

# المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء تحديث وصيانة مصعد صوامع العقبة

عطاء رقم (2023/7/18)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

## شروط دعوة عطاء رقم (2023/7/18)

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين بطرح عطاء تحديث وصيانة مصعد صوامع العقبة وحسب الشروط العامة:-

- 1- ان لا يكون المناقص قد سبق وتم مصادرة كفالات حسن التنفيذ الخاصة بالعقود السابقة التي كلف بتنفيذها من اي جهة حكومية او تم وقفه عن العمل او مدرج اسمه ضمن القائمة السوداء للتعامل مع الجهات الحكومية.
- 2- يلتزم المناقص بإرفاق شيك مصدق أو كفالة بنكية بقيمة (3%) من قيمة العرض وذلك ككفالة دخول عطاء وصالحه لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض.
- 3- / يعتبر المناقص مستنكفاً وتصادر الشركة كفالة دخول العطاء في الحالات التالية:-
  1. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.
  2. عدم تقديمه لكفالة حسن التنفيذ.
  3. رفضه تبليغ قرار الإحالة.
  4. رفضه تصويب اي خطأ ظهر في العرض المقدم منه.
- ب/ يعتبر المتعهد مستنكفاً وتصادر كفالة حسن التنفيذ في حال رفضه التوقيع على الإتفاقية خلال المدة المنصوص عليها في دعوة العطاء.
- 4- يلتزم المتعهد الذي يحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن التنفيذ (10%) من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق (مع ذكر عبارة تجدد تلقائياً على الكفالة).
- 5- في حال تم توجيه إنذار نهائي للمتعهد واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بشروط الإتفاقية، للشركة الحق في إنهاء العقد ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- 6- تكون أجور الإعلانات بالصحف المحلية على من يرسو عليه العطاء.
- 7- يلتزم المتعهد بدفع الرسوم والطوابع وأجور الاعلانات عند تبليغه قرار الإحالة وقبل توقيع الإتفاقية.
- 8- الشركة غير ملزمة بأقل الأسعار كشرط للإحالة.
- 9- يحق للجنة الشراء إستبعاد كافة العروض غير الواضحة وغير المعززة بكفالة الدخول المطلوبة.
- 10- يحق للجنة الشراء الغاء العطاء دون ذكر الاسباب.
- 11- قيمة نسخة العطاء (25) خمسة وعشرون دينار غير مستردة.
- 12- القوة القاهرة حسب مبادئ القانون الأردني المعمول به وقت نشوء النزاع أو الخلاف.
- 13- لا يحق للمتعهد المطالبة بأية زيادة بالأسعار خلال فترة العقد مهما كانت الأسباب.
- 14- يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة الوثائق العطاء وجميع الشروط.
- 15- لا يحق للمتعهد نقل التزاماته المالية او القانونية او الادارية او التنازل عنها او جزء منها لأي جهة اخرى.
- 16- الشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كوادره جراء تنفيذ هذا العقد.
- 17- على المناقص ان يقوم باعادة نسخة دعوة العطاء موقعه ومختومة من قبله ودون اجراء اي تعديل عليها او اضافة او حذف او محو او كشط.



18- يحق للشركة الغاء العطاء دون ذكر الاسباب.

19- على المتقدم للعطاء ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال والبريد الالكتروني ان وُجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.

20- آخر موعد لتقديم العروض الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2023/8/15 في مبنى إدارة الشركة الكائن في عمان منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات الحكومية - شارع الحكم بن عمرو - بجانب مدارس اكااديمية عمان خلف مطاعم عالية المركزي عمارة رقم 22 الطابق الاول.

21- إذا أخل المتعهد أو خالف أو تخلف أو قصر أو عجز عن تنفيذ العطاء فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية مجتمعة أو متفرقة بحقه:-

• مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلياً أو جزئياً.

• إحالة العطاء على متعهد آخر وتضمين المتعهد الأصلي فرق الأسعار.

• تغريمه مبلغ (100) مائة دينار عن كل يوم تأخير عن المدة المحددة لإنجاز العطاء على أن لا تتجاوز قيمة الغرامات (15%) من قيمة العطاء تخصم من الدفعة الأخيرة.

• فسخ الإتفاقية.

22- يلتزم المناقص بالعرض المقدم منه لمدة تسعون يوماً من تاريخ فض العروض.

### الشروط والمواصفات الخاصة لصيانة وتعديل المصعد :-

الباب الخارجي: عدد(13)

1. Complete Landing Door
2. Central opening (4) panels.
3. Dimensions 180 x 220 cm.
4. Decoration with a prime finish.
5. Reinforced hanger.
6. Reinforced aluminum sill group.

الباب الداخلي: عدد (1)

1. Complete Car Door
2. Central opening (4) panels.
3. Dimensions 180 x 220 cm.
4. Decoration with a prime finish.
5. Reinforced door.
6. Reinforced aluminum sill group.
7. Car door lock
8. Full Hight Light Curtain

## الشروط والمواصفات الخاصة:-

- 1- المصعد من نوع GYG.
- 2- يلتزم المناقص بعمل زيارة ميدانية لموقع مجمع صوامع العقبة لآخذ المواصفات والتفاصيل الفنية على أرض الواقع.
- 3- يلتزم المتعهد بتوريد المواد الأساسية المذكورة أعلاه بالإضافة إلى المواد الثانوية التي لم يتم ذكرها وتركيبها وتشغيل المصعد مع الآخذ بعين الاعتبار بأن الغاية من التعديل رفع كفاءة المصعد علماً بأن المصعد يستخدم في منشأة صناعية لغايات رفع الأشخاص والمواد والعدد الثقيلة.
- 4- لا تتحمل الشركة أي مسؤولية في حال عدم مطابقة المواد الموردة.
- 5- تقدم العروض بالدينار الأردني شاملاً لكافة الرسوم والطابع والضرائب.
- 6- السعر المقدم من المتعهد شاملاً أجور الفك والتركيب وكافة الأعمال.
- 7- على المتعهد بيان بلد المنشأ للقطع التي سيتم تركيبها.
- 8- يتم تقديم العروض باللغة العربية كلغة رئيسية ويجوز تقديم نسخة باللغة الانجليزية.
- 9- يتم تقديم طلب أي إيضاحات للجنة الشراء وقبل تقديم العروض.
- 10- يجوز للراغبين بشراء دعوة العطاء والراغبين بالاشتراك إجراء زيارة ميدانية للموقع بالتنسيق مع إدارة المجمع على هاتف رقم (03-2035502) وخلال اوقات الدوام الرسمي.
- 11- على المتقدم للعطاء تقديم ما يثبت قدرته والملاءة المالية له.
- 12- التقييم على أساس الجودة والسعر.
- 13- يتم تسديد قيمة العطاء على النحو التالي :-
  - (50%) من قيمة العطاء بعد توقيع الاتفاقية ومقابل كفالة دفعة.
  - (25%) من قيمة العطاء بعد التوريد بشكل كامل .
  - (25%) من قيمة العطاء بعد الإستلام النهائي.
- 14- المتعهد ملزم بتصحيح أي خطأ ويكمل أي نواقص على نفقته.
- 15- المحاكم الأردنية (عمان) هي المختصة بالنظر في تسوية النزاعات الناشئة عن تنفيذ هذا العقد.
- 16- تسليم الأعمال المنجزة بعد إنهاؤها للجنة المختصة وتقديم جميع الوثائق والشهادات والتقارير حسب الأصول.
- 17- تأمين الآليات اللازمة لعملية الفك والتركيب على نفقة المتعهد وفي حال الحاجة لإستخدام آليات الشركة يتم احتساب أجور الآليات والمشغلين على نفقة المتعهد.
- 18- مدة تنفيذ هذا العقد هي (70) يوم تقويمي بحد أقصى وذلك اعتباراً من إصدار امر المباشرة.
- 19- لا يحق للمتعهد المطالبة بأي عطل أو ضرر أو تعويض بأية طريقة من الطرق وبأية وسيلة من الوسائل نتيجة لرفض الشركة إستلام الأعمال المنجزة أو أي جزء منه مخالف للمواصفات.
- 20- تعض الشركة من ضرورة إرسال إنذار أو اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بدعوة العطاء والاتفاقية اللاحقة.

- 21- تصادر كفالة حسن التنفيذ إذا استنكف المتعهد عن التوقيع على الإتفاقية أو تنفيذها وتعاد هذه الكفالة الى المتعهد بعد إنتهاء مدة العقد وتنفيذ كامل شروط الإتفاقية وإستكمال كافة حقوق الشركة.
- 22- يلتزم المتعهد بالتوقيع على الإتفاقية خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه شفويأ أو خطياً بقرار الإحالة.
- 23- يتم تحديد ساعات العمل بالتنسيق مع إدارة مجمع العقبة.
- 24- عدم الإضرار بأي من ممتلكات الشركة مهما كانت الاسباب على ان يتحمل المتعهد مسؤولية اي ضرر قد يحدث.
- 25- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة صيانة بعد التسليم النهائي بقيمة (5%) من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق صالحة لمدة عام من تاريخ استلام العطاء نهائياً.
- 26- يلتزم المتعهد بالعرض المقدم منه لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض.
- 27- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة عدلية ضماناً لسوء المصنعية وبقيمة (115%) من قيمة العطاء صالحة لمدة سنة ميلادية من تاريخ التسليم النهائي.
- 28- يلتزم المتعهد باستبدال القطع التي ثبت سوء مصنعيها خلال مدة شهر من تاريخ اشعاره بذلك.
- 29- على المتعهد ان يبين في العرض المقدم منه مايلي :-
- تحديد مدة التوريد.
  - تحديد مدة التركيب والاستلام النهائي.
  - تحديد مدة التشغيل التجريبي.
  - تحديد مدة الاستلام النهائي.
- 30- تخضع هذه الدعوة لشروط وتعليمات نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022.

المدير العام



م. عماد الطراونة