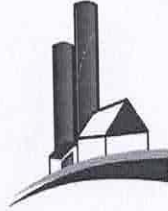


المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء صيانة مصاعد الشركة

(الجويذة، مطحنة الجويذة، الرصيفة، الشمال، العقبة)

عطاء رقم (2024/1/1) – للمره الثانية

شروط دعوة عطاء رقم (2024/1/1) – للمره الثانية

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين باعادة طرح عطاء صيانة وإصلاح مصاعد الشركة في مختلف المواقع وحسب الآتي :-

الرقم	الموقع	عدد المصاعد	نوع المصعد	السعر الاجمالي شامل الضريبة
1.	صوامع الجويذة	1	ثيسنكروب	
2.	مطاحن الجويذة	2	ثيسنكروب	
3.	صوامع الرصيفة	1	ثيسنكروب	
4.	صوامع الشمال	1	ثيسنكروب	
5.	صوامع العقبة	1	GYG	
اجمالي القيمة شاملاً كافة الرسوم والضرائب علماً بان المصاعد عددها (6) مصاعد				

الشروط العامة:-

- 1- يلتزم المناقص بإرفاق شيك مصدق أو كفالة بنكية بقيمة (3%) من قيمة العرض وذلك ككفالة دخول عطاء وصالحة لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض.
- 2- أ/ يعتبر المناقص مستنكفاً وتصادر الشركة كفالة دخول العطاء في الحالات التالية:-
 1. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.
 2. عدم تقديمه لكفالة حسن التنفيذ.
 3. رفضه تبليغ قرار الإحالة.
- ب/ يعتبر المناقص مستنكفاً وتصادر كفالة حسن التنفيذ في حال رفضه التوقيع على الإتفاقية خلال المدة المنصوص عليها في دعوة العطاء.
- 3- يلتزم المناقص الذي يحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن التنفيذ (10%) من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق (مع ذكر عبارة تجدد تلقائياً على الكفالة).
- 4- في حال تم توجيه إنذار نهائي للمتعهد واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بشروط الإتفاقية، للشركة الحق في إنهاء الإتفاقية ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- 5- تكون أجور الإعلانات بالصحف المحلية على من يرسو عليه العطاء لمره واحدة.
- 6- يلتزم المناقص بدفع الرسوم والطوابع وأجور الاعلانات عند تبليغه قرار الإحالة وقبل توقيع الإتفاقية.
- 7- الشركة غير ملزمة بأقل الأسعار كشرط للإحالة.
- 8- يحق للجنة الشراء إستبعاد كافة العروض غير الواضحة وغير المعززة بكفالة الدخول المطلوبة.
- 9- يحق للجنة الشراء الغاء العطاء او اعادة الطرح دون ذكر الاسباب ولا يحق للمناقص الاعتراض على ذلك او المطالبة بتعويض عن اي خسارة او ضرر مادي او معنوي لحق به جراء ذلك.



10- قيمة نسخة العطاء (25) خمسة وعشرون دينار غير مستردة.

11- آخر موعد لتقديم العروض الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الاثنين الموافق 2024/2/5 في مبنى إدارة الشركة في منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات بجانب مدارس اكاديمية عمان على ان يكون موقعا ومختوماً حسب الاصول.

12- يلتزم المناقص بالعرض المقدم منه لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض.

الشروط والمواصفات الخاصة:-

1. القيام بزيارة المواقع المشار إليها أعلاه كل شهر وعند الطلب وتفقد المصعد وملحقاته وعمل الصيانة الدورية اللازمة والتوقيع بأن المصعد يعمل دون اي مشاكل.
1. يلتزم من يحال عليه العطاء القيام باصلاح أي مصعد لدى توقفه خلال 24 ساعة من ابلاغه عن العطل بإستثناء مصعد صوامع العقبة خلال 48 ساعة.
2. على من يحال عليه العطاء الالتزام بتقديم متطلبات المصاعد من زيوت وشحمه وادوات تضييظ وتنظيف المصعد اذ تعتبر هذه المواد والأدوات مشموله بالسعر المقدم من المناقص.
3. يحق للشركة في حال ابلاغ المحال عليه العطاء عن عطل المصعد وعدم قيامه بالاصلاح خلال المده المقرر ان تتخذ الشركة ماتراه مناسباً لاجتماع الخبراء او الفنيين للإصلاح على نفقة من يحال عليه العطاء وتغريم المناقص مبلغ (25) دينار عن كل يوم تأخير.
4. تقوم الشركة بتسديد استحقاقات من يحال عليه العطاء على ثلاث دفعات متساوية وحسب الاتي :-
 - أ- الدفعة الاولى بتاريخ 2024/5/15.
 - ب- الدفعة الثانية بتاريخ 2024/10/1.
 - ج- الدفعة الثالثة بتاريخ 2025/2/10.
5. توقيع نماذج الصيانة الدورية من المعنيين في كل مجمع .
6. مدة العطاء سنة ميلادية واحدة إعتباراً من تاريخ 2024/2/18.
7. لا يتم تغيير أي قطعة بالمصعد او ملحقاته إلا بموافقة مدير المجمع أو المطحنة الخطية.
8. إذا أخل من يحال عليه العطاء أو خالف أو تخلف أو قصر أو عجز عن تقديم الصيانة المطلوبة والمواد اللازمة وقطع الغيار فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية مجتمعة أو متفرقة بحقه:-
 - أ- مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلياً.
 - ب- إحالة العطاء على متعهد آخر وتضمين المتعهد الأصلي فرق الأسعار.
 - ج - تغريمه مبلغ (25) خمسة وعشرون دينار عن كل يوم تأخير عن المدة المحددة لإنجاز العطاء على أن لا تتجاوز قيمة الغرامات (15%) من قيمة العطاء تخصم من الدفعة الأخيرة.
 - د - فسخ الاتفاقية.
9. تعفى الشركة من ضرورة إرسال إنذار أو اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بدعوة العطاء والاتفاقية اللاحقة.



10. إذا نشأ خلاف أو نزاع بشأن الاتفاقية فإنه يبت فيه عن طريق المحاكم الأردنية (محاكم عمان) إلا إذا رغبت الشركة أن يبت فيه عن طريق التحكيم الأردني المعمول به وقت نشوء الخلاف.
11. القوة القاهرة حسب مبادئ القانون الأردني المعمول به وقت نشوء النزاع أو الخلاف.
12. لا يحق لمن يحال عليه العطاء المطالبة بأيّة زيادة بالأسعار خلال فترة الاتفاقية مهما كانت الأسباب.
13. تصدر كفالة حسن التنفيذ إذا استنكف من يحال عليه العطاء عن التوقيع على الإتفاقية أو تنفيذها وتعاد هذه الكفالة الى من يحال عليه العطاء بعد إنتهاء مدة الاتفاقية وتنفيذ كامل شروط الإتفاقية وإستكمال كافة حقوق الشركة.
14. يلتزم من يحال عليه العطاء بالتوقيع على الإتفاقية خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه شفويّاً أو خطياً بقرار الإحالة.
15. يحق للشركة تمديد مدة الاتفاقية (شهر إلى اربعة اشهر) زيادة عن نهايته دون حق الإعتراض من قبل من يحال عليه العطاء وينفس الأسعار المعتمده بالاتفاقية.
16. السعر المقدم بالدينار الاردني شاملا كافة الرسوم والضرائب.
17. الشركة غير ملزمة بشراء قطع الغيار التي يوفرها المتعهد ويحق لها شراؤها من السوق المحلي ويلتزم المتعهد باستبدالها واجراء الاصلاح اللازم مجاناً.
18. يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة وثائق هذا العطاء وعلى جميع الشروط الواردة فيها.
19. على المتقدم للعطاء ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال والبريد الالكتروني ان وُجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.
20. تخضع هذه الدعوة لقوانين وتعليمات نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022.
21. يلتزم المتعهد باعادة دعوة العطاء موقعه ومختومه حسب الاصول دون اي تعديل او كشط او استثناء لأحد البنود وخلاف ذلك يعتبر العرض مخالفا لشروط دعوة العطاء وسيتم استبعاده.
22. على المتعهد التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كادره جراء عملهم داخل حرم الشركة ومديرياتها.
23. الشركة غير ملزمة بالإحالة على المناقص الأقل سعراً.
24. ان يكون لدى المتقدم للعطاء خبرة لاتقل عن ثلاثة سنوات في مجال صيانة المصاعد معززاً ذلك بالسجل التجاري.

المدير العام

م. عماد الطراونة

م. عماد الطراونة