

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء إعداد الدراسات والتصاميم والخدمات الفنية والمخططات والوثائق
اللازمة لاستحداث غرف تبريد وتجميد داخل هنجر قائم في مجمع الشمال
عطاء رقم (2025/11/40) - للمره الثانية

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين باعادة طرح عطاء إعداد الدراسات والتصاميم والخدمات الفنية والمخططات والوثائق اللازمة لاستحداث غرف تبريد وتجميد داخل هنجر قائم في مجمع الشمال والاشراف على عطاء التنفيذ وذلك ضمن الشروط التالية :-

اولاً المواصفة الخاصة:-

1. بيانات المبني القائم :

• المساحة الإجمالية: 2250 متر مربع.

• الأبعاد: طول 75 م، عرض 30 م، ارتفاع حتى رأس الجملون 8.5 م.

2. الموقع يحتوي على قواعد خرسانية قائمة على مستوى الارض ،

3. أن يكون المكتب الاستشاري مصنف وفقاً لوزارة الأشغال بالفئة الثانية مجال أبنية وما فوق.

4. أن يقدم خبرة مثبتة لا تقل مشروعين خلال آخر 6 سنوات.

5. أن يقوم الاستشاري بمسح الموقع وأن يقدم الاستشاري مخططات تنفيذية وتفصيلية للمشروع شاملة لكل من جداول الكميات والمواصفات الفنية .

6. أن يقدم الاستشاري جداول كميات مسعرة تبين الكلف المادية التقديرية للمشروع

7. أن يقوم الاستشاري بوضع أسس التقييم الفني والمشاركة في لجان دراسة العروض إذا لزم الأمر

10. أن يقوم الاستشاري بتحديد فئة وتصنيف المقاولين والشركات المستهدفة لعطاء التنفيذ

11. أن يقدم الاستشاري 6 نسخ ورقية وأخرى على CD من وثائق دعوة العطاء والتي تشمل العقود الهندسية والمخططات والمواصفات تقديم جدول كميات BOQ مفصل، ورسومات تنفيذية، ومخططات Shop Drawings لغايات طرح العطاء للمناقشين و بصيغة (DWG) و (PDF) وإرفاق الملفات التصميمية والحسابات الهندسية واسم البرنامج المستخدم للتصميم لإجراءات التدقيق الهندسي و إضافة الشروط الخاصة والعامة بما يتوافق مع الوثيقة القياسية .

12. أن يقوم الاستشاري بالكشف الموقعي قبل البدء بأعداد وثائق العطاء والاطلاع على الهنجر واستدراك كافة الملاحظات وطريقة بيئة العمل وخدمات الكهرباء ووالصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار و الميول ونظام اطفاء الحريق.

13. أن يكون السعر المقدم من الاستشاري شاملاً لكافة التصاميم الانشائية والتنفيذية ووثائق طرح العطاء شاملة وكاملة دون حصر والاشراف على عطاء التنفيذ لحين الاستلام النهائي.

14. تتم الإحالة على الاستشاري المتقدم للعطاء بالعرض المطابق لجميع الشروط والمواصفات والأقل سعراً.

15. لزيارة الموقع والإستفسار يرجى التنسيق مع ادارة مجمع الشمال / هاتف (027095264) أو مع المهندس علي سعيد على رقم موبايل (0799506854)

16. على الاستشاري بيان مراحل انجاز من المقاول والنسب المئوية وربطها بالدفعات المالية.

17. يلتزم الاستشاري بالعرض المقدم منه لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض.

18. تقوم الشركة بدفع إستحقاقات الاستشاري على دفعتين وحسب الآتي:-

a- 50 % بعد توقيع الاتفاقية ومقابل كفالة دفعة بنفس القيمة وتعاد بعد الانتهاء من تقديم الوثائق بالنسخة النهائية والمعتمدة من الدائرة الفنية أو/و المعنيين.

b- 50 % تدفع عند الاستلام لعطاء التنفيذ.

نطاق الخدمات المطلوب

تسعى الشركة من خلال هذا العطاء إلى استقطاب مكتب هندسي معتمد ومؤهل لتقديم خدمات التصميم الهندسي والإشراف على التنفيذ بكافة تخصصاته.

ثانيًا: نطاق العمل

يشمل نطاق عمل المكتب الهندسي ما يلي:

1. إعداد الدراسات الأولية والمخططات التنفيذية الكاملة لغرف التبريد عدد 8 (معمارية، إنشائية، ميكانيكية، كهربائية، تبريد وتحكم).
 2. إعداد مخطط توزيع غرف التبريد والتجميد بما يحقق الاستغلال الأمثل للمساحة ويضمن سهولة التشغيل والصيانة.
 3. تصميم نظام التبريد والتجميد وفق المواصفات التالية:
 - عدد الغرف: 8 غرف.
 - أربع غرف بسعة 150 طن تبريد/ تجميد لكل غرفة.
 - أربع غرف بسعة 100 طن تبريد/ تجميد لكل غرفة.
 - أنظمة التبريد تعمل بنظام تحكم PEGO ECP مشابه للنظام المستحدث في المستودعات المبردة القائمة.
 4. تصميم شبكة الكهرباء ودراسة ربطها مع العدادين القائمين رقم 43810 و 22251، مع حساب الأحمال وسعة المحولات والتوصيلات اللازمة.
 5. تصميم نظام التحكم والمراقبة الذكي المتكامل مع الأنظمة القائمة.
 6. تصميم الأنظمة المساندة (الإضاءة، التصريف، التهوية، الحريق، السلامة).
 7. إعداد جدول كميات تفصيلي BOQ وجدول تسعير.
 8. إعداد تقرير دراسات الحمل الحراري.
 9. الإشراف الهندسي الميداني خلال التنفيذ.
 10. تسليم مخططات As-Built بعد انتهاء التنفيذ واعتمادها.
 11. الإشراف على عطاء التنفيذ.
- ثالثًا: الاشتراطات الفنية العامة
1. توافق التصميم مع كودات ASHRAE، IEC، NFPA، و ISO.
 2. استخدام معدات مطابقة للمواصفات الأوروبية أو الأمريكية.
 3. تقديم نماذج ثلاثية الأبعاد.
 4. ضمان العزل الحراري والرطوبي المناسب.
 5. مراعاة سهولة التشغيل والصيانة.
 6. الاهتمام بالكفاءة الطاقية واستدامة التشغيل.
 7. التصميم على أنواع وسائط التبريد الحديثة والموفرة للطاقة والداخلة في الأسواق العالمية.
- رابعًا: مخرجات المكتب الهندسي
1. المخططات الهندسية الكاملة.
 2. جدول كميات وتسعير.
 3. تقرير حسابات الأحمال.

الشروط العامة:-

- 1- يلتزم الاستشاري بإرفاق شيك مصدق أو كفالة بنكية بقيمة (3%) من قيمة العرض وذلك ككفالة دخول عطاء وصالحة لمدة 90 يوم من تاريخ آخر موعد لتسليم العروض.
- 2- مدة تنفيذ العطاء هي 45 يوم تقويمي بحد اقصى لاعداد الدراسات والتصاميم فقط وذلك اعتباراً من تاريخ توقيع العقد بعد الإحالة النهائية وتكون مدة الإشراف وفقاً لمدة التنفيذ المشروع.
- 3- يعتبر الاستشاري مستنكفاً وتصادر الشركة كفالة دخول العطاء في الحالات التالية:-
 - أ- عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.
 - ب- عدم تقديمه لكفالة حسن التنفيذ خلال اسبوع من تاريخ صدور قرار الاحالة النهائي.
 - ت- رفضه تبليغ قرار الإحالة.
- 4- يعتبر الاستشاري مستنكفاً وتصادر كفالة حسن التنفيذ في حال رفضه التوقيع على الإتفاقية خلال عشرة ايام من تاريخ صدور قرار الاحالة النهائي.
- 5- يلتزم الاستشاري الذي يحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن التنفيذ (10%) من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق (مع ذكر عبارة تجدد تلقائياً على الكفالة).
- 6- في حال تم توجيه إنذار نهائي للاستشاري واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بشروط الإتفاقية، للشركة الحق في إنهاء العقد ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- 7- تكون أجور الإعلانات بالصحف المحلية على من يرسو عليه العطاء.
- 8- يلتزم الاستشاري بدفع الرسوم والطوابع وأجور الاعلانات عند تبليغه قرار الإحالة.
- 9- يحق للجنة الشراء إستبعاد كافة العروض غير الواضحة وغير المعززة بكفالة الدخول المطلوبة.
- 10- قيمة نسخة العطاء (25) خمسة وعشرون دينار غير مستردة.
- 11- إذا استنكف المحال عليه العطاء (الاستشاري) عن توقيع الاتفاقية و/أو خالف و/أو تخلف و/أو قصر و/أو عجز عن تنفيذ بنود وشروط هذه الدعوة أو أي جزء منها فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية مجتمعة أو منفردة بحق الاستشاري ولا يحق له الاعتراض على ذلك ويتنازل عن الحق بالمطالبة بتعويض عن أي خسارة أو ضرر مادي أو معنوي يلحق به جراء اتخاذ الشركة لأي من احدى او كل هذه الاجراءات وهي:-
 - أ/ مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلها أو جزء منها .
 - ب/ إكمال الاعمال كلها أو ما تأخر منها أو أية كمية مخالفة للمواصفات بالأسعار الراجعة وتضمينه فرق الأسعار
 - ج/ تغريمه مبلغ (200) مئتان دينار عن كل يوم تأخير عن الموعد المحدد لاستلام العطاء على أن لا تتجاوز قيمة الغرامات (15%) من قيمة العطاء تخصم من الدفعة الأخيرة.
 - د/ تستوفي الغرامات التي تتحقق على الاستشاري بسبب عدم إلتزامه ببنود هذا العطاء من كفالاته أو أية استحقاقات لدى الشركة .
 - هـ / فسخ الاتفاقية
- 12- للشركة إلغاء العطاء دون ذكر الأسباب .

- 13- آخر موعد لقبول العروض هو الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الاثنين الموافق 2025/12/08 في مبنى إدارة الشركة الكائن في عمان منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات الحكومية - شارع الحكم بن عمرو - بجانب مدارس اكاديمية عمان - خلف مطاعم عالية المركزي عمارة رقم 22 الطابق الاول.
- 14- لا يحق للاستشاري المطالبة بأي عطل أو ضرر أو تعويض بأية طريقة من الطرق وبأية وسيلة من الوسائل نتيجة لرفض الشركة إستلام الأعمال المنجزة أو أي جزء منه مخالف للمواصفات.
- 15- تعفى الشركة من ضرورة إرسال إنذار أو اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بدعوة العطاء.
- 16- يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة وثائق هذا العطاء وموافق على جميع الشروط الواردة فيها.
- 17- على المتقدم للعطاء ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال والبريد الالكتروني ان وُجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.
- 18- تخضع هذه الدعوة لتعليمات ونظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022.
- 19- على الاستشاري التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسمية تلحق بالمتعهد او احد كادره جراء تنفيذ هذا العطاء، وكذلك الالتزام بعدم التدخين بغير الاماكن المخصصة لذلك وتحت طائلة المسؤولية
- 20- القوة القاهرة حسب مبادئ القانون الأردني المعمول به وقت نشوء النزاع أو الخلاف.
- 21- لا يحق للاستشاري المطالبة بأية زيادة بالأسعار خلال فترة العقد مهما كانت الأسباب.
- 22- تصدر كفالة حسن التنفيذ إذا استنكف الاستشاري عن التوقيع على الإتفاقية أو تنفيذها وتعاد هذه الكفالة الى الاستشاري بعد إنتهاء مدة العقد وتنفيذ كامل شروط الإتفاقية وإستكمال كافة حقوق الشركة.
- 23- تقدم العروض بالدينار الاردني شاملاً لكافة الرسوم والطوابع والضرائب.
- 24- يتم تقديم العروض باللغة العربية كلغة رئيسية ويجوز تقديم نسخة باللغة الانجليزية.
- 25- إذا نشأ خلاف أو نزاع بشأن الاتفاقية فإنه يبت فيه عن طريق محاكم عمان (قصر العدل) إلا إذا رغبت الشركة أن يبت فيه عن طريق التحكيم الأردني المعمول به وقت نشوء الخلاف.
- 26- لا يحق للاستشاري المحال عليه العطاء التقدم للمشاركة في عطاء التنفيذ.
- 27- أن يكون المكتب الهندسي ملتزم بنظام الفوترة الوطني.
- 28- يجب على الاستشاري تقديم جميع الدراسات، والتصاميم، وجداول الكميات، والوثائق، والتقارير المطلوبة منه باللغة العربية أو الإنجليزية، وفقاً لما يحدده صاحب العمل.
- 29- يحق لصاحب العمل طلب إجراء أي تعديلات يراها ضرورية على نطاق الخدمات الهندسية أو نوعها أو حجمها، أو طلب خدمات هندسية إضافية لا تؤثر هذه التعديلات أو الإضافات على سريان هذا العقد يتم تحديد قيمة الأتعاب الخاصة بالأعمال الإضافية الناتجة عن زيادة نطاق العمل، وكذلك المدد الزمنية الإضافية المطلوبة، بالاتفاق بين الطرفين، وذلك بشكل متناسب مع طبيعة الأعمال الإضافية والأتعاب المحددة في العقد للمراحل والأعمال المختلفة بغض النظر

عن نسبة الزيادة أو النقصان وإذا كانت طبيعة الأعمال الناتجة عن هذه التعديلات أو الإضافات تختلف جوهرياً عن الخدمات المشمولة في العقد، يتم الاتفاق بين صاحب العمل والاستشاري على بدل الأتعاب والمدة الزمنية اللازمة لها.
30- لا يحق للاستشاري أن يُفوض أو يُحيل أي جزء من أعمال هذا العقد إلى أي طرف آخر، أو أن يعهد إلى أي استشاري فرعي بالقيام بأي جزء منها. ويحق لصاحب العمل إنهاء العقد في حال حدوث أي مخالفة من هذا القبيل.

المدير العام

م. عماد الطراونة

م. د. ح. ج.

ملحق رقم (1)

أولاً: بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب الهندسي:

رقم التسجيل في نقابة المهندسين الأردنيين:

العنوان:

الهاتف والبريد الإلكتروني:

اسم المهندس المسؤول:

رقم هاتف المهندس المسؤول:

رقم الرخصة:

ثانياً: العرض الفني

1. منهجية العمل (أن يكون واضح في فهرسة العرض الفني)
2. الجدول الزمني التفصيلي (أن يكون واضح في فهرسة العرض الفني)
3. الفريق الفني. (السير الذاتية و كشف النقابة وأن يكون واضح في فهرسة العرض الفني)
4. إرفاق المشاريع المماثلة المنفذة (أن يكون واضح في فهرسة العرض الفني).

ثالثاً: العرض المالي

البند	الوصف	القيمة بالدينار الاردني شامل ضريبة المبيعات
1	إعداد الدراسات والتصميم تقارير الحمل الحراري والكهرباء	
2	إعداد جدول الكميات	
3	الإشراف الهندسي	
4	المجموع الإجمالي	

رابعاً: الإقرار

نقر نحن المكتب الهندسي المذكور أعلاه بأننا اطلعنا على جميع بنود وثيقة العطاء وملحقاتها وبيئة العمل ومدخلات التصميم، وأنها نلتزم التزاماً تاماً بتنفيذ جميع متطلباتها الفنية والإدارية ضمن المدة المحددة وبالمواصفات المطلوبة.

الاسم والتوقيع:

الختم الرسمي:

التاريخ: 2025 / /

  