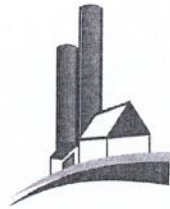


المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء التأمين على ممتلكات وموجودات الشركة

عطاء رقم (2025/11/41)

**عطاء التامين على ممتلكات وموجودات
الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين
2027-2025**

ترغب الشركة بالتامين على ممتلكاتها وموجوداتها وما كانت مسؤولة عنها وكذلك المواقع التي تقوم بتشغيلها وادارتها المبينه ادناه وحسب المواصفات والشروط الواردة بدعوة هذا العطاء :-

مجمع العقبة		
(أ) الموجودات في الميناء الجنوبي		المبالغ بالدينار
(1) الصوامع القديمة :		
- الابنية والاعمال المدنية للصوامع (الخلايا) بكافة أنواعها وسعتها.	14500000	
- مبنى Head House وكافة تجهيزاته و موجوداته	650000	
- الآلات والمعدات والأجهزة الميكانيكية والكهربائية وتوابعها والتجهيزات الحاسوبية وكافة الهياكل والجسور المعدنية بما فيها الوصلات والنواقل والروافع والقبانات العائدة لها ولغاية المفرغات وغيرها داخل الصوامع وخارجها	21000000	36150000
(2) الصوامع الجديدة (التوسعة):		
- الابنية والاعمال المدنية للصوامع (الخلايا) بكافة أنواعها وسعتها	12000000	
- مبنى Head House وكافة تجهيزاته و موجوداته	350000	
- الآلات والمعدات الميكانيكية والكهربائية وتوابعها والتجهيزات الحاسوبية وكافة الهياكل والجسور المعدنية داخل الصوامع وخارجها	7500000	19850000
(3) الاعمال الكهربائية :		
- كافة الاعمال الكهربائية ونظام توزيع القوى الكهربائية ومنشأتها وكامل التجهيزات داخل الصوامع وخارجها	5500000	5500000
(4) المحولات الكهربائية عدد (9) KVA 630 x 1 على الرصيف KVA 1000 x3 على الرصيف KVA 2500 x3 Head House KVA 800 x2 المشغل		
	750000	750000
(5) الجائزات (المفرغات)		
*الجائزتي الاول (تفريغ) وكافة تجهيزاته وتوابعه	4250000	
*الجائزتي الثاني (تفريغ) وكافة تجهيزاته وتوابعه	3250000	7500000
محطة التحميل TLS وكامل التجهيزات بما فيها انظمة التشغيل	800000	
محطة معالجة المياه والتحلية وكامل التجهيزات	150000	
نظام الحريق والانذار والاطفاء ونظام الحماية من الانفجار (FIKE) SYSTEM ISOLATION	500000	
جهاز نظام الدور وكامل التجهيزات	27000	
قبان ارضي عدد(2) وكامل التجهيزات 125000 دينار لكل واحد 100 طن لكل قبان	250000	
قبان جديد وكامل التجهيزات 100 طن	170000	1897000

		المباني المساندة والموجودات
350000		- مبنى المشغل والمستودع الفني ومستلزماتها
100000		- الموجودات والآلات والعدد والروافع الشوكية وغيرها في المشغل ومستلزماتها
75000		- مبنى محطة الكهرباء ومستلزماتها داخل حرم الصوامع
11000		- مبنى القبانات الأرضية ومستلزماتها
225000		- مبنى الإدارة والآلات واللوازم المكتبية والكمبيوترات ونظام التكييف والوحدات الخارجية والمقسم ونظام UPS وغرفة اللوازم والقرطاسية وغيرها
210000		- مبنى الخدمات وكافة تجهيزاته من اثاث ولوازم مكتبية وكمبيوترات ونظام التكييف والوحدات الخارجية والمقسم ونظام UPS ونظام السيرفرات (PLC) وغيرها
21000		- مبنى ومحتويات المسجد ونظام التكييف
120000		- مبنى ومحتويات مكتب تسجيل الشاحنات وكامل التجهيزات من تكييف وكمبيوتر واثاث وغيرها
32000		- مبنى ومحتويات البوابة والمدخل وكامل التجهيزات من تكييف وكمبيوتر واثاث وغيرها
68000		- مبنى ومحتويات مشغلي الجانترينات (المفرغات) وكامل التجهيزات من تكييف وكمبيوتر واثاث وغيرها
75000		- مبنى محطة الكهرباء وغرف المحولات والقواطع للمفرغات على الرصيف وكامل التجهيزات
6000		مبنى مرافق صحية ودورات مياه
1314000	21000	- مبنى غرفة مضخات الحريق والمولد الاحتياطي في الصوامع
500000	500000	- هنجر تخزين قطع الغيار وكامل تجهيزاته
940000	940000	- قطع غيار داخل المجمع
		ب) الموجودات في منطقة حوض الكراجات (الثلاجات والهناجر) رقم القطعة 605 ورقم الحوض 2 ورقم اللوحة 20
		الثلاجة بسعة 1500 طن مكونة من 3 غرف سعة 500 طن لكل غرفه
850000		- الابنية : وتشمل الاعمال المدنية من مبنى وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف
1100000	250000	- الآلات : وتشمل الآلات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وبرج التبريد والرافعات الشوكية
		المستودعات
650000		-مستودع عدد (2) الاول مساحة 2700م ² والثاني 2700م ² مجزا ثلاث اجزاء كل جزء 900م ² وبقيمة 325000 دينار لكل واحد
402000		- قطع غيار والآلات وغيرها موجودة داخل المجمع.
30000		- مبنى الادارة القديم بمساحته تقريبية 60 متر مربع يقع بين المستودعين ويتم استخدامه من قبل الشركة او مستأجرين في المبنى (فارغ)
1093000	11000	-مبنى الحركة والبوابة الخارجية
250000	250000	- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتمديدات والاعمدة الكهربائية وما شابه في موقع الميناء ومنطقة الكراجات
76844000		المجموع الاجمالي

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع (أ + ب)

ملاحظة : "عند الاستلام"

- 1- سيتم اضافة جانترين ثالث (تفريغ واعادة تصدير) بقيمة تقديرية 5000000 دينار .
- 2- سيتم اضافة القشاط الناقل وبقيمة تقديرية 1000000 دينار .

مجمع الشمال			
الصوامع:			
18000000		- الأبنية والأعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها (الخلايا بكافة أنواعها وسعتها)	
26500000	8500000	- الآلات والمعدات الميكانيكية والكهربائية وتوابعها و التجهيزات الحاسوبية والهيكل والجسور المعدنية داخل الصوامع وخارجها بما فيها الجكات	
		الثلاجة بسعة 2000 طن :	
1250000		- الابنية : وتشمل الاعمال المدنية من مبنى وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف ومشغل وغرفة مراقبة ومستودع قطع غيار للثلاجة .	
870000		- الآلات : وتشمل الآلات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وبرج التبريد والرافعات الشوكية ومولد كهربائي احتياط بقوة 450 KVA وخزان وقود خارجي بسعة 50000 لتر ، وخزان وقود (ديزل) صغير عدد 2 وذلك لتغذية اجهزة التبريد بالديزل.	
2131000	11000	- الوقود	
ملاحظة :- تلك الوقود (الديزل) الخارجي مركب عليه مضخة لتعبئة سيارات المجمع بالديزل بالإضافة لاجهزة التبريد للثلاجة .			
		المستودعات الفنية (قطع الغيار) :	
55000		- الابنية والهاجر بما فيها مبنى المشاغل	
375000	320000	- الموجودات: قطع الغيار بما فيها (9) حاويات فيها قطع غيار موجودة داخل المجمع	
		الهاجر (المستودعات) :	
		- الابنية والهاجر عدد 5	
1100000		- 3 مساحة كل واحد 2700 متر مربع بمبلغ (366666) دينار تقريبا للواحد	
320000		- 1 مساحة 2250 متر مربع	
475000		- 1 مساحة 3600 متر مربع	
1895000		محتويات المشاغل :	
20000	20000	- الات واجهزة ومعدات وغيرها.	
		القبانات الارضية وتجهيزاتها :	
32000		- الكتروني كبير عدد 2 بقيمة (16000 دينار) لكل واحد	
43000	11000	- الكتروني صغير عدد 1	
5500	5500	بويلر وكامل تجهيزاته وتمديداته.	
		المباني المساندة :	
		المباني	الموجودات
			(1) - مبنى الادارة وتوابعه بما فيه البويلر وسيتم اضافة طابق ثاني
			- مبنى المقصف وتوابعه
			- غرفة الحركة وتوابعها
			- مبنى غرفة غيار الموظفين وتوابعه
			- مبنى المسجد وتوابعه
			- مبنى غرفة البويلر وتوابعها
			- مبنى مستودع الادارة وتوابعه وشيك داير المجمع
111000	111000	11000	100000

8500	البوابة الرئيسية معدنية منزلقة كهربائية عدد (2) على مدخل/مخرج المجمع وتوايحها بما فيها مكاتب المجاورة وموجوداتها
11000	- مكتب خرساني للقبان الرئيسي بمساحه مغلقة اجماليه (20)متر مربع
4300	- مواد اناره خارجيه وعلى راسها كشافات كهرباء عدد(570)
2500	- لوحات ارشاديه سلامه عامه عدد(51) ووحدات مخارج طوارئ عدد(30) وشواخص مرور عدد (53)
1855	- طفايات حريق متنوعه عدد (47)
10000	- حديد مشغول (درايزينات, سلام , حمايه سلام , سده , مظلات لكسون , جسور حديد)
40355	2200 - سياج حمايه حديد على جميع الممرات النافذه بين مجموعات خلايا الصوامع واغلاق الفتحات في اسقف الطوابق
100000	100000 - نظام مراقبه تلفزيونيه في داخل المجمع
665000	665000 الطاقة الشمسيه وتجهيزاتها
210000	210000 مائكة التشويل وتجهيزاتها (موجوده داخل المجمع)
210000	100000 - الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنيه التحتيه والشوارع والارصفه والتمديدات والاعمدة الكهربائيه وغيرها .
100000	100000
32195855	المجموع الاجمالي

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع .

-سيتم إضافة هنجر قطع غيار.
-سيتم إضافة طابق ثاني للإدارة.

مجمع الرصيفة				
الصوامع :				
(أ) الصوامع الاسمنتية :-				
	2100000	- الابنية والاعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها والخلايا بكافة انواعها وسعتها		
4600000	2500000	-الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية وتوابعها و التجهيزات الحاسوبية والهياكل و الجسور		
		المعدنية داخل الصوامع وخارجها بما فيها الجكات وغيرها		
(ب) الصوامع المعدنية :-				
	8950000	- صوامع معدنية واعمال مدنية داخل الصوامع وخارجها والخلايا بكافة انواعها وسعتها		
16450000	7500000	- الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية وتوابعها و التجهيزات الحاسوبية والهياكل والجسور		
		المعدنية داخل الصوامع وخارجها بما فيها الجكات وغيرها		
المستودعات الفنية قطع الغيار :-				
	218000	- الابنية وتشمل المشغل ومحتوياته بما فيها دورات المياه وغرفة خدمات		
	15000	محتويات المختبر		
758000	525000	- الموجودات (قطع الغيار) ومحولات والروافع الشوكية و مضخات مياه وغيرها بما فيها		
		7حاويات تحتوي على قطع الغيار		
القبانات الارضية وكامل تجهيزاتها :-				
50000	50000	- الالكتروني عدد 2 (80 طن) بسعر 25000 دينار لكل واحد		
20000	20000	خزان ماء مع تجهيزاته		
53000	53000	نظام مراقبة وكاميرات وكامل التجهيزات		
المباني المساندة :				
</				

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع

مجمع الجودة			
أ) الصوامع			
26500000	18000000	- الابنية والاعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها والخلايا بكافة أنواعها وسعتها	
	8500000	- الالات والاعمال الميكانيكية والكهربائية وتوابعها والتجهيزات الحاسوبية والهياكل والجسور المعدنية داخل الصوامع وخارجها بما فيها الجكات وغيرها	
		ب) الصوامع الاسمنتية الجديدة التوسعة	
24620000	18000000	- الابنية والاعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها	
	6620000	- الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية وتوابعها والتجهيزات الحاسوبية والهياكل والجسور المعدنية داخل الصوامع وخارجها بمل فيها الجكات وغيرها.	
		ثلاجات ومستودعات التبريد :	
ثلاجة سعة (6500 طن) :-			
4056300	2375000	- الابنية: وتشمل الاعمال المدنية من مبنى وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف	
	1681300	- الالات : وتشمل الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وابراج التبريد واجهزه فلترة (2) لابراج التبريد والرافعات الشوكية وكافة تجهيزاتها والرافعات الكهربائية	
		ثلاجة سعة (1500) طن :-	
1625000	850000	- الابنية: وتشمل الاعمال المدنية من مبنى وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف	
	775000	-الالات: وتشمل الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وابراج التبريد والرافعات الشوكية وكافة تجهيزاتها والرافعات الكهربائية	
		المستودعات الفنية (قطع غيار) :-	
	26000	- بناء اسمنتي مساحة 300 متر مربع تقريبا	
	240000	- هنجر معدني مساحة 1800 متر مربع	
	21000	- الالات والمعدات ورافعات شوكية كهربائية وتجهيزاتها	
3557000	3165000	- الموجودات (قطع الغيار) بما فيها قطع غيار المطحنة.	
	105000	- التجهيزات وتوابعها	
		الهناجر (المستودعات) :	
3360000	3360000	عدد (9)	
		العدد	المساحة
		1	3240 م ²
		مقسم الى جزئين 900م ² + 2340م ²	ملاحظات
		440000	القيمة
		1	2400 م ²
		330000	
		4	2700 م ²
		1480000	370000 للواحد
		1	2700 م ²
370000	مقسم داخلي لجزئين 1350م ² لكل جزء		
1	2700 م ²		
370000	مقسم داخلي لجزئين 1260م ² + 1440م ²		
1			
370000	مقسم الى 3 اجزاء 900م ² لكل جزء		
المشاغل :			
	210000	- البناء الاسمنتي + خدمات مساحة 1800 متر مربع تقريبا	
	2100	- تنك وقود سعة 2000 لتر بما فيه الوقود	
422100	210000	- الالات بما فيه المولدات والمحولات والروافع والرافعات الشوكية وغيرها وكامل التجهيزات	
القبانات الارضية وتجهيزاتها :			
	32000	- الكتروني كبير عدد 2 بقيمة (16000دينار) لكل واحد 80 طن لكل واحد	

38500		6500	- الكتروني صغير عدد 1 15 طن	
المباني المساندة وموجوداتها :				
		الموجودات بالدينار	المباني بالدينار	الموقع
		53000	160000	ادارة المجمع بما فيها العياده
		268000	53000	المختبر
		21000	105000	المقصف بما فيه البويلر الرئيسي وغرف غيار للموظفين والمصلى
			80000	الدائرة الهندسية (المخفر)
		5300	80000	البوابة الرئيسية وتوابعها
			26000	الحركة
		16000	16000	مضخات وخزانات الماء وتجهيزاته
		158540		شبكة المياه بما فيها نظام اطفاء الحريق وتجهيزاتها
		152576		نظام المراقبة التلفزيونية
			8500	ادارة المستودعات
1202916	1202916	674416	528500	
4000000	4000000			جك تفريغ عدد(2) مع روافع وجنازير وكافة التجهيزات في الصوامع
محطة الوقود :				
		53000	- خزانات وقود فارغة عدد 5 سعة 50000 لتر للواحد	
72000	19000	- مضخات عدد 3 بقيمة 6333 دينار تقريبا لكل واحد		
1100000	1100000	الطاقة الشمسية وتجهيزاتها		
210000	210000	ماكينة التشويل وتجهيزاتها موجودة داخل المجمع		
100000	100000	- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتمديدات والاعمدة الكهربائية وغيرها		
70863816		المجموع الاجمالي		

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع

المطحنة		
التأمين على المطحنة داخل مجمع الجودة بكافة موجوداتها وتجهيزاتها كما يلي :		
4200000		- الابنية: وتشمل الاعمال المدنية من البناء وملحقاته وصوامع ومستودع الطحين وصوامع وخلايا بكافة انواعها وسعتها ومستودع القمح ومباني المكاتب الجديدة بما فيها الاثاث والاجهزة المكتبية والمشغل ومستودع القطع الفنية والسلامة العامة وخزان مياه سعة 150 متر مكعب و بئر المياه و غرفة الحارس وحفرة (جوره تفريغ القمح وغرفة المصعد)
3700000		- الآلات: وتشمل الآلات والمعدات الميكانيكية والكهربائية وتوابعها والتجهيزات الحاسوبية وملحقاتها وصوامع الطحين والقمح ومعدات مستودع الطحين من روافع شوكية واقشطة ناقلة وكذلك المكائن والآلات والعدد الموجودة في مشغل المطحنة والمصاعد وعددها 2 ومولد كهربائي بقوة KVA300 وضغطات هواء عدد 3 ولوحات كهربائية مختلفة وبويلر
21000		- ماكينة تعبئة الطحين
2100		- تنك وقود سعة 2000 لتر (بما فيه الوقود)
8238100	315000	-الموجودات من قمح نخالة وشوالات فارغة (بولي بروبيلين) وطحين
32000	32000	- قبان الكتروني كبير : عدد 1 حمولة 80طن بما فيها غرفة التحكم بكامل تجهيزاتها
580000	580000	- الطاقة الشمسية وكامل تجهيزاتها
50000	50000	- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتמידات والاعمدة الكهربائية وغيرها
8900100		المجموع الاجمالي

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المطحنة ومجمع الجودة

سيتم اضافة ماكينة تعبئة طحين دوارة

الادارة العامة		
التأمين على محتويات وموجودات الادارة وكما يلي:		
500000		- الموجودات والمحتويات الاثاث والاجهزة المكتبية والحاسوبية وكافة توابعها
600000	100000	- المسؤولية تجاه مالئ البناء والمجاورين والغير

تأمين الحريق	
76844000 دينار	مجمع العقبة
32195855 دينار	مجمع الشمال
22842000 دينار	مجمع الرصيفة
70863816 دينار	مجمع الجودة
8900100 دينار	المطحنة
600000 دينار	الادارة العامة
212245771 دينار	المجموع

التغطية التأمينية المطلوبة

على الابنية والاعمال المدنية والاسوار والاسلاك الشائكة (الشيك) حول المجمعات والمطحنة والالات بما فيها اجهزة وابراج التبريد والثلاجات والمصاعد وخراطيم المياه والطفائيات اليدوية بكافة انواعها واجهزة الانذار والاطفاء وانظمة المراقبة بما فيها الكاميرات واجهزتها وتوابعها وانظمة الحماية في جميع مجمعات ومطحنة المؤمن عليها والجانتريات والمفرغات والقبانات الارضية والداخلية والاقشطة الناقلة والاليات وغيرها والاعمال الميكانيكية والكهربائية والكهروميكانيكية والموجودات في الصوامع والمستودعات الفنية والمشغل والمطحنة والمباني والهناجر والساحات الخارجية في جميع مجمعات ومواقع الشركة سواء كانت مملوكة لها او مسؤولة عنها ومسؤولة عن تشغيلها وادارتها وان التغطية يجب ان تشمل جميع موجودات وممتلكات الشركة من قطع غيار ومعدات والات واثاث وتجهيزات وغيرها داخل اي من مجمعات ومطحنة وادارة الشركة سواء وجدت في الموقع المذكور او في موقع اخر داخل المجمع او المطحنة والادارة وكذلك تغطية جميع الروافع الشوكية اثناء عملها داخل المجمعات والمطحنة سواء جسم الرافعة او الاضرار التي تنتج عن عملها سواء كانت مادية و/او جسدية .

الاحطار المغطاء :

من احطار الحريق والاحطار الحليفة :

اولا: الخسارة والضرر والنتاج عن :

1- الحريق والصواعق بما في ذلك الحريق من باطن الارض.

ثانيا: الخسارة والضرر الناتج عن الحوادث التالية سواء نتج عنها حريق او لم ينتج وهي :

1- الزلازل والهزات الارضية بكافة انواعها .

2- الزوابع والعواصف والفيضانات والارتدادات المائية بجميع انواعها.

3- الانجرافات الناشئة عن السيول والامطار او غيرها وبكافة انواعها.

- 4- انفجار انابيب المياه وطفح الخزانات المائية واية حاويات اخرى للماء لأي سبب كان تقع ضمن حدود المجمعات.
- 5- انفجار او انفجار و/او طفح انابيب وتمديدات وتجمعات الصرف الصحي لاي سبب كان تقع ضمن حدود المجمعات بما فيها المطحنة والاداره
- 6- الاضرار المادية الناشئة عن تسرب المياه و/او الصرف الصحي و/او الوقود مهما كان مصدره وموقعه.
- 7- اية اضرار تلحق بالاشياء المؤمن عليها وتنتج عن صدمها من قبل اي مركبة داخل المجمع سواء كانت مملوكة لشركة الصوامع او للغير تسير داخل أو من خارج ممتلكات الشركة والابنية التابعة لها .
- 8- اية اضرار تنتج عن سقوط الطائرات او اية اجسام تسقط منها عدا الطائرات المشتركة بالاعمال الحربية.
- 9- الانفجارات مهما كان نوعها و ايا كان سببها عدا الناشئة عن الاعمال الحربية .
- 10- اية اضرار تنتج عن اعمال الاذى العمدي.
- 11- اية اضرار تنشأ عن الاضرابات والاضطرابات والهيجان الشعبي والاذى العمدي اللاحق بهما .
- 12 - السطو والسرقة بكافة اشكالها وكذلك محاولة السطو أو السرقة.
- 13 - الاضرار الناتجة عن انفجار غبار الحبوب والطحين .
- 14- الاضرار الناجمة والناتجة عن فعل الغير ولو عن غير عمد .
- 15 - الاعمال التخريبية و العدوانية .
- 16 - الاضرار الناجمة والناتجة عن القوارض والجرادين.
- 17 - الاضرار التي تصيب الاسوار الخارجية والاسلاك الشائكة .
- 18 - الاضرار الناجمة والناتجة عن التشغيل والتركيب والتستيف والرص.
- 19 - الاضرار الناجمة و الناتجة عن انقطاع او تذبذب او اي عطب او اي خلل في تمديدات التيار الكهربائي مهما كان نوعه .
- 20- الاضرار الناجمة والناتجة عن تفعيل نظام الحماية من الانفجار (FIKE) نتيجة اذار وهمي او فعلي سواء تعلق الضرر/الخسارة باجهزة ومواد النظام نفسه او ما ينتج عنه.
- 21- الغاء شرط مبدأ النسبية (Average Clause) على ان تكون القيم المؤمن عليها هي القيم الاستبدالية للممتلكات .
- 22 - الاضرار للممتلكات المؤمنة والناجمة والناتجة عن الارتطام من قبل السفن الواردة الى ميناء العقبة .
- 23- العطل والضرر الناتج عن حادث مغطى بموجب التغطيات الممنوحة.
- 24- تغطية الرسوم المهنية ومصاريف المستشارين بمبلغ 35000 دينار للحادث الواحد او لمجموع الحوادث خلال فتره التأمين .

25- تغطية مصاريف الاطفاء بمبلغ 35000 دينار للحادث الواحد او لمجموع الحوادث خلال فترة التامين .

26- تغطية مصاريف ازاله الانقاض بمبلغ 35000 دينار للحادث الواحد.

27- تغطية تكلفة فقدان المستندات بمبلغ 35000 دينار او لمجموع الحوادث خلال فترة التامين .

♦ ان القيم المؤمن عليها هي القيم (الاستبدالية) لتكلفة جميع المباني والانشاءات والهناجر والصوامع والثلاجات والمساعد وخرائط المياه والطفائيات اليدوية بكافة انواعها ونظام/ الانذار والحماية وكافة الموجودات في جميع مجمعات المؤمن عليها بما فيها الادارة العامة وكذلك الالات والمعدات والجانتريات والاقشطة الناقلة وكامل محتويات مطحنة الجويده وغيرها من الاعمال الكهروميكانيكية في جميع مجمعات ومواقع الشركة مضافا له اجور الشحن والنقل والتركيب ويتم تسوية التعويضات الناشئة ضمن شروط الاتفاقية الموقعة مع شركة التامين على اساس اجور اصلاح الضرر الى ما كانت عليه الممتلكات قبل الحادث وبدون تطبيق مبدأ الاستهلاك اما اذا كان الضرر كاملا ويتعذر اصلاحه عند اذن تدفع شركة التامين القيمة الاستبدالية المؤمن عليها كاملة ومن حق شركة التامين الاحتفاظ بالحطام .

تأمين عطل المكنان :-

بالاضافة الى الاخطار الوارده (ضمن تغطيه الحريق والاختار الحليفة) المطلوب التأمين على :

أ (ماكنات واللات الثلجات واجهزه التبريد بما فيه الالات والمعدات الميكانيكه والكهربائيه والكهروميكانيكيه والرافعات الشوكيه .

ب (الجانثري الاول والثاني والالات والمعدات التابعه لهما والموجودين في مجمع العقبه / الميناء الجنوبي

ج (الالات والمعدات والمكنان الكهربائيه والميكانيكيه والكهروميكانيكيه وغيرها الموجوده في صوامع العقبة بما فيه الوصلات والنواقل والاقشطه لغاية الونشات .

د(جكات كامله عدد7 لتفريغ حمولة الشاحنات حسب الجدول.

ه(جك تفريغ عدد(2)مع الروافع والجنائير وكافه التجهيزات

و) الالات والمعدات و المكنان داخل الصوامع وخارجها و داخل المجمعات ومطحنة الجويده

ان التغطيه المطلوبه في كافه مواقع ومجمعات الشركه هي ضد كافه الاخطار والاضرار والخسائر عن تعطل او عطل المكنان او الالات وتوقفها عن العمل لاي سبب كان او من اي من الاسباب والحالات المبينه ادناه وهي :

1. الاهمال .
2. التخريب من قبل العمال أو غيرهم .
3. رداءة التشغيل أو التركيب .
4. اخطاء التشغيل أو التركيب .
5. اخطاء التصميم .
6. عيب او خلل المادة المصنوعة منها الالات والمكنان والقطع والاجهزة واي اجزاء منها .
7. الانفجارات مهما كان سببها ما عدا الناتج عن العمليات الحربية .
8. الاضرار الناتجة عن العيوب التي تظهر بسبب عمليات اللحام في الانابيب والالات والاجهزة .
9. ضعف التيار الكهربائي او شدته او انقطاعه .
10. النقص في مهارة المشغلين .
11. الاضرار الناشئة عن الاخطاء والعيوب التي لا تعلم بها الشركه .
12. الاضرار الناتجة عن وجود شوائب او اجسام غريبه تؤدي الى اضرار واعطال في المكنان

13. الاضرار الناشئة عن التاكل (الهريان).
14. الاضرار التي تصيب الانابيب من تلف.
15. الاضرار التي تصيب الممتلكات المؤمنة بسبب نقص في مهارة المشغلين للالات .
16. الاضرار التي تصيب الاحزمة الناقلة والسلندرات.
17. الاضرار الناتجة عن فعل الغير ولو عن غير عمد .
18. الاضرار الناتجة عن القوارض.

طن	العقبة	الشمال	الجويذة	الرصيفة	المطحنة	المجموع
1500 طن			775000			775000
2000 طن		870000				870000
6500 طن			1681300			1681300
	7500000					7500000
	9500000					9500000
		210000	210000	315000		735000
			4000000			4000000
		1000000	1000000	1000000	1500000	4500000
	17000000	2080000	7666300	1315000	1500000	29561300
المجموع						

*ملاحظته : بسبب توقف الثلج في العقبة عن العمل فتم حذفها من تأمين عطل المكان وسيتم اضافتها الى التأمين عند تشغيلها .

ان القيم المؤمن عليها اعلاه تمثل القيمة (الاستبدالية) لجميع الالات والمعدات والاجهزة وما شابهها مضافا لها اجور الشحن والنقل والرسوم والضرائب والتركيب والاعتاب الادارية ويتم تسوية التعويضات الناشئة تحت بوليصة عطل المكنائن وشروط الاتفاقية على اساس:-

- تسديد اجور الاصلاح بما في ذلك اجراء التصليح في مشاغل الشركة وتدفع شركة التامين قيمة المواد اللازمة واجور العمال الذين قاموا بالعمل بما في ذلك اجور المهندسين المشرفين مضافا الى كل ذلك نسبة 20 % من مجموع كلفة الاصلاح وذلك مقابل الاعتاب الادارية (Over Heads) .
- اما اذا تبين ان الخسارة او الضرر شاملة اي تستوجب تبديل الالة او المعدة او الجهاز كاملا او جزئيا فتكون شركة التامين ملزمة :-

- تزويد الشركة بالة او معدة او جهاز بديل مضافا له اجور التركيب واية رسوم ومصاريف اخرى .
- او تسديد القيمة (الاستبدالية) لتلك الالة او المعدة او الجهاز مضافا لها جميع الاضافات المذكورة في البنود اعلاه وبما لايزيد عن مبلغ التأمين لكل بند ويكون الحطام من حق شركة التأمين .

وفي كل الاحوال يكون من حق الشركة اختيار ايا من البدائل اعلاه وبدون اي اعتراض من شركة التامين وبدون تطبيق نسبة الاستهلاك كون القيم المؤمنة تمثل القيمة الاستبدالية للممتلكات وبما لايزيد عن مبلغ التأمين لكل جزء من الممتلكات .



تأمين المسؤولية المدنية والقانونية في كل مواقع ومجمعات الشركة :-

تغطية كافة الاضرار التي تلحق بالغير داخل مواقع ومجمعات الشركة بما فيها مطحنة الجريدة اذا كان سبب هذه الاضرار ناتجا عن ترتب مسؤولية قانونية او مدنية على الشركة.

كذلك تغطية كافة الاضرار التي تلحق بالغير يكون سببها الاخطار المؤمن عليها بموجب لاتفاقية الموقعة وكذلك بوالص الحريق والاطار الحليفة التابعة لها وبوالص عطل المكنائن والذي تكون الشركة مسؤولة عنها قانونيا ، وكذلك تشمل التغطية اي ضرر او تلف او فساد قد يلحق بالمواد المخزونة بالثلاجات والنواتج عن اي خلل بالتبريد او التوقف بالتبريد وكذلك المواد المخزونة بالمستودعات يكون سببه احد موظفي الشركة سواء عن قصد او بدون قصد.

وتعني كلمة الغير :

1. أي مستأجر لاي موقع من مواقع الشركة واي مندوب من قبلهم .
2. جميع ممتلكات هذا الغير المخزونة في اي موقع من مواقع الشركة .
3. الزوار او المراجعين .
4. سيارات النقل وغيرها من السيارات وسائقها او الركاب .
5. اي شخص يدخل الى اي موقع من مواقع الشركة (غير موظفي الشركة او منتسبيها).
6. اية ممتلكات بكافة انواعها سواء كانت سيارات او سفن او بضائع او غيرها لا تعود ملكيتها للشركة
7. الطلاب المتدربين من قبل الجامعات او الكليات .
8. المقاولين وموظفيهم وعمالهم الذين يعملون داخل مواقع الشركة .

حدود التغطية :-

اولا : الاضرار الجسدية (معالجة ، عجز جزئي او كلي ، وفاة) .

المبلغ بالدينار	التغطية
15000	الحد الاعلى للتعويض للشخص الواحد عن المصاريف الطبية .
30000	الحد الاعلى للتعويض للشخص الواحد وفاة او عجز جزئي او كلي .
200000	الحد الاعلى للتعويض للحادث الواحد .
400000	الحد الاعلى للتعويض عن مجموع الحوادث سنويا .

ثانيا : الاضرار المادية

المبلغ	التغطية
200000	الحد الاعلى للتعويض للحادث الواحد او لمجموع الحوادث الناتجة عن واقعة واحدة .
1250000	الحد الاعلى للتعويض لمجموع الحوادث خلال مدة التأمين .

تأمين اخطار انفجار البويلر :-

1. الجويده عدد (1) بقيمة 6000 دينار (ستة الاف دينار) .
2. الشمال عدد (1) بقيمة 3000 دينار (ثلاثة الاف دينار) .
3. مطحنة جويده عدد (1) بقيمة 2000 دينار (الفا دينار) .
4. الرصيفة عدد (1) بقيمة 2000 دينار (الفا دينار) .

المجموع 13000 دينار

تأمين النقد:-

• النقد المنقول

من مطحنة الجويده الى البنك بحد اقصى
لنقله الواحدة

التأمين على النقد المنقول من البنك الى كل مجمع
بما فيها الادارة وبالعكس وكما يلي :
الادارة - الحد الاعلى للنقله الواحدة
الشمال - الحد الاعلى للنقله الواحدة
الجويده - الحد الاعلى للنقله الواحدة
العقبه - الحد الاعلى للنقله الواحدة

40000 دينار
و 2500000 دينار سنويا

1000 دينار و 6000 دينار سنويا
2000 دينار و 12000 دينار سنويا
2000 دينار و 12000 دينار سنويا
3000 دينار و 100000 دينار سنويا
المجموع : 2630000 دينار

النقد في القاصة / في المكاتب

الادارة - 1000 دينار
الشمال - 3500 دينار
الجويده - 3500 دينار
العقبه - 5000 دينار
الرصيفه - 1500 دينار
المطحنة - 40000 دينار
المجموع : 54500 دينار

تأمين الحوادث الشخصية :-

التامين على موظفي الشركة ضد الحوادث الشخصية

الموظفين

460 موظف قابل للزيادة او النقصان

التغطية المطلوبة

وفاه بحداد + عجز جزئي + عجز كلي

التغطية لمدة 24 ساعة

مبلغ التغطية :

مبلغ التأمين المطلوب 50000 دينار

التأمين على المستوردات :-

1) التأمين على مستوردات الشركة بموجب بوليصة تأمين مفتوحة (Open Cover) من الالات والعدد وقطع الغيار والروافع الشوكية وما يلزمها لتسيير اعمالها من كافة مناطق العالم الى كافة مواقع الشركة في أي مكان تحدده الشركة داخل الأردن. علما بان تقدير قيمة المستوردات خلال مدة هذا العطاء بحدود 1000000 دينار وسيتم المحاسبه على اقساط تأمين المستوردات الفعليه فقط ، والشحن عادة يكون برا و/أو بحرا و/أو جوا.

التغطية المطلوبه كافة الاخطار (All Risks) مع تغطية الحرب والاضرابات والاضطرابات والهيجان الشعبي.

2) التأمين على قطع الغيار وغيرها ومنتجات المطحنة والمنقولة الى كافة مناطق المملكة ضمن مركبات وصهاريج الشركة او المستأجرة بموجب تغطية (Land Transit All risks) وضمن بوليصة تأمين مفتوحة (Open Cover) بحدود مليون دينار وسيتم المحاسبه على اقساط التأمين حسب الشحنات الشهرية .



((الشروط العامة))

1. تقدم العروض ضمن مغلف مغلق مكتوباً عليه رقم وموضوع العطاء و تسجل لدى امين سرلجنة الشراء الرئيسية بالإدارة العامة للشركة ويودع في صندوق العطاءات في الشركة قبل الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الإثنين الموافق 2025 /11/24 مرفقاً به ما يلي:
 - صورة عن إيصال ثمن شراء دعوة العطاء.
 - صورة عن الإجازة الصادرة عن الجهات الرسمية المعتمدة .
 - كشفاً بأسماء شركات إعادة التأمين على أن يكونوا من الدرجة الأولى وبيان نسب حصصهم شريطة موافقة الشركة عليها.
 - بياناً كاملاً بكيفية توزيع مبالغ التأمين بموجب هذا العطاء سواء كانت مع شركات تأمين خارجية أو محلية.
 - إرفاق نسخة من الميزانية العمومية لشركة التأمين لآخر سنتين.
 - صورة من السجل التجاري ساري المفعول.
2. يشترط على شركة التأمين المشاركة في العطاء ان تقدم شهادة من الجهات الرسمية المعتمدة تثبت ان الملاءه المالية لديها لا تقل عن (150%) وبغير ذلك سيتم استبعاد العرض/العروض المقدمة من قبلها .
3. تلتزم شركة التأمين المشتركة بالعطاء باصدار كتاب منفصل عن عروض التأمين يفيد بالتزامها بكامل شروط وبنود دعوة هذا العطاء بدون اي استثناءات.
4. يرفق العرض بكفالة بنكية غير مشروطة صادرة عن بنك محلي او بشيك مصدق صادر عن بنك محلي لدخول العطاء بمقدار 3% من كامل قيمة العرض المقدم من شركة التأمين وترفض العروض الغير محتوية على كفالة أو المرفقة بكفالة تقل عن القيمة المذكورة اعلاه وتعاد كفالة دخول العطاء الى الذين لم يحال عليهم العطاء بعد استكمال إجراءات إحالة العطاء والى الذين تمت الاحالة عليهم بعد تقديم كفالة حسن التنفيذ وبعد توقيع الاتفاقية.
5. تكون صلاحية العروض وكفالة دخول العطاء لمدة (90) يوماً من تاريخ استلام العروض المذكوره أعلاه.
6. تقدم شركة التأمين الاسعار بالدينار الاردني وفي حالة التساوي بالاسعار والشروط بين شركتين او اكثر يقدم عند الطلب كل منهم عرضاً خطياً بالسعر النهائي ضمن الوقت الذي تحدده الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين ويعتبر هذا العرض جزءاً لا يتجزأ من عرض التأمين الاصلي لهذه الشركات .

7. لشركة الصوامع الحق في استبعاد العرض / العروض المخالفة لشروط دعوه العطاء مهما كانت المخالفة / المخالفات وبغض النظر عن السعر المقدم وليس للشركة المستبعدة اي حق في المطالبة باي ايصاح او تفسير او تعويض
8. يكون العرض/العروض المقدمة من شركة التأمين نهائية ولا يجوز تعديلها او تغييرها بعد انتهاء مدة اخر موعد للتقديم
9. تلتزم الشركة التي يحال عليها العطاء بالتوقيع على اتفاقية تتضمن شروط هذا العطاء واية شروط اخرى وخلال اسبوع من تاريخ تقديمها لكفالة حسن التنفيذ.
10. تلتزم شركة التأمين التي يحال عليها العطاء بتقديم صورة من الاتفاق مع معيدي التأمين.
11. يحق للشركة بالاتفاق مع شركة التأمين التي يحال عليها العطاء اضافة اي شرط اخر تراه مناسباً على ضوء عروض التأمين الواردة .
12. اذا وقع تناقض بين شروط البوليصة وشروط الاتفاقية الموقعة مع شركة التأمين المحال عليها العطاء تعتبر شروط الاتفاقية نافذة المفعول الا اذا رغبت الشركة في تطبيق شروط البوليصة .
13. أ- تعتبر شركة التأمين المشتركة في العطاء مستنكفة وتصادر الشركة كفالة دخول العطاء في الحالات التالية :-
1. عدم حضورها لمبنى الشركة خلال ثلاثة ايام عمل من تاريخ دعوتها باي وسيلة لغاية تبليغها قرار الاحالة.
 2. عدم تقديمها لكفالة حسن التنفيذ خلال اسبوع من تاريخ تبليغها قرار الاحالة باي وسيلة .
 3. رفضها تبليغ قرار الاحالة .

ب - تعتبر شركة التأمين المشتركة والمحال عليها العطاء مستنكفة وتصادر الشركة كفالة حسن التنفيذ في حال رفضها التوقيع على الاتفاقية خلال اسبوع من تاريخ تقديمها لكفالة حسن التنفيذ.

14. تلتزم شركة التأمين التي يحال عليها العطاء بأن تقدم كفالة بنكية غير مشروطة ومقبولة لدى الشركة لحسن التنفيذ بقيمة 10% من قيمة الاحالة تتضمن عبارة تجدد تلقائياً صادرة عن بنك محلي وذلك خلال اسبوع من تاريخ تبليغها كتاب قرار الاحالة ويحق للشركة وفي اي وقت مصادرة هذه الكفالة كاملة او جزئياً بدون حق الاعتراض من شركة التأمين وذلك لتغطية اية تعويضات تستحق للشركة مهما بلغت بسبب عدم قيام شركة التأمين بالوفاء بالتزاماتها المنصوص عليها في الاتفاقية وتعاد هذه الكفالة بعد تنفيذ العطاء ودفع جميع الالتزامات المترتبة على شركة التأمين وتطبيق كامل شروط الاتفاقية.

15- اذا استنكفت شركة التأمين التي احيل عليها العطاء بعد التوقيع على الاتفاقية وقبل التنفيذ فانه يحق للشركة مصادرة كفالة حسن التنفيذ وفق ما تراه مناسباً واحالة العطاء على احدى شركات التأمين الاخرى المشتركة في العطاء او اعادة طرح العطاء وفق ما تراه مناسباً وفي جميع الاحوال يكون من حق الشركة الرجوع على شركة التأمين المستنكفة باية

نفقات او زيادة في الاسعار او اية اضرار اخرى تصيب الشركة من جراء ذلك ولا يحق لشركة التأمين المستنكفة الاعتراض على أي إجراء تتخذه الشركة

- 16 - تلتزم شركة التأمين المحال عليها العطاء بتسديد جميع المطالبات والتعويضات كاملة التي تحصل ضمن شروط دعوة هذا العطاء والاتفاقية التي ستوقع فيما بعد وخلال مدة 45 يوما بعد استكمال المستندات المطلوبة .
- 17- تعتبر شركة التأمين مسؤولة مسؤولية مباشرة عن كل عطل او ضرر او خسارة قد ينشأ من جراء المخالفة او التأخير الذي تسببت به في اجراءات تسديد المطالبات
- 18- تحل شركة التأمين حلولا قانونيا محل الشركة للرجوع على مسبب الضرر وذلك بعد ان تكون شركة التأمين قد قامت فعلا بالتعويض عن قيمة الضرر الى الشركة .
- 19- تلتزم شركة التأمين المحال عليها العطاء بدفع رسوم الطوابع والرسوم الاضافية للجامعات الى الجهات المعنية خلال عشرة ايام من تاريخ تبليغ قرار الاحالة وذلك قبل توقيع الاتفاقية وفي حال التوقيع على الاتفاقية قبل دفع الرسوم القانونية المستحقة تفرض الغرامة القانونية اللازمة وتحصل بالاضافة الى الرسوم الاصلية وذلك تحت طائلة المسؤولية المترتبة على ذلك في حالة ارتكابه اية مخالفة لقانون الطوابع او الانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه
- 20- اذا نشأ خلاف او نزاع بين الشركة وشركة التأمين فانه يبت فيه عن طريق المحاكم الاردنية ما لم ترغب الشركة ان يبت فيه عن طريق التحكيم بموجب قانون التحكيم الاردني المعمول به وقت نشوء النزاع او الخلاف ويحق للشركة اللجوء الى اي جهة اخرى لحل هذا النزاع او الخلاف مع شركة التأمين .
- 21- يحق لشركة الصوامع الرجوع في اي وقت على شركة التأمين المحال عليها العطاء باية مطالبة او دعوى قضائية رفعت ضدها عن اضرار او خسارة نتجت عن حادث خلال فترة التأمين لدى شركة التأمين المحال عليها العطاء في حينه ولا يحق لشركة التأمين رفض هذا الرجوع بحجة مبدأ التقادم أو أي سبب آخر.
- 22- اذا اخلت شركة التأمين باي شرط من شروط الاتفاقية فان للشركة الحق باتخاذ الاجراءات التالية مجتمعة او منفردة :-
 - أ- الرجوع على شركة التأمين بقسط التأمين كاملا او جزئيا .
 - ب- مصادرة كفالات حسن التنفيذ كلها او بعضها .
 - ج- التأمين على محل الخلاف باي طريقة على حساب شركة التأمين المحال عليها العطاء مع تغريمها فروق السعر واية نفقات اخرى .
 - د- الرجوع على شركة التأمين باية خسائر و/او اضرار تصيب الشركة نتيجة ذلك.

23- مدة التأمين سنتان ميلاديتان تبدأ من الساعة الثانية عشر من ظهر يوم 31 / 12 / 2025 وتنتهي في الساعة الثانية عشر من ظهر يوم 31 / 12 / 2027 ويحق للشركة تمديد مدة الاتفاقية / التأمين لمدة من شهر الى ثلاث شهور من تاريخ انتهائها وبنفس الاسعار والشروط دون ان يكون هناك اي حق بالاعتراض من قبل شركة التأمين المحال عليها العطاء .

24 - تدفع اقساط التأمين على 8 دفعات وكما يلي :-

أ-الدفعه الاولى بعد 3 شهور من بداية التأمين

ب-الدفعه الثانيه بعد 6 شهور من بداية التأمين

ج -الدفعه الثالثه بعد 9 شهور من بداية التأمين

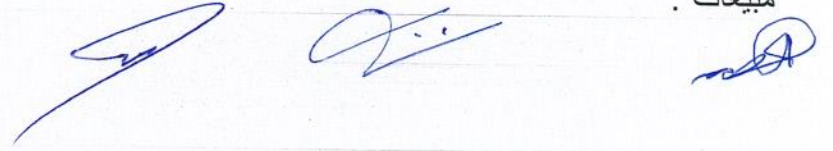
- ح-الدفعه الرابعه بعد 12 شهر من بداية التامين
- د- الدفعه الخامسة بعد 15 شهر من بداية التامين
- هـ- الدفعه السادسة بعد 18 شهر من بداية التامين
- و- الدفعه السابعة بعد 21 شهر من بداية التامين
- ي- الدفعه الثامنة بعد 24 شهر من بداية التامين

25- يعفي كل فريق الفريق الاخر من ضرورة توجيه الاخطارات العدليه

26- لشركة الصوامع الحق في قبول العرض كلياً او جزئياً والذي تعتبره اكثر موافقة لصالحها بغض النظر عن الشروط والاسعار ولها الحق ان تجزء العطاء او الاحالة على اكثر من شركة تامين مشتركة بالعطاء ولها الحق ان تلغي العطاء او اي جزء منه دون ابداء الاسباب وبدون ان يكون لشركات التامين الحق في مطالبتها باي ايضاح او تفسير أو اعتراض او تعويض.

27- في حال وجود شركات تامين مشتركة مع شركة التامين المحال عليها العطاء، ان توجه كتاب خطي باسم مدير عام الشركة بالاضافة لوظيفته يفيد بالتزام هذه الشركات بالتكافل والتضامن مع الشركة القائدة بغض النظر عن النسبة المشاركة بها في العطاء.

28- تكون الاسعار المقدمة من شركة التأمين شاملة للرسوم والطابع والضرائب باستثناء مجمع العقبة بدون ضريبة مبيعات .



المدير العام

م. عماد الطراونة