



شركة فنزويلا للاستشارات والتكامل الهندسية (2824)

الرقم: ع/ص/ر/01-31-2026

التاريخ: 2026/6/03

المشروع: عطاء رقم 2025/11/39 تصميم هنجر تخزين في مجمع صوامع الرصيفة

الموضوع: الرد على الملاحظات الواردة على المخططات والتصميم الإنشائي

السادة الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين/(الرصيفة).....

تحية طيبة وبعد،،،

إشارةً إلى الملاحظات الواردة من قبل المقاولين، نود التوضيح بما يلي:

1. يرجى العلم ان المدة الارضية والقواعد الموجودة هي قائمة ولا يوجد اية رقاب اعمدة في المشروع اما بالنسبة لتثبيت الاعمدة الحديدية فعلى المقاول تقديم مخططات تنفيذية لربط الاعمدة مع المدة الارضية والقواعد بطريقة صحيحة ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف اما بالنسبة لسلامة المدة الرضية والقواعد فانها مسؤولية المالك وتتحصر مسؤولية المقاول بالاعمال فوق المدة الارضية.

2. تم ارفاق مخطط توضيحي للسلم اما بالنسبة للديكسيون فيرجى زيارة الهجر القائم المجاور للهنجر المقترح ويوجد فيه وحدة دكسيون مفصولة يرجى الرجوع اليها, كما يوجد رسومات في التفاصيل توضح مقاسات وارتفاعات الارتفاع كما ننوه ايضا انه وحدات الديكسون يجب ان تكون مفصولة وليست مربوطة مع بعضها البعض.

3. بالنسبة للهيكل المعدني فاننا نوضح ما يلي:
أ. الساندويش بانيل يكون سماكته 5 سم للاسقف والجدران وتكن الطبقة الخارجية من صاج مضلع سماكة 0.06 سم والطبقة الداخلية 0.06 مسطح.
ب. بالنسبة للمدادات فانها تكون مغلقة اما باقي اعمال الحديد فيجب دهانها بمادة الايبوكسي ومعالجتها قبل الدهان.
ت. بالنسبة للمقاطع الموجهة في التصميم في حال تعذر ايجادها بالسوق المحلي فاننا نعلمكم انه لا مانع لدينا من اعتماد اي مقطع موجود في السوق لمحلي ويعادله يرجى اعتماد ما ذكر اعلاه.

4. في حال اعتماد المقاول على المقاطع التصميمية الاصلية فلا حاجة لدراستها او اعتمادها انها تنفيذها مباشرة ويكون على المقاول اعتماد المخططات من الجهات الرسمية في حالة اعادة التصميم للاعمال المعدنية.

5. عند انتهاء الاعمال لا يجب على المقاول تسليم الدفاع المدني.

6. بالنسبة لبند الكاميرات وبند مجمعات الهاتف والانترنت فقد تم الغاءهم, يرجى تسعيرهم صفر دينار.

7. بالنسبة لبند مراوح الشفط هو فقط تأسيس دون توريد المراوح.



شركة فنزويلا للاستشارات والتصاميم الهندسية (2824)

8. بالنسبة للجدار الاستنادي فموقعه موضح على المخططات وعلى المقاول تقديم رسوم تنفيذية لاعتماده من قبل المهندس المشرف.
9. بالنسبة لبند اطفاء الحريق فلقد تم الغاء جميع بنود التوريد والتركيب وعلى المقاول التأسيس له فقط وتكون نقطة التغذية لمواسير الهنجر في زاوية الشارع باتجاه الهنجر القائم (دون اسلاك)
10. بالنسبة للابواب تم تعديل انواع وابعاد الابواب على المخططات لتتناسب مع جداول الكميات.
11. تم المطابقة .

وعليه فاننا نوصي بتمديد لمدة اسبوع ليصبح تاريخ التسليم النهائي 2026/06/14 ليتسنى للمقاولين دراسة تسعير العروض بشكل جيد.

وتفضلوا بقبول الاحترام ,,,,

شركة فنزويلا للاستشارات والتصاميم الهندسية

.....
شركة فنزويلا للاستشارات
والتصاميم الهندسية
2824

المرفقات:

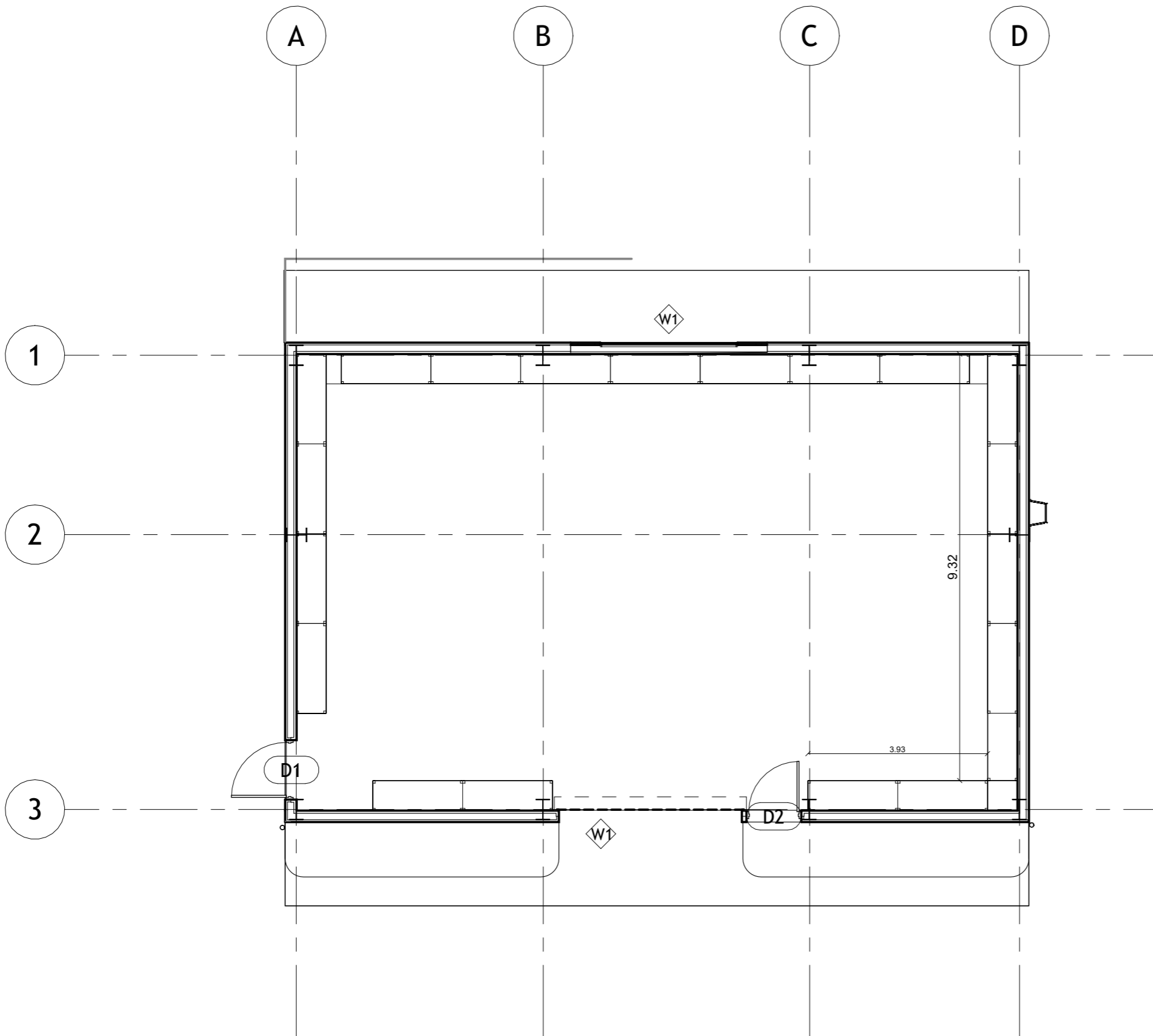
الرسومات التفصيلية



VANZUELLA

Vanzulla Company For Consulting
Engineering Designs
(2824)

Tel- 0789695422



Plot No.	Basin No.	Basin name	The village
268	9	ALASHAAL	LOB

Client Name
ALMODON INDUSTRIAL COMPANY
Project Name

GROUND FLOOR FURNITURE

Project number 306

Date Issue Date

Design by : Arch.Jana 218186

Checked by : Arch.Suhail 200097

A105

Scale 1:100

شركة فنزويلا للاستشارات
والتصاميم الهندسية
2824



VANZUELLA

Vanzulla Company For Consulting
Engineering Designs
(2824)

Tel- 0789695422

Door Schedule .

Type Mark	Height	Width	Count
D1	2.20	1.20	1
D2	2.10	1.10	1

Window Schedule .

Type Mark	Height	Width	Count
W1	1.00	3.00	2

شركة فنزويلا للاستشارات
والتصاميم الهندسية
2824

Plot No. Basin No. Basin name The village

268 9 ALASHAAL LOB

Client Name
ALMODON INDUSTRIAL COMPANY
Project Name

TABLE OF DOORS & WINDOWS

Project number 306

Date Issue Date

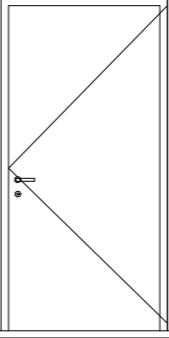
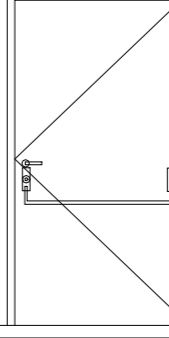
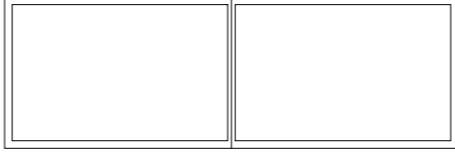
Design by : Arch.Jana 218186

Checked by : Arch.Suhail 200097

A106

Scale 1:100

بالنسبة للباب الريش يرجى
الالتزام بوصف جداول
الكميات

DOOR SCHEDULE		1:50		1:50	
CODE	D2	D1	D1	D1	1:50
ELEVATION					
	1100*2100		1200*2200		
MATERIAL	FRAME	POWDER COATED HEAVY DUTY STEEL FRAME COLOR TO ARCHITECT APPROVAL	POWDER COATED HEAVY DUTY STEEL FRAME COLOR TO ARCHITECT APPROVAL		
	LEAF	POWDER COATED HEAVY DUTY STEEL DOOR DOUBLE FACE STEEL SHEETS MIN2 MM THICK. COLOR TO ARCHITECT APPROVAL	POWDER COATED HEAVY DUTY STEEL DOOR DOUBLE FACE STEEL SHEETS MIN2 MM THICK. COLOR TO ARCHITECT APPROVAL		
HARDWARE SET	HEAVY DUTY STAINLESS STEEL HINGES YALE OR EQUIVALENT APPROVED LOCKSET STAINLESS STEEL LEVER HANDLE DOOR STOPPER ALL FIXINGS AND ACCESSORIES AS REQUIRED	HEAVY DUTY STAINLESS STEEL HINGES PANIC BAR APPROVED FOR EMERGENCY EXIT DOORS STAINLESS STEEL LEVER HANDLE LOCKSET SUITABLE FOR EMERGENCY EXIT DOORS ALL FIXINGS AND ACCESSORIES AS REQUIRED			
OPENING	HINGED		HINGED		
NOTES	-USED FOR OUTSIDE STEEL DOOR -ALL EXPOSED STEEL SURFACES TO RECEIVE ANTI-CORROSION TREATMENT AND POWDER COATING COMPLETE WITH ALL FIXINGS AND ACCESSORIES		-USED FOR FIRE EXIT DOOR -DOOR SHALL OPEN IN THE DIRECTION OF ESCAPE -COMPLETE WITH PANIC BAR -ALL EXPOSED STEEL SURFACES TO RECEIVE ANTI-CORROSION TREATMENT AND POWDER COATING COMPLETE WITH ALL FIXINGS AND ACCESSORIES		
WINDOW SCHEDULE		1:50			
CODE	W1	W1	W1	W1	1:50
ELEVATION					
	300*400				
MATERIAL	POWDER COATED ALUMINUM FRAME.6 MM THK. COLOR TO ARCHITECT APPROVAL				
HARDWARE SET					
GLAZING OR VIEW PANEL	24 MM DOUBLE GLAZED ETCHED GLASS				
OPENING	FIXED				



VANZUELLA

Vanzulla Company For Consulting
Engineering Designs
(2824)

Tel- 0789695422

Plot No. Basin No. Basin name The village

Client Name
الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين المساهمة
العامة المحدودة.
Project Name

DETAILS 1

Project number 306

Date Issue Date

Design by : Arch. Shaded 218190

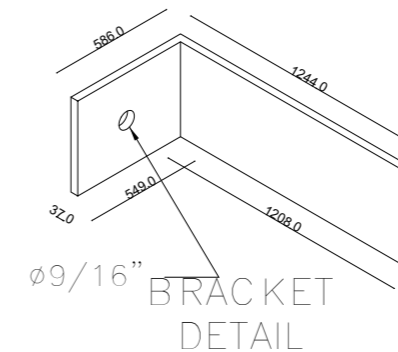
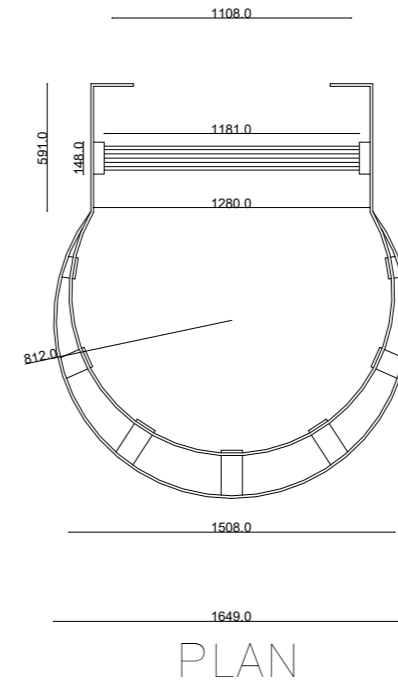
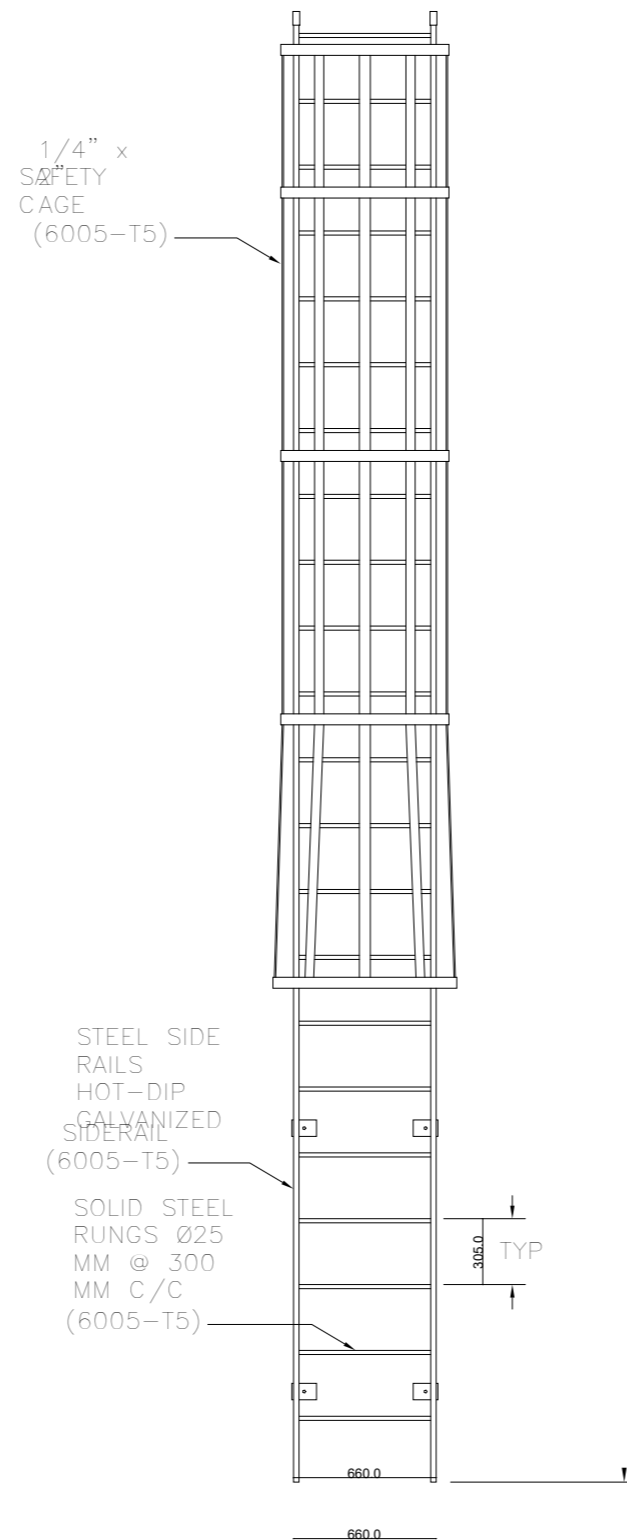
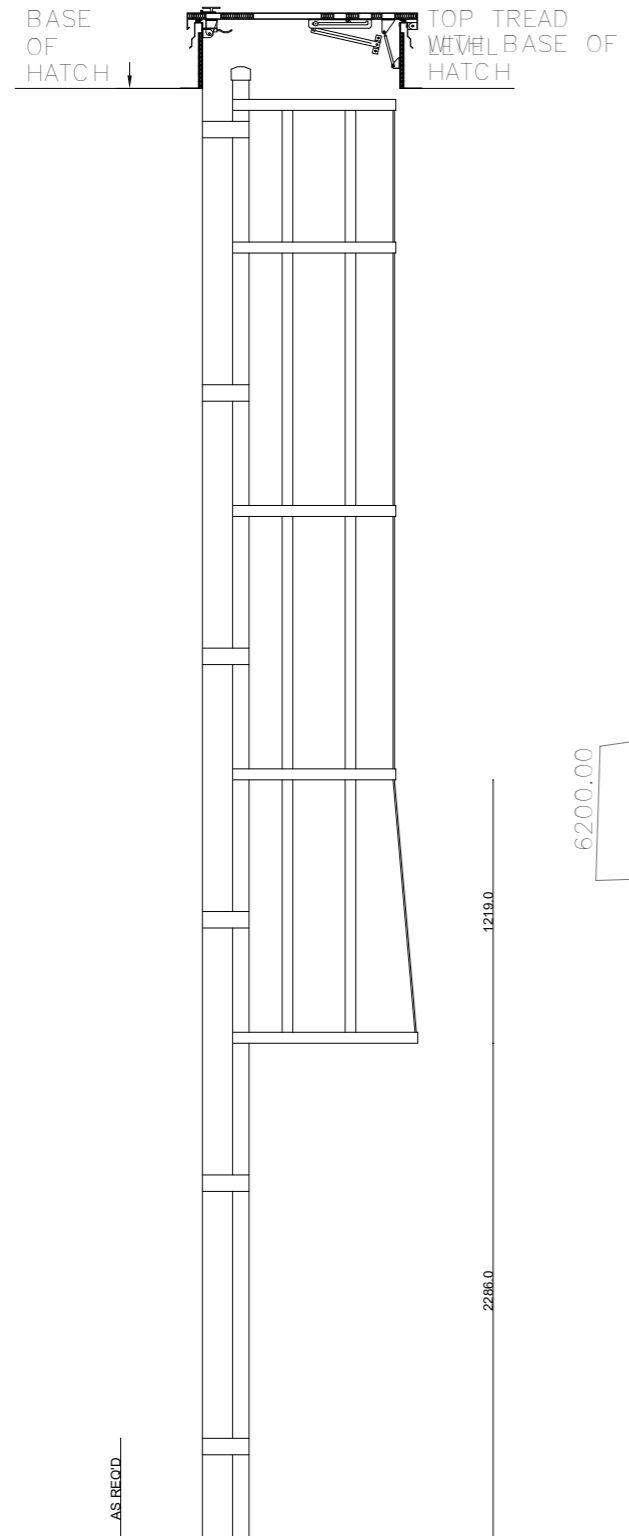
Checked by : Arch. Suhail 200097

A112

Scale 1:50

شركة فنزويلا للاستشارات
والتصاميم الهندسية
2824

FIXED HOT-DIP GALVANIZED STEEL LADDER WITH SAFETY CAGE



HOT-DIP GALVANIZED STEEL FINISH MIN. 85 MICRONS

شركة فنزويلا للاستشارات
والتصاميم الهندسية
2824



VANZUELLA

Vanzulla Company For Consulting Engineering Designs (2824)

Tel- 0789695422

Plot No.	Basin No.	Basin name	The village

Client Name
الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين المساهمة العامة المحدودة.
Project Name

DETAILS 1

Project number 306

Date Issue Date

Design by : Arch. Shahed 218190

Checked by : Arch. Suhail 200097

A114


Scale 1:35

FIX TO CONCRETE WALL USING APPROVED MECHANICAL OR CHEMICAL ANCHORS. PULL-OUT TEST WHEN REQUIRED.

ALL STEEL MEMBERS TO BE HOT-DIP GALVANIZED AFTER FABRICATION, MINIMUM COATING THICKNESS 85 MICRONS.

Ladder height As per roof level

COLUMNS SCHEDULE AND DETAILS

NO. COLUMN	LEVEL	SIZE OF COLUMN	REINFORCEMENT		SECTION & STEEL DETAILS	
			VERTICAL REINFORCEMENT	TIES		
C1	GROUND	NONE	NONE	NONE		HE280B

Vanzulla Company For Consulting
Engineering Designs
(2824)
Tel- 0789695422

CODE OF PRACTICE

- JORDANIAN CODE (JS-1997) AND SPECIFICATIONS.
 - CODE OF BASIC DATA FOR THE DESIGN OF BUILDING & CALCULATE WIND LOAD (ASCE07-10 & JORDANIAN CODE)
 - AMERICAN INSTITUTE OF STEEL CONSTRUCTION-AISC, LOAD RESISTANCE FACTOR DESIGN -LRFD
- A COPY OF LATEST EDITION OF THESE DOCUMENTS SHALL BE KEPT AT SITE AT ALL TIMES DURING CONSTRUCTION.

Bearing capacity of the soil at the foundation level = 3.20 kg/cm2.

DEPTH OF FOOTING = 1.00m from the surrounding level.

SLAB LOADS HANKER STEEL ELEVATION1
 Super Imposed Dead Load = 0.445 kN/m2=0.445*8.0=2.87kN/m
 SNOW Load = 905-400/320=1.58*0.8=1.284kN/m=1.284*8.00=7.584kN/m
 LIVE LOAD =0.60kN/m2...snow load is covern
 WINDWARD WALL = +0.49182*6.0=2.95 kN/m
 LEEWARD WALL = -0.34606*6.0=-2.07kN/m
 UPWARD ROOF = -0.54054*6=-3.243 kN/m
 SIDEWARD WALL = -0.44333*6=-2.67 kN/m

DIMENSIONS 4.3 Bolts :

All Dimensions are in centimeters unless noted.

STRUCTURAL DESIGN LOADS:

- RESIDENTIAL AREA:
- SUPER IMPOSED DEAD LOADS 0.445 KN/M2
self-weight of steel structure
 - LIVE LOAD 0.60KN/M2
 - WIND LOADS USING ASCE07-10 "SAP2000"
Maximum WIND SPEED = 35m/s=78.5mph

Material Properties (Material Used in Steel structure) :

- ASTM A36 with yield stress 248MPa for Rolled Steel Section.
- ASTM A653(M) with yield stress 275MPa for Cold Form Sections.

EYILED STRENGTH OF STEEL=420MPA

- SEISMIC DATA/AS PER ASCE07-10 HANKER STEEL

BUILDING FRAME SYSTEM	ADMINISTRATION BUILDING
STEEL BUCKLING RESTRAINED BRACED FRAME	
DUCTILE (R)	NONE
Fa,Fv SOIL TYPE	NONE
OVERSTRENGTH FACTOR	NONE
SEISMIC COEFFICIENT	NONE
SEISMIC COEFFICIENT	NONE
IMPORTANCE FACTOR	NONE
AMPLIFICATION FACTOR	NONE

DESIGN AND DETAILING CODES SHALL BE ACCORDING TO:

- JCRC - 2022 : JORDAN CODE FOR NORMAL AND REINFORCED CONCRETE./ACI(318-14)
- JCLF - 06 : JORDAN CODE FOR LOADS AND FORCES.
- JSC - 2022 : JORDAN SEISMIC CODE./IBC2012+ASCE07-10
- JSC - 2022 : JORDANIAN METAL CODE

كودة المباني المقاومه لزلزل الجزء الثاني "الباب الثامن"
التصميم الزلزالي للمنشآت الفولاذيه
كودة الانشاءات الفولاذيه من كودة البناء الوطني

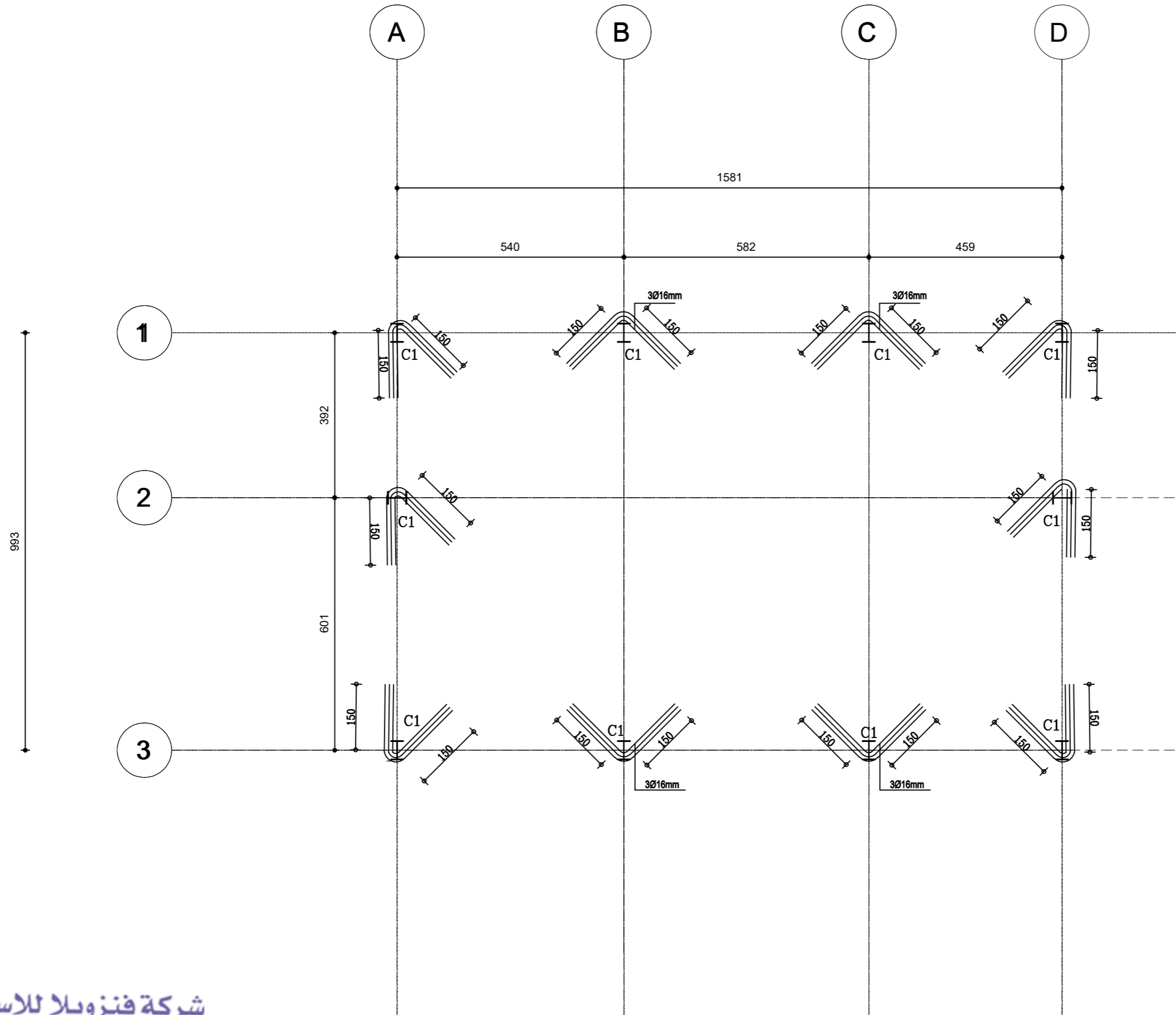
**شركة فنزويلا للاستشارات
والتصاميم الهندسية
2824**

Plot No. Basin No. Basin name The village

Client Name
الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين المساهمة
العامة المحدودة.
Project Name

GENERAL DETAILS

Project number	303
Date	Issue Date
Design by :	SALEM AHMAD
Checked by :	NAJEH KANAAN
S01	
Scale	1:100



Vanzulla Company For Consulting
Engineering Designs
(2824)
Tel- 0789695422

Plot No.	Basin No.	Basin name	The village

Client Name
الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين المساهمة
العامة المحدودة.
Project Name

COLUMNS AXISES LAYOUT

Project number 303

Date Issue Date

Design by : SALEM AHMAD

Checked by : NAJEH KANAAN

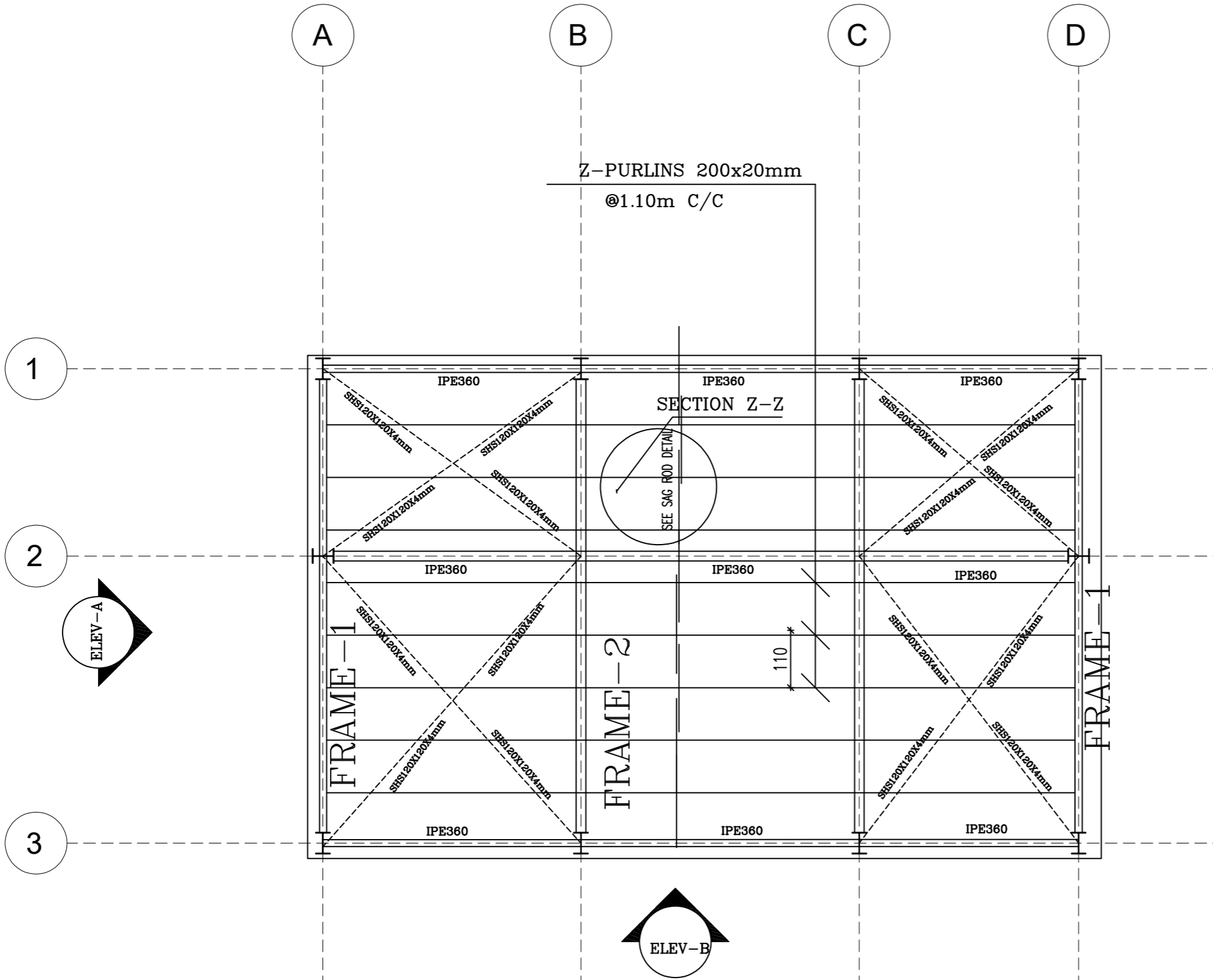
S02

Scale 1:100

شركة فنزويلا للاستشارات
والتصاميم الهندسية
2824



COLUMNS AXISES LAYOUT



شركة فنزويلا للاستشارات
والتصاميم الهندسية
2824

HANKER STEEL PLAN

Plot No.	Basin No.	Basin name	The village

Client Name
الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين المساهمة
العامة المحدودة.
Project Name

HANKER STEEL LAYOUT

Project number 303

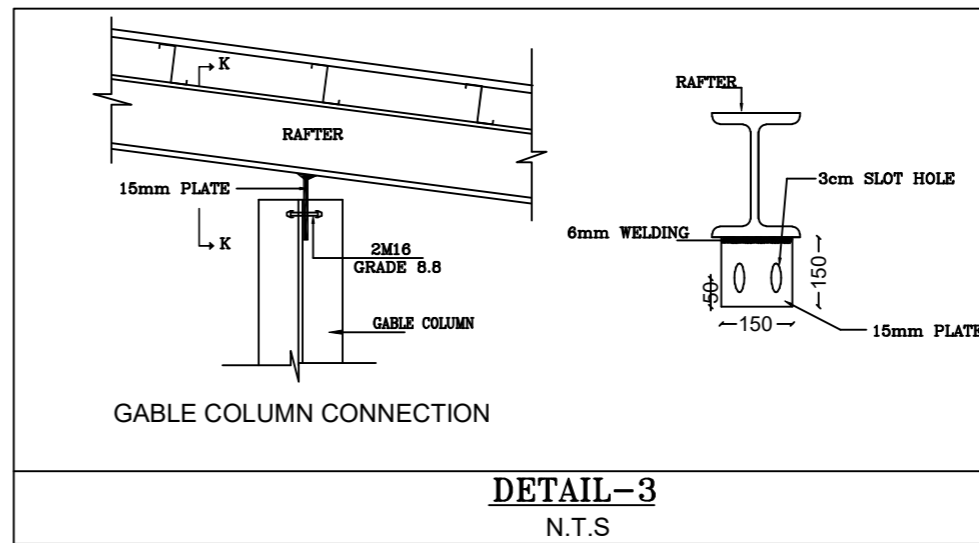
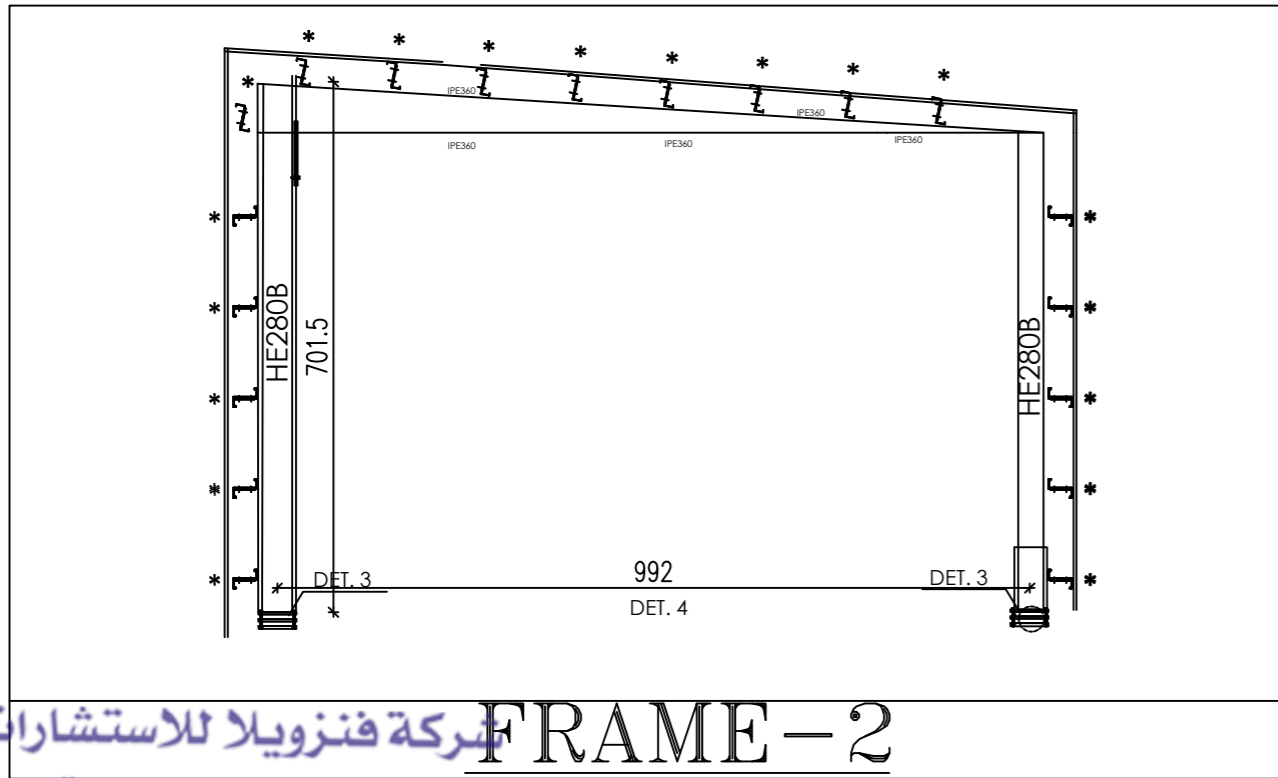
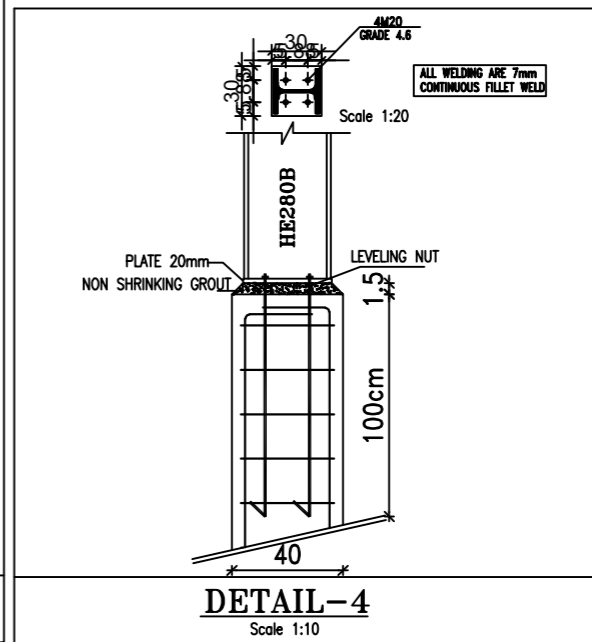
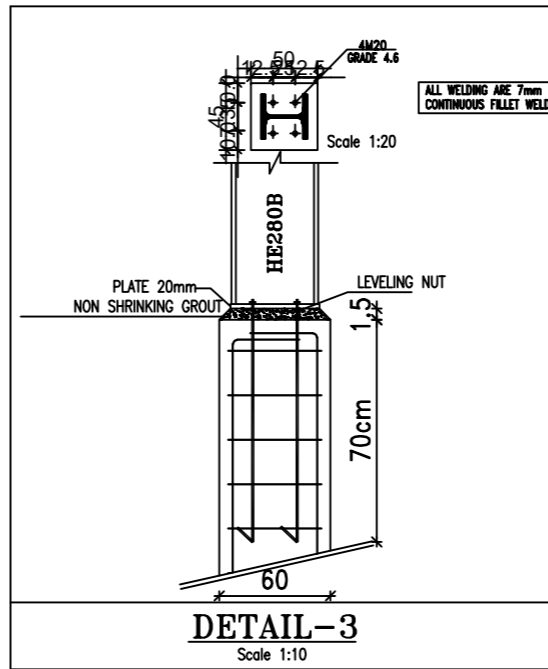
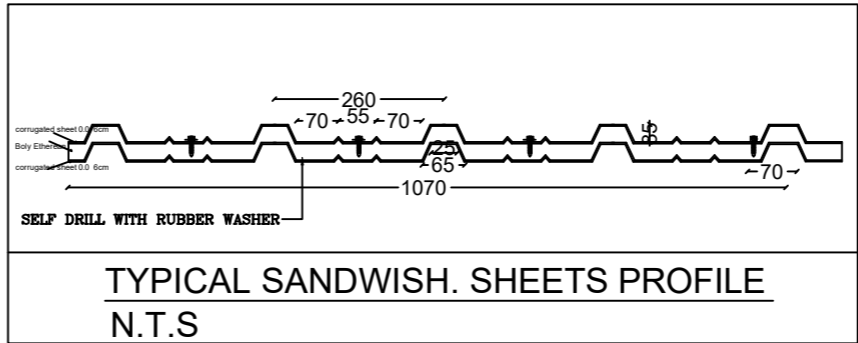
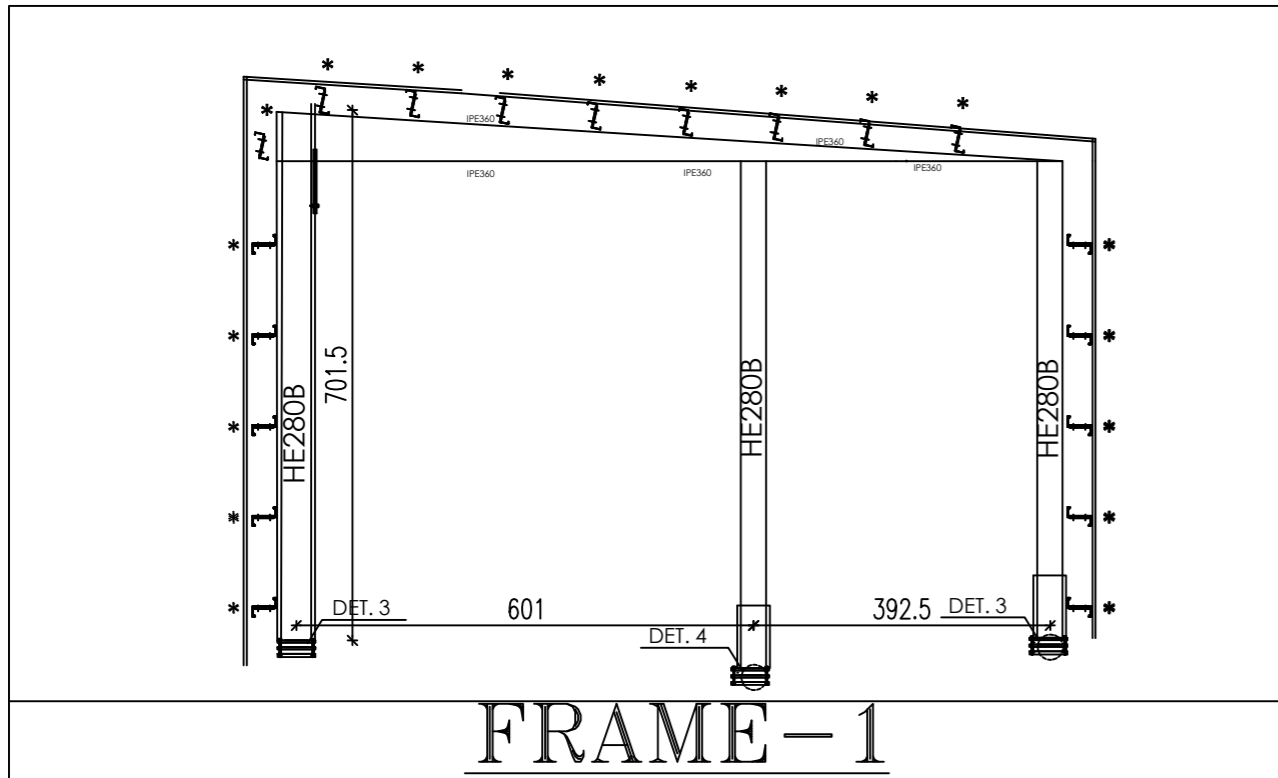
Date Issue Date

Design by : SALEM AHMAD

Checked by : NAJEH KANAAN

S03

Scale 1:100



شركة فنزويلا للاستشارات
والتصاميم الهندسية
2824

Vanzulla Company For Consulting
Engineering Designs
(2824)
Tel- 0789695422

Plot No.	Basin No.	Basin name	The village

Client Name
الشركة العامة الاردنية للصوامع والتأمين المساهمة
العامة المحدودة.
Project Name

STEEL CONNECTION DETAILS

Project number 303

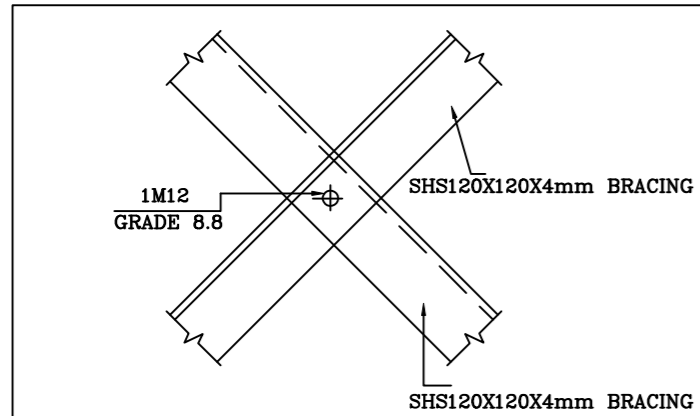
Date Issue Date

Design by : SALEM AHMAD

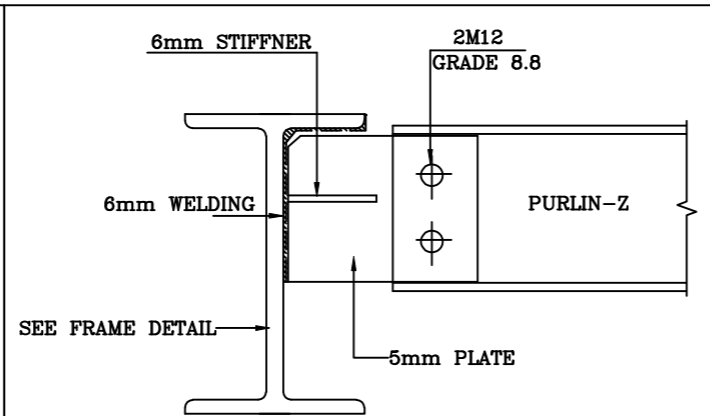
Checked by : NAJEH KANAAN

S04

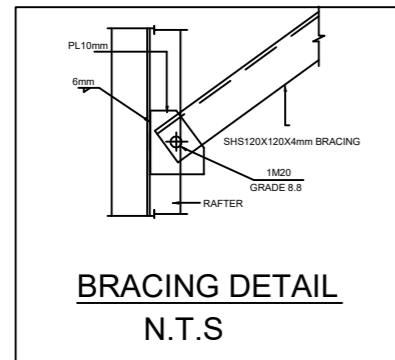
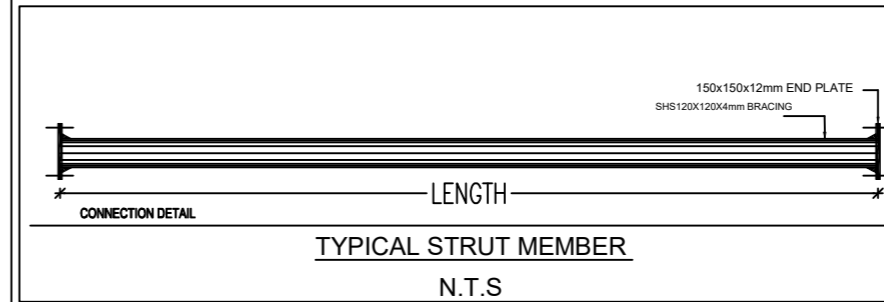
Scale 1:100



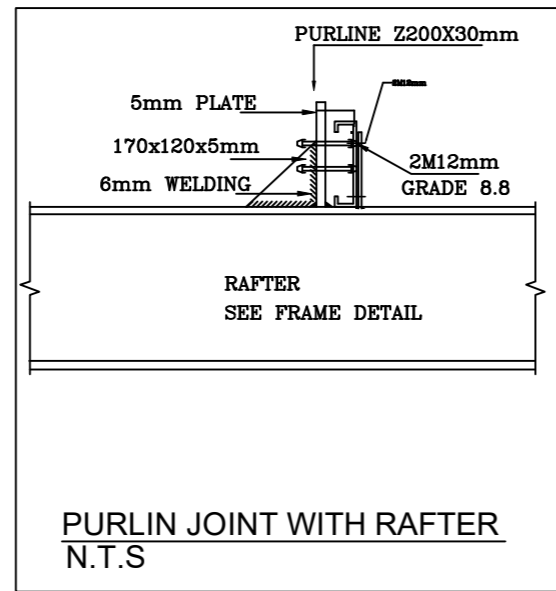
BRACING INTERSECTION DETAILS
N.T.S



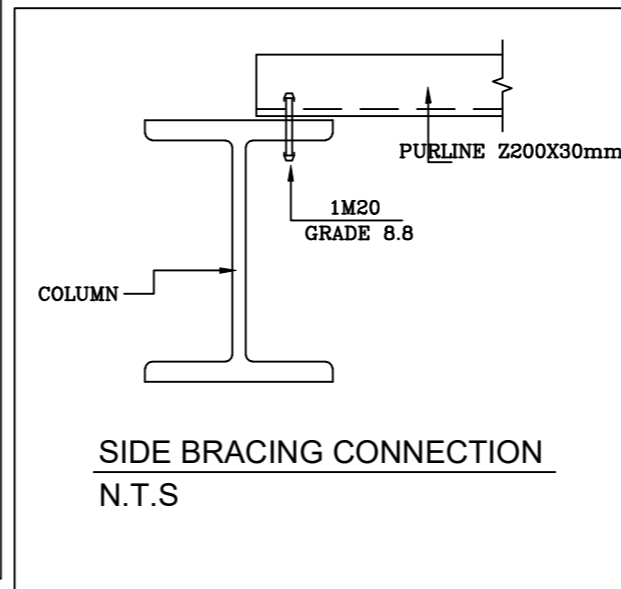
PURLIN JOINT WITH COLUMN
N.T.S



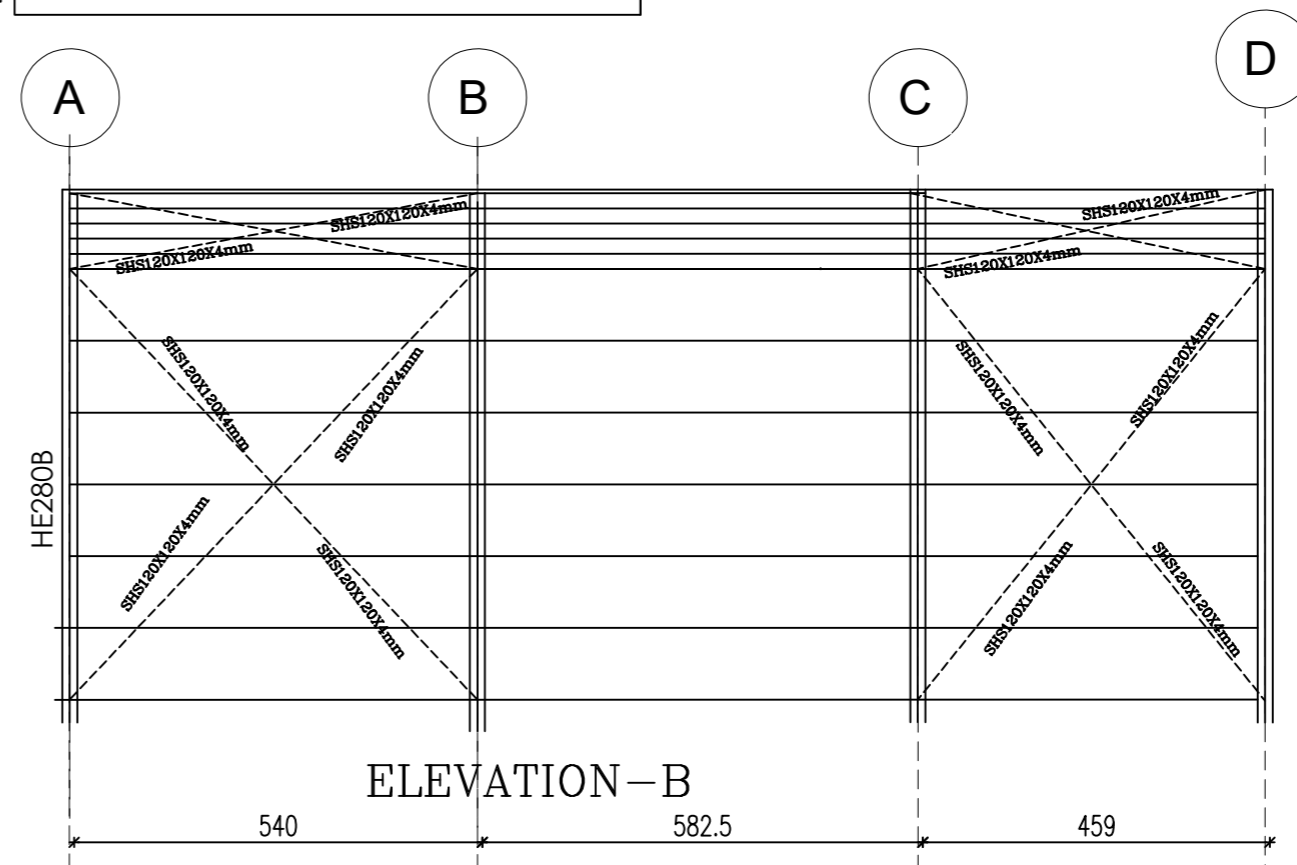
BRACING DETAIL
N.T.S



PURLIN JOINT WITH RAFTER
N.T.S



SIDE BRACING CONNECTION
N.T.S



ELEVATION-B

شركة فنزويلا للاستشارات
والتصاميم الهندسية
2824

Vanzulla Company For Consulting
Engineering Designs
(2824)
Tel- 0789695422

Plot No.	Basin No.	Basin name	The village

Client Name
الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين المساهمة
العامة المحدودة.
Project Name

STEEL CONNECTION DETAILS

Project number 303

Date Issue Date

Design by : SALEM AHMAD

Checked by : NAJEH KANAAN

S05

Scale 1:100