة في منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات بجانب مدارس اكاديمية عمان على ان يكون موقعا ومختوماً حسب الاصول.

الشروط والمواصفات الخاصة:-

1. القيام بأعمال الصيانة بكافة انواعها في المواقع المشار إليها في الجدول أعلاه عند الطلب وتفقد المصعد وملحقاته وعمل الصيانة الوقائية الشهرية وبما في ذلك اعمال التنظيف اللازمة لإدامة عمل المصعد وحسب النماذج المقترحة من قبل المناقص التي تشمل كافة اجزاء المصعد وإعداد التقارير بعد كل عملية صيانة او زيارة توضح حالة المصاعد وتوصيات الصيانة التصحيحية اللازمة ووقفات الصيانة المبرمجة المطلوبة اذا لزم الامر.
2. يلتزم المناقص بعمل كشف فني على كافة المصاعد وبيئة عملها واستخداماتها على ان يتضمن حالة الاجزاء الميكانيكية والكهربائية وانظمة السلامة واشراطاتها وتوصياته بالاجراءات والاستحداثات اللازمة لتحسين المصعد ليكون ضمن المواصفات والمعايير المعتمدة مع ذكرها وتكون ضمن مسؤولياته المباشرة وان يقدم عرض سعر منفصل لهذه الاجراءات التصحيحية لكل مصعد .
3. يلتزم المقاول بتقديم خطة صيانة وقائية شهرية مبرمجة ومحددة على مدار العام لكافة المصاعد .
4. يلتزم المناقص بمجابهة الأعطال والتوقف من وقت الابلاغ كما يلي:
 - خلال 4 ساعات / اقليم الوسط .
 - خلال 36 ساعة / اقليم الجنوب .في كافة ايام السنة وبما في ذلك العطل الرسمية.
5. على من يحال عليه العطاء الالتزام بتقديم متطلبات المصاعد من زيوت وشحمه وادوات تضييظ وتنظيف المصعد اذ تعتبر هذه المواد والأدوات مشموله بالسعر المقدم من المناقص.
6. على المناقص توفير خدمة الطوارئ على مدار 24 ساعة
7. يحق للشركة في حال ابلاغ المحال عليه العطاء عن عطل المصعد وعدم قيامه بإجراءات الإصلاح والكشف خلال المده المقرره ان تتخذ الشركة ماتراه مناسباً لاحتضار الخبراء او الفنيين للإصلاح على نفقة من يحال عليه العطاء وتغريم المناقص مبلغ (25) دينار عن كل يوم تأخير.
8. تقوم الشركة بتسديد استحقاقات من يحال عليه العطاء على ثلاث دفعات متساوية وحسب الاتي :-
 - أ- الدفعة الاولى بتاريخ 2026/12/01.
 - ب- الدفعة الثانية بتاريخ 2027/04/01.
 - ج- الدفعة الثالثة بعد انتهاء مدة العقد السنوية.
9. على المناقص توقيع نماذج الصيانة الدورية بعد اتمامها من المعنيين في كل مجمع وتزويد الادارة بصورة بصيغة (PDF) عنها عبر البريد الالكتروني (dewan@josilos.com) خلال الاسبوع الاول من كل شهر .
10. مدة العطاء سنتان إعتباراً من تاريخ 2026/08/01.

11. لا يتم تغيير أي قطعة بالمصعد او ملحقاته إلا بموجب تقرير فني وبموافقة خطية .
12. إذا أخل من يحال عليه العطاء أو خالف أو تخلف أو قصر أو عجز عن تقديم الصيانة المطلوبة والمواد اللازمة وقطع الغيار فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية مجتمعة أو متفرقة بحقه:-
 - أ- مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلياً أو جزئياً.
 - ب- إحالة العطاء على متعهد آخر وتضمين المتعهد الأصلي فرق الأسعار.
 - ج - تغريمه مبلغ (25) خمسة وعشرون دينار عن كل يوم تأخير عن المدة المحددة لإنجاز العطاء على أن لا تتجاوز قيمة الغرامات (15%) من قيمة العطاء تخصم من الدفعة الأخيرة.
 - د - فسخ الاتفاقية.
13. تعض الشركة من ضرورة إرسال إنذار أو اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بدعوة العطاء والاتفاقية اللاحقة.
14. إذا نشأ خلاف أو نزاع بشأن الاتفاقية فإنه يبت فيه عن طريق المحاكم الأردنية (قصر العدل) إلا إذا رغبت الشركة أن يبت فيه عن طريق التحكيم الأردني المعمول به وقت نشوء الخلاف.
15. القوة القاهرة حسب مبادئ القانون الأردني المعمول به وقت نشوء النزاع أو الخلاف.
16. لا يحق لمن يحال عليه العطاء المطالبة بأية زيادة بالأسعار خلال فترة الاتفاقية مهما كانت الأسباب.
17. تصدر كفالة حسن التنفيذ إذا استنكف من يحال عليه العطاء عن التوقيع على الإتفاقية أو تنفيذها وتعاد هذه الكفالة الى من يحال عليه العطاء بعد إنتهاء مدة الاتفاقية وتنفيذ كامل شروط الإتفاقية وإستكمال كافة حقوق الشركة.
18. يلتزم من يحال عليه العطاء بالتوقيع على الإتفاقية خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه شفويّاً أو خطياً بقرار الإحالة.
19. يحق للشركة تمديد مدة الاتفاقية (شهر إلى اربعة اشهر) زيادة عن نهايته دون حق الاعتراض من قبل من يحال عليه العطاء وبنفس الأسعار المعتمدة بالاتفاقية.
20. السعر المقدم بالدينار الاردني شاملا كافة الرسوم والضرائب.
21. الشركة غير ملزمة بشراء قطع الغيار التي يوفرها المتعهد ويحق لها شراؤها من السوق المحلي ويلتزم المتعهد باستبدالها واجراء الاصلاح اللازم مجاناً.
22. يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة وثائق هذا العطاء وموافق على جميع الشروط الواردة فيها.
23. على المتقدم للعطاء ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال وبما فيها رقم خدمة اعطال الطوارئ والبريد الالكتروني ان وُجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.

24. تخضع هذه الدعوة لقوانين وتعليمات نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022.
25. يلتزم المتعهد باعادة دعوة العطاء موقعه ومختومه حسب الاصول دون اي تعديل او كشط او استثناء لأحد البنود وخلاف ذلك يعتبر العرض مخالفا لشروط دعوة العطاء وسيتم استبعاده.
26. على المتعهد التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كادره جراء عملهم داخل حرم الشركة ومديرياتها.
27. الشركة غير ملزمة بالإحالة على المناقص الأقل سعراً.
28. على المناقص تقديم كشف بأسعار قطع الصيانة والغير المختلفة والمستهلكة وتكون الاسعار الزامية على المناقص خلال فترة العطاء.
29. ان يكون لدى المتقدم للعطاء خبره لا تقل عن ثلاثة سنوات في مجال صيانة المصاعد معززاً ذلك بالسجل التجاري.
30. على المناقص الالتزام بمعايير السلامة المهنية في تقديم الخدمة وتعزيزها بوثائق سياسة السلامة والصحة المهنية المتبعة لديه في بيئة العمل وتأمين موظفيه بمستلزمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل دون ان تتحمل الشركة أي مسؤولية وكذلك الالتزام بعدم التدخين بغير الاماكن المخصصة لذلك وتحت طائلة المسؤولية.
31. يحظر على المتعهد تشغيل الاحداث إلا وفقاً لما هو منصوص عليه في قانون العمل ويتحمل كافة المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك.
32. إذا كان هناك حاجة لتوضيح أي إلتباس أو غموض في وثائق العطاء ، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس لجنة الشراء الرئيسية في الشركة من اجل التوضيح وإزالة الإلتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفض العروض بما لا يقل عن أسبوع عن تاريخ إنتهاء الموعد المحدد لتقديم العروض ويتم توزيع الإجابة خطياً على الإستفسارات على جميع المناقصين المتقدمين ، ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العروض.
33. يلتزم المتعهد بتحمل كافة المسؤوليات التعاقدية مع موظفيه ولا علاقة للشركة بأي علاقة تعاقدية له مع أي من موظفيه وعماله .
34. أن لا يكون المناقص المتقدم قد سبق وأن تم مصادرة كفالات حسن التنفيذ الخاصة بالعقود السابقة التي كلف بتنفيذها من أي جهة حكومية أو من الشركة او تم وقفه عن العمل وأن لا يكون إسمه من الأسماء المدرجة ضمن القائمة السوداء للتعامل مع الجهات الحكومية وأن يقوم المتقدم بالإفصاح عن أي مشاكل سابقة من هذا القبيل وتحت طائلة المسؤولية.
35. على المناقصين تقديم عرض سعر مالي وفي مفضولين وبمغلفين مغلقين .

36. يتم احتساب علامة تقييم المناقصين المتقدمين للعطاء كما يلي :

- 35% للعرضين الماليين الخاصين بالصيانة بأنوعها والاجراءات التصوبية الواردة في البند الثاني من الشروط والمواصفات الخاصة وجدول كشف قطع الغيار .
- 65% فني وتكون علامة النجاح 65/48 كما مبين في الجدول ادناه:

#	بنود التقييم الفني	العلامة من 100%
1	عدد الكادر الفني الموثق في كشف الضمان الاجتماعي	25%
2	نماذج الصيانة الوقائية (الشهرية والنصف سنويةالخ) بما يتوافق مع بنية المصاعد المشمولة بالعطاء	30%
3	عدد المصاعد الملتزم بصيانتها والمتعاقد عليها معززا بالوثائق عند الطلب	15%
4	شمولية الكشف الفني المسبق وأولويات الصيانة	20%
5	كشف الاجهزة والمعدات المستخدمة لفحص المصاعد	10%

المدير العام

م. عماد الطراونة

م.ر