

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء التأمين على ممتلكات وموجودات الشركة

عطاء رقم (2023/8/21) - للمرة الثانية

عطاء التامين على ممتلكات وموجودات
الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين
2024-2023

ترغب الشركة بالتامين على ممتلكاتها وموجوداتها وما كانت مسؤولة عنها وكذلك المواقع التي تقوم بتشغيلها وادارتها المبينه ادناه وحسب المواصفات والشروط الواردة بدعوة هذا العطاء :-

مجمع العقبة		
أ) الموجودات في الميناء الجنوبي		المبالغ بالدينار
: الصوامع القديمة :		
14500000	الابنية والاعمال المدنية للصوامع (الخلايا)	
650000	مبنى Head House	
21000000	الات والاعمال الميكانيكية بما فيها الوصلات والنواقل والروافع والقبات لعاندة لها ولغاية المفرغات	36150000
: الصوامع الجديدة :		
12000000	الابنية والاعمال المدنية للصوامع (الخلايا)	
7500000	الات والاعمال الميكانيكية داخل الصوامع وخارجها	19500000
: الاعمال الكهربائية :		
5500000	كافة الاعمال الكهربائية ونظام توزيع القوى الكهربائية ومنشأتها وكامل لتجهيزات داخل الصوامع وخارجها	5500000
750000	4 المحولات الكهربائية عدد (9) 1 KVA 630 على الرصيف 3 KVA 1000 على الرصيف 3 Head House KVA 2500 2 KVA 800 المشغل	750000
5) الجانتريرات (المفرغات)		
4250000	*الجانترى الاول (تفريغ)	
3250000	*الجانترى الثاني (تفريغ)	7500000
400000	محطة التحميل TLS وكامل التجهيزات بما فيها انظمة التشغيل	
950000	محطة معالجة المياه والتحلية وكامل التجهيزات	
650000	نظام الحريق والانذار والاطفاء ونظام الحماية من الانفجار ISOLATION (FIKE) SYSTEM	
27000	جهاز نظام الدور وكامل التجهيزات	
130000	تيان ارضي عدد(2) وكامل التجهيزات	
170000	تيان جديد وكامل التجهيزات	2327000

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

المباني المساندة والموجودات	
350000	مبنى المشغل والمستودع الفني ومستلزماتها
55000	الموجودات والالات والعدد والروافع الشوكية وغيرها في المشغل ومستلزماتها
950000	قطع الغيار في المستودع الفني
75000	مبنى محطة الكهرباء ومستلزماتها داخل حرم الصوامع
11000	مبنى القبانات الارضية ومستلزماتها
225000	مبنى الادارة والاثاث واللوازم المكتبية والكمبيوترات ونظام التكييف والوحدات الخارجية المقسم ونظام UPS وغرفة اللوازم والقرطاسية وغيرها
210000	مبنى الخدمات وكافة تجهيزاته من اثاث ولوازم مكتبية وكمبيوترات ونظام التكييف والوحدات خارجة والمقسم ونظام UPS وغيرها
21000	مبنى ومحتويات المسجد ونظام التكييف
120000	مبنى ومحتويات مكتب تسجيل الشاحنات وكامل التجهيزات من تكييف وكمبيوتر واثاث وغيرها
32000	مبنى ومحتويات البوابة والمدخل وكامل التجهيزات من تكييف وكمبيوتر واثاث وغيرها
68000	مبنى ومحتويات تشغيل الجانتريرات (المفرغات) وكامل التجهيزات من تكييف وكمبيوتر واثاث وغيرها
75000	مبنى محطة الكهرباء وغرف المحولات والقواطع للمفرغات على الرصيف وكامل التجهيزات
2213000	مبنى غرفة مضخات الحريق والمولد الاحتياطي في الصوامع
	ب) الموجودات في منطقة حوض الكراجات رقم القطعة 605 ورقم الحوض 2 ورقم اللوحة 20 لثلاثة بسعة 1500 طن مكونه من 3 غرف سعة 500 طن لكل غرفه
850000	الابنية : وتشمل الاعمال المدنية من مبنى وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف
1600000	الالات : وتشمل الات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وبرج التبريد والرافعات الشوكية
	المستودعات
650000	مستودع عدد (2) الاول مساحة 2700م ² والثاني 2700م ² مجزأ ثلاث اجزاء كل جزء 900م ² بقيمة 325000 دينار لكل واحد
1750000	قطع غيار والالات وغيرها موجودة داخل المستودعين وفي الساحات الخارجية المجاورة لهما
16000	مبنى الادارة القديم بمساحته تقريبا 60 متر مربع يقع بين المستودعين ويتم استخدامه من قبل الشركة او مستأجرين قيمة المبنى (فارغ)
2427000	مبنى الحركة والبوابة الخارجية
250000	الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتمديدات والاعدة الكهربائية وما شابه في موقع الميناء ومنطقة الكراجات
78217000	المجموع الاجمالي

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع (أ + ب)

ملاحظة : "عند الاستلام"

- 1- سيتم اضافة جانثري ثالث (تفريغ واعادة تصدير) بقيمة تقديرية 5000000 دينار .
- 2- سيتم اضافة القشاط الناقل وبقيمة تقديرية 1000000 دينار .
- 3- سيتم اضافة مبنى HEAD HOUSE وبقيمة تقديرية 500000 دينار .
- 4- سيتم اضافة هنجر (بناء+معدني) بمساحة 1000 متر مربع بقيمة تقديرية 500000 دينار.

مجمع الشمال		
		الصوامع:
	18000000	- الابنية والأعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها
26500000	8500000	- الالات والأعمال الميكانيكية والكهربائية داخل الصوامع وخارجها
		الثلاجة بسعة 2000 طن :
	1250000	- الابنية : وتشمل الاعمال المدنية من مبني وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف ومشغل وغرفة مراقبة ومستودع قطع غيار للثلاجة .
	870000	- الالات : وتشمل الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وبرج التبريد والرافعات الشوكية ومولد كهربائي احتياطي بقوة 450 KVA وخزان وقود خارجي بسعة 50000 لتر ، وخزان وقود (ديزل) صغير عدد 2 وذلك لتغذية اجهزة التبريد بالديزل.
2131000	11000	- الوقود
		ملاحظة :- تنك الوقود (الديزل) الخارجي مركب عليه مضخة لتعبئة سيارات المجمع بالديزل بالاضافة لاجهزة التبريد للثلاجة .
		المستودعات الفنية (قطع الغيار) :
	55000	- الابنية والهناجر بما فيها مبنى المشاغل
375000	320000	- الموجودات: (قطع الغيار داخل المستودعات بما فيها 9 حاويات فيها قطع غيار موجودة امام المستودعات)
		الهناجر (المستودعات) :
		- الابنية والهناجر عدد 5
	1100000	- 3 مساحة كل واحد 2700 متر مربع بمبلغ (366666) دينار تقريبا للواحد
	320000	- 1 مساحة 2250 متر مربع
	475000	- 1 مساحة 3600 متر مربع
1895000		

محتويات المشاغل :		
11000	11000	- الات واجهزة ومعدات .
القبانات الارضية وتجهيزاتها :		
	32000	- الكتروني كبير عدد 2 بقيمة (16000 دينار) ستة عشر الف دينار للواحد
43000	11000	- الكتروني صغير عدد 1
5500	5500	بويلر وكامل تجهيزاته وتمديداته
المباني المساندة :		
		المباني
		الموجودات
		(1) - مبنى الادارة وتوابعه بما فيه البويلر
		- مبنى المقصف وتوابعه
		- غرفة الحركة وتوابعها
		- مبنى غرفة غيار الموظفين وتوابعه
		- مبنى المسجد وتوابعه
		- مبنى غرفة البويلر وتوابعها
		- مبنى مستودع الادارة وتوابعه وشيك داير المجمع
	86000	11000 75000
94500	8500	(2) البوابة الرئيسية معدنية منزقة كهربائية عدد (2) على مدخل/مخرج المجمع وتوابعها بما فيها مكاتب المجاورة وموجوداتها
665000	665000	الطاقة الشمسية وتجهيزاتها
210000	210000	ماكنة التشويل وتجهيزاتها (موجودة داخل المجمع)
100000	100000	- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتمديدات والاعمدة الكهربائية وغيرها .
32030000		المجموع الاجمالي

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع .

4

مجمع الرصيفة			
الصوامع :			
أ) الصوامع الاسمنتية :-			
	2100000	- الابنية والاعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها	
4600000	2500000	-الات والاعمال الميكانيكية والكهربائية داخل الصوامع وخارجها	
ب) الصوامع المعدنية :-			
	8950000	- صوامع معدنية واعمال مدنية داخل الصوامع وخارجها	
16450000	7500000	- الات والاعمال الميكانيكية والكهربائية داخل الصوامع وخارجها	
المستودعات الفنية قطع الغيار :-			
	210000	- الابنية وتشمل المشغل ومحتوياته بما فيها دورات المياه وغرفة خدمات	
735000	525000	- الموجودات (قطع الغيار) ومحولات والروافع الشوكية و مضخات مياه بما فيها 4 حاويات تحتوي على قطع الغيار	
القبانات الارضية وكامل تجهيزاتها :-			
	16000	- الكتروني كبير	
27000	11000	- الكتروني كبير	
20000	20000	خزان ماء مع تجهيزاته	
53000	53000	نظام مراقبة وكاميرات وكامل التجهيزات	
المباني المساندة :			
		الموجودات	المباني
121000	121000	11000	110000
مبنى الادارة طابقين وتوابعه بما فيه البويلر وكذلك البوابة الرئيسية وتوابعها وغرفة القبان والمصلى والوحدة الصحية			
480000	480000	الطاقة الشمسية وكافة تجهيزاتها	
210000	210000	ماكينة التشويل وتجهيزاتها موجودة داخل المجمع	
100000	100000	- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتيه والشوارع والارصفة والتمديدات والاعمدة الكهربائية وغيرها	
22796000	المجموع الاجمالي		

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع .

5

مجمع الجويذة

أ) الصوامع

	18000000	- الابنية والاعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها			
26500000	8500000	- الالات والاعمال الميكانيكية والكهربائية داخل الصوامع وخارجها			
		ب) الصوامع الاسمنتية الجديدة			
	18000000	- الابنية والاعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها			
24620000	6620000	- الالات والاعمال الميكانيكية والكهربائية داخل الصوامع وخارجها			
		ثلاجات ومستودعات التبريد :			
		ثلاجة سعة (6000 طن) :-			
	2375000	- الابنية: وتشمل الاعمال المدنية من مبنى وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف			
4055000	1680000	- الالات : وتشمل الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وبرج التبريد والرافعات الشوكية وكافة تجهيزاتها والرافعات الكهربائية			
		ثلاجة سعة (1500) طن :-			
	850000	- الابنية: وتشمل الاعمال المدنية من مبنى وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف			
1625000	775000	-الالات: وتشمل الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وبرج التبريد والرافعات الشوكية وكافة تجهيزاتها والرافعات الكهربائية			
		المستودعات الفنية (قطع غيار) :-			
	26000	- بناء اسمنتي مساحة 300 متر مربع تقريبا			
	240000	- هنجر معدني مساحة 1800 متر مربع			
	21000	- الالات والمعدات ورافعات شوكية كهربائية وتجهيزاتها			
	2365000	- الموجودات (قطع الغيار)			
2757000	105000	- التجهيزات وتوابعها			
		الهناجر (المستودعات) :			
		عدد (9)			
		العدد			
		المساحة			
		ملاحظات			
		القيمة			
		1	3240 م ²	مقسم الى جزئين 900م ² + 2340م ²	440000
		1	2400 م ²		330000
		4	2700 م ²	370000 للواحد	1480000
		1	2700 م ²	مقسم داخلي لجزئين 1350م ² لكل جزء	370000
		1	2700 م ²	مقسم داخلي لجزئين 1260م ² + 1440م ²	370000
3360000	3360000	1		مقسم الى 3 اجزاء 900م ² لكل جزء	370000

6

المشاغل :			
	210000	- البناء الاسمنتي + خدمات مساحة 1800 متر مربع تقريبا	
	2100	- تنك وقود سعة 2000 لتر بما فيه الوقود	
422100	210000	- الالات بما فيه المولدات والمحولات والروافع والرافعات الشوكية وغيرها وكامل التجهيزات	
		القبنات الارضية وتجهيزاتها :	
	32000	- الكتروني كبير عدد 2 بقيمة (16000دينار) لكل واحد	
38500	6500	- الكتروني صغير عدد 1	
		المباني المساندة وموجوداتها :	
		الموجودات بالدينار	المباني بالدينار
		53000	160000
		63000	53000
		21000	105000
			المقصف بما فيه البويلر الرئيسي وغرف غيار للموظفين
			الدائرة الهندسية
		5300	80000
			البوابة الرئيسية وتوابعها
			الحركة
		16000	16000
			مضخات وخزانات الماء وتجهيزاته
			ادارة المستودعات
686800	686800	158300	528500
		محطة الوقود :	
	53000	- خزانات وقود فارغة عدد 5 سعة 50000 لتر للواحد	
72000	19000	- مضخات عدد 3 بقيمة 6333 دينار تقريبا لكل واحد	
1100000	1100000	الطاقة الشمسية وتجهيزاتها	
210000	210000	ماكنة التشويل وتجهيزاتها موجودة داخل المجمع	
100000	100000	- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتمديدات والاعمدة الكهربائية وغيرها	
65546400		المجموع الاجمالي	

* ملاحظة:

سيتم انشاء جاك تفريغ مع روافع وجنازير وكافة التجهيزات عدد (2) بقيمة تقديرية (4000000) دينار
(اربعة ملايين) دينار وسيتم اضافته على التأمين بعد الاستلام .
ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع













المطحنة		
		التأمين على المطحنة داخل مجمع الجودة بكافة موجوداتها وتجهيزاتها كما يلي :
4200000		- الابنية: وتشمل الاعمال المدنية من البناء وملحقاته وصوامع ومستودع الطحين وصوامع ومستودع القمح ومباني المكاتب الجديدة بما فيها الاثاث والاجهزة المكتبية والمشغل ومستودع القطع الفنية وخزان مياه سعة 150 متر مكعب
3700000		- الآلات: وتشمل الآلات والمعدات الميكانيكية والكهربائية وملحقاتها وصوامع الطحين والقمح ومعدات مستودع الطحين من روافع شوكية واقشطة ناقلة وكذلك المكانن والآلات والعدد الموجودة في مشغل المطحنة والمصاعد وعددها 2 ومولد كهربائي بقوة KVA300 وضغطات هواء عدد 3 ولوحات كهربائية مختلفة وبويلر
	21000	- ماكينة تعبئة الطحين
	2100	- تنك وقود سعة 2000 لتر (بما فيه الوقود)
8238100	315000	- الموجودات من قمح نخالة وشواتل فارغة (بولي بروبيلين) وطحين
840000	840000	قطع الغيار
32000	32000	- قبان الكتروني كبير : عدد 1 حمولة 80طن بما فيها غرفة التحكم بكامل تجهيزاتها
580000	580000	- الطاقة الشمسية وكامل تجهيزاتها
50000	50000	- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتמידات والاعمدة الكهربائية وغيرها
	9740100	المجموع الاجمالي

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المطحنة ومجمع الجودة

الادارة العامة		
		التأمين على محتويات وموجودات الادارة وكما يلي:
	100000	- الموجودات والمحتويات
200000	100000	- المسؤولية تجاه مالك البناء والمجاورين والغير

تأمين الحريق	
78217000 دينار	مجمع العقبة
32030000 دينار	مجمع الشمال
22796000 دينار	مجمع الرصيفة
65546400 دينار	مجمع الجودة
9740100 دينار	المطحنة
200000 دينار	الادارة العامة
208529500 دينار	المجموع

8

التغطية التامينية المطلوبة

على الابنية والاعمال المدنية والاسوار والاسلاك الشائكة (الشيك) حول المجمعات والمطحنة والالات بما فيها اجهزة وابراج التبريد والثلاجات والمساعد وخراطيم المياه والطفائيات اليدوية بكافة انواعها واجهزة الانذار والاطفاء والمراقبة والحماية في جميع مجمعات ومطحنة المؤمن عليها والجانتريات والمفرغات والقنانات الارضية والداخلية والاقشطة الناقلة والالات وغيرها والاعمال الميكانيكية والكهربائية والموجودات في الصوامع والمستودعات الفنية والمشاكل والمطحنة والمباني والهناجر والساحات الخارجية في جميع مجمعات ومواقع الشركة سواء كانت مملوكة لها او مسؤولة عنها ومسؤولة عن تشغيلها وادارتها وان التغطية يجب ان تشمل جميع موجودات وممتلكات الشركة من قطع غيار ومعدات والات واثاث وتجهيزات وغيرها داخل اي من مجمعات ومطحنة وادارة الشركة سواء وجدت في الموقع المذكور او في موقع اخر داخل المجمع او المطحنة والادارة وكذلك تغطية جميع الروافع الشوكية اثناء عملها داخل المجمعات والمطحنة سواء جسم الرافعة او الاضرار التي تنتج عن عملها سواء كانت مادية و/او جسدية .

الاطار المغطاء :

من اخطار الحريق والاطار الحليفة :

اولا: الخسارة والضرر والنتج عن :

1- الحريق والصواعق بما في ذلك الحريق من باطن الارض.

ثانيا: الخسارة والضرر الناتج عن الحوادث التالية سواء نتج عنها حريق او لم ينتج وهي :

1- الزلازل والهزات الارضية بكافة انواعها .

2- الزوايح والعواصف والفيضانات والارتدادات المائية بجميع انواعها.

3- الانجرافات الناشئة عن السيول والامطار وكذلك الانزلاقات الارضية والانهيارات الارضية او غيرها وبكافة انواعها.

4- انفجار انابيب المياه وطفح الخزانات المائية واية حاويات اخرى للماء لأي سبب كان تقع ضمن حدود المجمعات.

5- انفجار او انفجار و/او طفح انابيب وتمديدات وتجمعات الصرف الصحي لاي سبب كان تقع ضمن حدود المجمعات بما

فيها المطحنة والاداره

6- الاضرار المادية الناشئة عن تسرب المياه و/او الصرف الصحي و/او الوقود مهما كان مصدره وموقعه.

7- اية اضرار تلحق بالاشياء المؤمن عليها وتنتج عن صدمها من قبل اي مركبة داخل المجمع سواء كانت مملوكة لشركة

الصوامع او للغير تسير داخل او من خارج ممتلكات الشركة والابنية التابعة لها .

8- اية اضرار تنتج عن سقوط الطائرات او اية اجسام تسقط منها عدا الطائرات المشتركة بالاعمال الحربية.

9- الانفجارات مهما كان نوعها و ايا كان سببها عدا الناشئة عن الاعمال الحربية .

10- اية اضرار تنتج عن اعمال الاذى العمدي.

11- اية اضرار تنشأ عن الاضرابات والاضطرابات والهيجان الشعبي والاذى العمدي اللاحق بهما .

12 - المسطو والسرقه بكافة اشكالها وكذلك محاولة السطو أو السرقة.

13 - الاضرار الناتجة عن انفجار غبار الحبوب والطحين .

14- الاضرار الناجمة والناتجة عن فعل الغير ولو عن غير عمد .

15 - الاعمال التخريبية و العدوانية .

16 - الاضرار الناجمة والناتجة عن القوارض والجرادين.

17 - الاضرار التي تصيب الاسوار الخارجية والاسلاك الشائكة .

18 - الاضرار الناجمة والناتجة عن التشغيل والتركيب والتستيف والرص.

19 - الاضرار الناجمة و الناتجة عن انقطاع او تذبذب او اي عطب او اي خلل في تمديدات التيار الكهربائي مهما كان

نوعه .

20- الاضرار الناجمة والناتجة عن تفعيل نظام الحماية من الانفجار (FIKE) نتيجة انذار وهي او فعلي سواء تعلق الضرر/

الخسارة باجهزة ومواد النظام نفسه او ما ينتج عنه.

21- الغاء شرط مبدأ النسبية (Average Clause) على ان تكون القيم المؤمن عليها هي القيم الاستبدالية

للممتلكات .

22 - الاضرار للممتلكات المؤمنة والناجمة والناتجة عن الارتطام من قبل السفن الواردة الى ميناء العقبة .

23- العطل والضرر الناتج عن حادث مغطى بموجب التغطيات الممنوحة .

24- تغطية الرسوم المهنية بمبلغ 25000 دينار للحادث الواحد او لمجموع الحوادث خلال فتره التأمين .

25- تغطية مصاريف الاطفاء بمبلغ 25000 دينار للحادث الواحد او لمجموع الحوادث خلال فترة التأمين .

♦ ان القيم المؤمن عليها هي القيم (الاستبدالية) لتكلفة جميع المباني والانشاءات والهاجر والصوامع والثلاجات والمساعد وخرطوم المياه والطفائيات اليدوية بكافة انواعها ونظام/ الانذار والحماية وكافة الموجودات في جميع مجمعات المؤمن عليها بما فيها الادارة العامة وكذلك الآلات والمعدات والجائتريات والاقشطة الناقلة وكامل محتويات مطحنة الجودة وغيرها من الاعمال الكهروميكانيكية في جميع مجمعات ومواقع الشركة مضافا له اجور الشحن والنقل والتركيب ويتم تسوية التعويضات الناشئة تحت بوليصة تامين الحريق والاختار التابعة لها ضمن شروط الاتفاقية الموقعة مع شركة التامين على اساس اجور اصلاح الضرر الى ما كانت عليه الممتلكات قبل الحادث وبدون تطبيق مبدأ الاستهلاك اما اذا كان الضرر كاملا ويتعذر اصلاحه عند اذن تدفع شركة التامين القيمة الاستبدالية المؤمن عليها كاملة ومن حق شركة التامين الاحتفاظ بالحطام .

10

تأمين عطل الماكائن :-

بالاضافة الى الاخطار الوارده (ضمن تغطيه الحريق والاطار الحليفة) المطلوب التامين على :
أ) ماكنات والات الثلجات واجهزه التبريد بما فيه الالات والمعدات الميكانيكه والكهربانيه والرافعات الشوكيه .

ب) الجانترى الاول والثاني والالات والمعدات التابعه لهما والموجودين في مجمع العقبة / الميناء الجنوبي
ج) الالات والمعدات والماكنات الكهربانية والميكانيكية وغيرها الموجودة في صوامع العقبة بما فيه
الوصلات والنواقل والاقشطة لغاية الونشات .
د) ماكنة تعبنة الطحين بكافة تجهيزاتها ومعداتھا.
هـ) جكات كاملة عدد 6 لتفريغ حمولة الشاحنات حسب الجدول.

ان التغطية المطلوبة في مواقع الشركة المختلفة هي ضد الاضرار والخسائر الناتجة عن عطل الماكائن وتوقفها بما في ذلك الاضرار الناتجة عن :-

1. الاهمال .
2. التخريب من قبل العمال أوغيرهم .
3. رداءة التشغيل او التركيب .
4. اخطاء التشغيل او التركيب .
5. اخطاء التصميم .
6. عيب او خلل المادة المصنوعة منها الالات والقطع والاجهزة .
7. الانفجارات مهما كان سببها ما عدا الناتج عن العمليات الحربية .
8. الاضرار الناتجة عن العيوب التي تظهر بسبب عمليات اللحام في الانابيب والالات والاجهزة .
9. ضعف التيار الكهربائي او شدته او انقطاعه .
10. النقص في مهارة المشغلين .
11. الاضرار الناشئة عن الاخطاء والعيوب التي لا تعلم بها الشركة .
12. الاضرار الناتجة عن وجود شوائب او اجسام غريبة تؤدي الى اضرار واعطال في الماكائن
13. الاضرار الناشئة عن التاكل (الهریان) .
14. الاضرار التي تصيب الانابيب من تلف .
15. الاضرار التي تصيب الممتلكات المؤمنة بسبب نقص في مهارة المشغلين للالات .
16. الاضرار التي تصيب الاحزمة الناقله والسلندرات .
17. الاضرار الناتجة عن فعل الغير ولو عن غير عمد .
18. الاضرار الناتجة عن القوارض .

11



طن	العقبة	الشمال	الجويذة	الرصيفة	المطحنة	المجموع
1500 طن			775000			775000
2000 طن		870000				870000
6000 طن			1680000			1680000
	7500000					7500000
	9500000					9500000
					21000	21000
		210000	210000	210000		630000
					21000	20976000

*ملاحظه : بسبب توقف الثلج في العقبة عن العمل فتم حذفها من تأمين عطل المكنان وسيتم اضافتها الى التأمين عند تشغيلها .

ان القيم المؤمن عليها اعلاه تمثل القيمة (الاستبدالية) لجميع الالات والمعدات والاجهزة وما شابهها مضافا لها اجور الشحن والنقل والرسوم والضرائب والتركيب والاعتاب الادارية ويتم تسوية التعويضات الناشئة تحت بوليصة عطل المكنان وشروط الاتفاقية على اساس:-

- تسديد اجور الاصلاح بما في ذلك اجراء التصليح في مشاغل الشركة وتدفع شركة التأمين قيمة المواد اللازمة واجور العمال الذين قاموا بالعمل بما في ذلك اجور المهندسين المشرفين مضافا الى كل ذلك نسبة 20 % من مجموع كلفة الاصلاح وذلك مقابل الاعتاب الادارية (Over Heads) .
- اما اذا تبين ان الخسارة او الضرر شاملة اي تستوجب تبديل الالة او المعدة او الجهاز كاملا او جزئيا فتكون شركة التأمين ملزمة :-

- تزويد الشركة بالة او معدة او جهاز بديل مضافا له اجور التركيب واية رسوم ومصاريف اخرى .
- او تسديد القيمة (الاستبدالية) لتلك الالة او المعدة او الجهاز مضافا لها جميع الاضافات المذكورة في البنود اعلاه وبما لايزيد عن مبلغ التأمين لكل بند ويكون الحطام من حق شركة التأمين .

وفي كل الاحوال يكون من حق الشركة اختيار ايا من البدائل اعلاه وبدون اي اعتراض من شركة التأمين وبدون تطبيق نسبة الاستهلاك كون القيم المؤمنة تمثل القيمة الاستبدالية للممتلكات وبما لايزيد عن مبلغ التأمين لكل جزء من الممتلكات .

12

تامين المسؤولية المدنية والقانونية في كل مواقع ومجمعات الشركة :-

تغطية كافة الاضرار التي تلحق بالغير داخل مواقع ومجمعات الشركة بما فيها مطحنة الجريدة اذا كان سبب هذه الاضرار ناتجا عن ترتب مسؤولية قانونية او مدنية على الشركة.

كذلك تغطية كافة الاضرار التي تلحق بالغير يكون سببها الاخطار المؤمن عليها بموجبالاتفاقية الموقعة وكذلك بوالص الحريق والاطار الحليفة التابعة لها وبوالص عطل المكنن والذي تكون الشركة مسؤولة عنها قانونيا ، وكذلك تشمل التغطية اي ضرر او تلف او فساد قد يلحق بالمواد المخزونة بالتلاجات والنتاج عن اي خلل بالتبريد او التوقف بالتبريد وكذلك المواد المخزونة بالمستودعات يكون سببه احد موظفي الشركة سواء عن قصد او بدون قصد.

وتعنى كلمة الغير :

1. أي مستأجر لاي موقع من مواقع الشركة واي مندوب من قبلهم .
2. جميع ممتلكات هذا الغير المخزونة في اي موقع من مواقع الشركة .
3. الزوار او المراجعين .
4. سيارات النقل وغيرها من السيارات وسانقيها او الركاب .
5. اي شخص يدخل الى اي موقع من مواقع الشركة (غير موظفي الشركة او منتسبها).
6. اية ممتلكات بكافة انواعها سواء كانت سيارات او سفن او بضائع او غيرها لا تعود ملكيتها للشركة .
7. الطلاب المتدربين من قبل الجامعات او الكليات .
8. المقاولين وموظفيهم وعمالهم الذين يعملون داخل مواقع الشركة .

حدود التغطية :-

اولا : الاضرار الجسدية (معالجة ، عجز جزئي او كلي ، وفاة) .

المبلغ بالدينار	التغطية
15000	الحد الاعلى للتعويض للشخص الواحد عن المصاريف الطبية .
30000	الحد الاعلى للتعويض للشخص الواحد وفاة او عجز جزئي او كلي .
200000	الحد الاعلى للتعويض للحادث الواحد .
400000	الحد الاعلى للتعويض عن مجموع الحوادث سنويا .

ثانيا : الاضرار المادية

التغطية	المبلغ
الحد الاعلى للتعويض للحادث الواحد او لمجموع الحوادث الناتجة عن واقعة واحدة .	200000
الحد الاعلى للتعويض لمجموع الحوادث خلال مدة التأمين .	1250000

تأمين اخطار انفجار البويلر :-

1. الجويذة عدد (1) بقيمة 6000 دينار (سنة الاف دينار) .
 2. الشمال عدد (1) بقيمة 3000 دينار (ثلاثة الاف دينار) .
 3. مطحنة جويذة عدد (1) بقيمة 2000 دينار (الفا دينار) .
 4. الرصيفة عدد (1) بقيمة 2000 دينار (الفا دينار) .
- المجموع **13000 دينار**

تأمين النقد:-

• النقد المنقول

من مطحنة الجويذه الى البنك بحد اقصى
لنقله الواحدة

التأمين على النقد المنقول من البنك الى كل مجمع
بما فيها الادارة وبالعكس وكما يلي :
الادارة - الحد الاعلى للنقله الواحدة
الشمال - الحد الاعلى للنقله الواحدة
الجويذة - الحد الاعلى للنقله الواحدة
العقبه - الحد الاعلى للنقله الواحدة

40000 دينار
و 2500000 دينار سنويا

1000 دينار و 6000 دينار سنويا
2000 دينار و 12000 دينار سنويا
2000 دينار و 12000 دينار سنويا
3000 دينار و 100000 دينار سنويا
المجموع : **2630000 دينار**

النقد في القاصة / في المكاتب

الادارة - 1000 دينار
الشمال - 3500 دينار
الجويذة - 3500 دينار
العقبه - 5000 دينار
الرصيفة - 1500 دينار
المطحنة- 40000 دينار
المجموع : **54500 دينار**

تامين الحوادث الشخصية :-

التامين على موظفي الشركة ضد الحوادث الشخصية وبموجب التفصيلات التالية :

الموظفين

47 موظف	الادارة العامة
104 موظف	مجمع الجويده
46 موظف	مطحنة الجويده
97 موظف	مجمع العقبة
65 موظف	مجمع الشمال
49 موظف	مجمع الرصيفة
408 موظف	المجموع

التغطية المطلوبة

وفاه بحادث + عجز جزئي + عجز كلي

مبلغ التغطية :

الخيار لاول 25000 دينار

الخيار الثاني 50000 دينار

الخيار الثالث 75000 دينار

وسيتم تزويد الشركة التي يحال عليها العطاء بكشف يتضمن الاسماء وتاريخ الميلاد والمسمى الوظيفي
علما بان اعلى الاعداد لا تتجاوز

ال 65 عاماً .



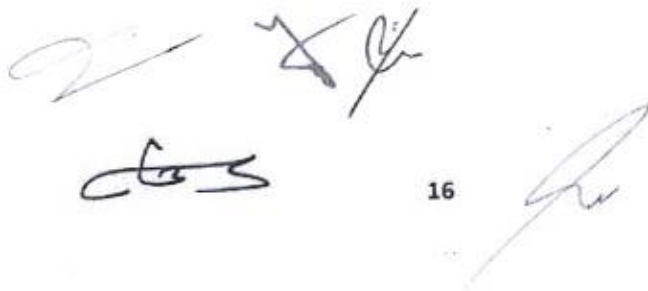
التأمين على المستوردات :-

1) التأمين على مستوردات الشركة بموجب بوليصة تأمين مفتوحة (Open Cover) من الآلات والعدد وقطع الغيار والروافع الشوكية وما يلزمها لتسيير اعمالها من كافة مناطق العالم الى كافة مواقع الشركة في أي مكان تحدده الشركة داخل الأردن. علما بان تقدير قيمة المستوردات خلال مدة هذا العطاء بحدود 1000000 دينار وسيتم المحاسبه على اقساط تأمين المستوردات الفعليه فقط ، والشحن عادة يكون برا و/أو بحرا و/أو جوا.

التغطية المطلوبه كافة الاخطار (All Risks) مع تغطية الحرب والاضرابات والاضطرابات والهيجان الشعبي.

2) التأمين على قطع الغيار وغيرها ومنتجات المطحنة والمنقولة الى كافة مناطق المملكة ضمن مركبات وصهاريج الشركة او المستأجرة بموجب تغطية (Land Transit All risks) وضمن بوليصة تأمين مفتوحة

(Open Cover) بحدود مليون دينار وسيتم المحاسبه على اقساط التأمين حسب الشحنات الشهرية .



((الشروط العامة))

1. تقدم العروض ضمن مغلف مغلوق مكتوباً عليه رقم وموضوع العطاء و تسجل لدى امين سر العطاءات بالإدارة العامة للشركة و يودع في صندوق العطاءات في الشركة قبل الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الخميس الموافق 2023 /9/7 مرفقاً به ما يلي:
 - صورة عن إيصال ثمن شراء دعوة العطاء.
 - صورة عن الإجازة الصادرة عن الجهات الرسمية المعتمدة .
 - كشفاً بأسماء شركات إعادة التأمين على أن يكونوا من الدرجة الأولى وبيان نسب حصصهم شريطة موافقة الشركة عليها.
 - بياناً كاملاً بكيفية توزيع مبالغ التأمين بموجب هذا العطاء سواء كانت مع شركات تأمين خارجية أو محلية.
 - إرفاق نسخة من الميزانية العمومية لشركة التأمين لآخر سنتين.
 - صورة من السجل التجاري ساري المفعول.
2. يشترط على شركة التأمين المشاركة في العطاء ان تقدم شهادة من الجهات الرسمية المعتمدة تثبت ان الملاءه المالية لديها لا تقل عن (150%) وبغير ذلك سيتم استبعاد العرض/العروض المقدمة من قبلها .
3. تلتزم شركة التأمين المشتركة بالعطاء باصدار كتاب منفصل عن عروض التأمين يفيد بالتزامها بكامل شروط وبنود دعوة هذا العطاء بدون اي استثناءات.
4. يرفق العرض بكفالة بنكية غير مشروطة صادرة عن بنك محلي او بشيك مصدق صادر عن بنك محلي لدخول العطاء بمقدار 3% من كامل قيمة العرض المقدم من شركة التأمين وترفض العروض الغير محتوية على كفالة أو المرفقة بكفالة تقل عن القيمة المذكورة اعلاه وتعاد كفالة دخول العطاء الى الذين لم يحال عليهم العطاء بعد استكمال إجراءات إحالة العطاء والى الذين تمت الاحالة عليهم بعد تقديم كفالة حسن التنفيذ وبعد توقيع الاتفاقية.
5. تكون صلاحية العروض وكفالة دخول العطاء لمدة (90) يوماً من تاريخ استلام العروض المذكوره اعلاه.
6. تقدم شركة التأمين الاسعار بالدينار الاردني وفي حالة التساوي بالاسعار والشروط بين شركتين او اكثر يقدم عند الطلب كل منهم عرضاً خطياً بالسعر النهائي ضمن الوقت الذي تحدده الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين ويعتبر هذا العرض جزءاً لا يتجزأ من عرض التأمين الاصلي لهذه الشركات .

7. لشركة الصوامع الحق في استبعاد العرض / العروض المخالفة لشروط دعوه العطاء مهما كانت المخالفة / المخالفات وبغض النظر عن السعر المقدم وليس للشركة المستبعدة اي حق في المطالبة باي ايضاح او تفسير او تعويض

8. يكون العرض/العروض المقدمة من شركة التامين نهائية ولا يجوز تعديلها او تغييرها بعد انتهاء مدة اخر موعد للتقديم

9. تلتزم الشركة التي يحال عليها العطاء بالتوقيع على اتفاقية تتضمن شروط هذا العطاء واية شروط اخرى وخلال اسبوع من تاريخ تقديمها لكفالة حسن التنفيذ.

10. تلتزم شركة التامين التي يحال عليها العطاء بتقديم صورة من الاتفاق مع معيدي التامين.

11. يحق للشركة بالاتفاق مع شركة التامين التي يحال عليها العطاء اضافة اي شرط اخر تراه مناسباً على ضوء عروض التامين الواردة .

12. اذا وقع تناقض بين شروط البوليصه وشروط الاتفاقية الموقعة مع شركة التامين المحال عليها العطاء تعتبر شروط الاتفاقية نافذة المفعول الا اذا رغبت الشركة في تطبيق شروط البوليصه .

13. أ- تعتبر شركة التامين المشتركة في العطاء مستنكفة وتصادر الشركة كفالة دخول العطاء في الحالات

التالية :-

1. عدم حضورها لمبنى الشركة خلال ثلاثة ايام عمل من تاريخ دعوتها باي وسيلة لغاية تبليغها قرار الاحالة.
2. عدم تقديمها لكفالة حسن التنفيذ خلال اسبوع من تاريخ تبليغها قرار الاحالة باي وسيلة .
3. رفضها تبليغ قرار الاحالة .

ب - تعتبر شركة التامين المشتركة والمحال عليها العطاء مستنكفة وتصادر الشركة كفالة حسن التنفيذ في حال رفضها التوقيع على الاتفاقية خلال اسبوع من تاريخ تقديمها لكفالة حسن التنفيذ.

14. أ) تلتزم شركة التامين التي يحال عليها العطاء بأن تقدم كفالة بنكية غير مشروطة ومقبولة لدى الشركة لحسن التنفيذ بقيمة 15% من قيمة الاحالة تتضمن عبارة تجدد تلقائياً صادرة عن بنك محلي وذلك خلال اسبوع من تاريخ تبليغها كتاب قرار الاحالة ويحق للشركة وفي اي وقت مصادرة هذه الكفالة كاملة او جزئياً بدون حق الاعتراض من شركة التامين وذلك لتغطية اية تعويضات تستحق للشركة مهما بلغت بسبب عدم قيام شركة التامين بالوفاء بالتزاماتها المنصوص عليها في الاتفاقية وتعاد هذه الكفالة بعد تنفيذ العطاء ودفع جميع الالتزامات المترتبة على شركة التامين وتطبيق كامل شروط الاتفاقية.



15- اذا استنكفت شركة التامين التي احيل عليها العطاء بعد التوقيع على الاتفاقية وقبل التنفيذ فانه يحق للشركة مصادرة كفالة حسن التنفيذ وفق ما تراه مناسبا واحالة العطاء على احدى شركات التامين الاخرى المشتركة في العطاء او اعادة طرح العطاء وفق ما تراه مناسبا وفي جميع الاحوال يكون من حق الشركة الرجوع على شركة التامين المستنكفة باية نفقات او زيادة في الاسعار او اية اضرار اخرى تصيب الشركة من جراء ذلك ولا يحق لشركة التامين المستنكفة الاعتراض على أي إجراء تتخذه الشركة

16 - تلتزم شركة التامين المحال عليها العطاء بتسديد جميع المطالبات والتعويضات كاملة التي تحصل ضمن شروط دعوة هذا العطاء والاتفاقية التي ستوقع فيما بعد وخلال مدة 45 يوما بعد استكمال المستندات المطلوبة .

17 - تعتبر شركة التامين مسؤولة مسؤولية مباشرة عن كل عطل او ضرر او خسارة قد ينشأ من جراء المخالفة او التأخير الذي تسببت به في اجراءات تسديد المطالبات

18- تحل شركة التامين حلولا قانونيا محل الشركة للرجوع على مسبب الضرر وذلك بعد ان تكون شركة التامين قد قامت فعلا بالتعويض عن قيمة الضرر الى الشركة .

19- تلتزم شركة التامين المحال عليها العطاء بدفع رسوم الطابع والرسوم الاضافية للجامعات الى الجهات المعنية خلال عشرة ايام من تاريخ تبليغ قرار الاحالة وذلك قبل توقيع الاتفاقية وفي حال التوقيع على الاتفاقية قبل دفع الرسوم القانونية المستحقة تفرض الغرامة القانونية اللازمة وتحصل بالاضافة الى الرسوم الاصلية وذلك تحت طائلة المسؤولية المترتبة على ذلك في حالة ارتكابه اية مخالفة لقانون الطابع او الانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه

20- اذا نشأ خلاف او نزاع بين الشركة وشركة التامين فانه يبت فيه عن طريق المحاكم الاردنية ما لم ترغب الشركة ان يبت فيه عن طريق التحكيم بموجب قانون التحكيم الاردني المعمول به وقت نشوء النزاع او الخلاف ويحق للشركة اللجوء الى اي جهة اخرى لحل هذا النزاع او الخلاف مع شركة التامين .

21- يحق لشركة الصوامع الرجوع في اي وقت على شركة التامين المحال عليها العطاء باية مطالبة او دعوى قضائية رفعت ضدها عن اضرار او خسارة نتجت عن حادث خلال فترة التامين لدى شركة التامين المحال عليها العطاء في حينه ولا يحق لشركة التامين رفض هذا الرجوع بحجة مبدأ التقادم

22- اذا اخلت شركة التامين باي شرط من شروط الاتفاقية فان للشركة الحق باتخاذ الاجراءات التالية مجتمعة او منفردة :-

أ- الرجوع على شركة التامين بقسط التامين كاملا او جزئيا .

ب- مصادرة كفالات حسن التنفيذ كلها او بعضها .

ج- التامين على محل الخلاف باي طريقة على حساب شركة التامين المحال عليها العطاء مع تغريمها فروق السعر واية نفقات اخرى .

د- الرجوع على شركة التامين باية خسائر و/او اضرار تصيب الشركة نتيجة ذلك .

23- مدة التامين سنة ميلادية كاملة تبدأ من الساعة الثانية عشر من ظهر يوم 2023 /9/30 وتنتهي في الساعة الثانية عشر من ظهر يوم 2024/9/30 ويحق للشركة تمديد مدة الاتفاقية / التامين لمدة شهر / او شهرين من تاريخ انتهائها وبنفس الاسعار والشروط دون ان يكون هناك اي حق بالاعتراض من قبل شركة التامين المحال عليها العطاء .

24 - تدفع اقساط التامين على 4 دفعات متساوية وكما يلي :-

أ- الدفعة الاولى بعد 3 شهور من بداية التامين

ب- الدفعة الثانية بعد 6 شهور من بداية التامين

ج - الدفعة الثالثة بعد 9 شهور من بداية التامين

د- الدفعة الرابعة والاخيرة عند انتهاء الاتفاقية

25- يعفي كل فريق الفريق الاخر من ضرورة توجيه الاخطارات العدلية.

26- للشركة الحق في قبول العرض كلياً او جزئياً والذي تعتبره اكثر موافقة لصالحها بغض النظر عن الشروط والاسعار ولها الحق ان تجزء العطاء او الاحالة على اكثر من شركة تامين مشتركة بالعطاء ولها الحق ان تلغي العطاء او اي جزء منه دون ابداء الاسباب وبدون ان يكون لشركات التامين الحق في مطالبتها باي ايضاح او تفسير أو اعتراض أو تعويض.

27- في حال وجود شركات تامين مشتركة مع شركة التامين المحال عليها العطاء، ان توجه كتاب خطي باسم مدير عام الشركة بالاضافة لوظيفته يفيد بالتزام هذه الشركات بالتكافل والتضامن مع الشركة القائدة بغض النظر عن النسبة المشاركة بها في العطاء.

28- تكون الاسعار المقدمة من شركة التامين شاملة للرسوم والطابع والضرائب باستثناء مجمع العقبة بدون ضريبة مبيعات .

القائم باعمال المدير العام



م. اسامة العساكرية

