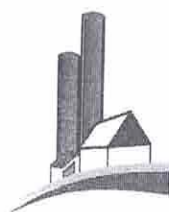


المملكة الأردنية الهاشمية

الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء تصميم وتركيب نظام انذار الحريق في مجمع صوامع الجويذة

عطاء رقم (2024/7/16)

طريق

شروط دعوة عطاء رقم (2024/7/16)

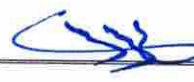
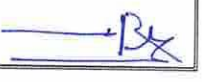
ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين بطرح عطاء تصميم و تركيب نظام انذار الحريق (الغير معنون) في المستودعات الفنية في مجمع الجودة وحسب الشروط التالية:-

الشروط العامة:-

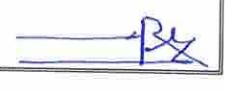
- 1- يلتزم المناقص بإرفاق شيك مصدق أو كفالة بنكية بقيمة (3%) من قيمة العرض وذلك ككفالة دخول عطاء حسب النموذج المرفق..
- 2- أ/ يعتبر المناقص مستنكفاً وتصادر الشركة تأمين دخول العطاء في الحالات التالية:-
 1. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.
 2. عدم تقديمه لكفالة حسن تنفيذ.
 3. رفضه تبليغ قرار الإحالة.
 4. رفضه تصويب أي خطأ ظهر في العرض المقدم منه.
- ب/ يعتبر المناقص مستنكفاً وتصادر كفالة حسن التنفيذ في حال رفضه التوقيع على الإتفاقية خلال المدة المنصوص عليها في دعوة العطاء.
3. يلتزم المتعهد الذي تحال عليه المناقصة بتقديم كفالة حسن التنفيذ (10%) على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق (مع ذكر عبارة تجدد تلقائياً على الكفالة) حسب النموذج المرفق.
4. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة صيانة بنسبة (5%) على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق وذلك بعد الاستلام النهائي وتكون صالحة لمدة سنة ميلادية واحد من تاريخ الاستلام النهائي للعطاء حسب النموذج المرفق.
5. في حال تم توجيه إنذار نهائي للمتعهد واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بشروط الإتفاقية، للشركة الحق في إنهاء العقد ومصادرة كفالاته.
6. تكون أجور الإعلانات بالصحف المحلية على من ترسو عليه المناقصة ولمرة واحدة.
7. يحق للجنة الشراء إستبعاد كافة العروض غير الواضحة وغير المعززة بكفالة الدخول المطلوبة.
8. في حال وجود أي إستفسار يرجى مراجعة لجنة الشراء.
9. قيمة نسخة العطاء (25) خمسة وعشرون دينار غير مستردة.
- آخر موعد لتقديم العروض الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2024/8/20.
10. تخضع هذه الدعوة لتعليمات ونظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022.
11. على المتعهد التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن أي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كادره جراء تنفيذ هذا العطاء، وكذلك الالتزام بعدم التدخين بغير الاماكن المخصصة لذلك وتحت طائلة المسؤولية.
12. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة عدلية ضماناً لسوء المصنعية وبقيمة (115%) من قيمة العطاء صالحة لمدة سنتين ميلادية من تاريخ التسليم النهائي.

الشروط والمواصفات الخاصة:-

1. يكون المناقص ضمن قائمة الشركات المعتمدة في مجال أنظمة مكافحة وإنذار الحريق لعام 2024 الصادرة عن الدفاع المدني الأردني ويرفق صورة عن الاعتماد.
2. القيام بزيارة مجمع الجودة للكشف على المستودعات الفنية لتصميم نظام إنذار حريق مناسب لبيئة العمل علما انه لا يوجد مخططات هندسية للمبنى .
3. على المقاول اعتماد مكونات النظام و المخططات الهندسية من الجهات الرسمية ذات العلاقة .
4. مدة تنفيذ العطاء هي (50) يوم تقويمي من تاريخ توقيع الاتفاقية.
5. السعر المقدم من المناقص شامل ضريبة المبيعات بنسبة الصفر ومغف من الرسوم الجمركية بموجب الاعفاء الصادر عن وزارة الاستثمار حسب الكتاب رقم 5064/2/31/620 تاريخ 2022/02/19.
6. السعر يشمل التوريد والتركيب والتشغيل والتدريب والمعايرة واجراءاتها في موقع مجمع صوامع الجودة.
7. على المناقص بيان بلد المنشأ للأجهزة والمعدات.
8. يتم تقديم العروض باللغة العربية كلغة رئيسية ويجوز تقديم نسخة باللغة الانجليزية.
9. يتم تقديم طلب أي ايضاحات للجنة الشراء وقبل تقديم العروض بمدة خمسة ايام على الاقل.
10. على المناقص تقديم مايتثبت قدرته والملاءه المالية له.
11. التقييم على اساس الجودة والسعر.
12. يتم تسديد قيمة العطاء على النحو التالي :-
 - أ. (50%) من قيمة العطاء بعد توقيع الاتفاقية ومقابل كفالة دفعة بنفس القيمة ويفرج عن كفالة الدفعة عند توقيع محضر الاستلام المبدئي.
 - ب. (50%) من قيمة العطاء تدفع عند الاستلام النهائي دون اي ملاحظات وخلال مدة لاتزيد عن شهر من تاريخ استلام المطالبة.
13. لجنة الشراء غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع أسعاره وتعتبر هذه الأسعار نهائية وملزمة بمجرد فض العروض.
14. الشركة غير ملزمة بأقل الأسعار كشرط للإحالة.
15. على المتعهد ان يبين في العرض المقدم منه مايلي :-
 - أ. تحديد مدة التوريد.
 - ب. تحديد مدة التركيب والاستلام المبدئي.
 - ت. تحديد مدة التشغيل التجريبي.
 - ث. تحديد مدة الاستلام النهائي.
16. كفالة جميع مكونات النظام كفالة تبديلية لمدة سنتان و كفالة توافق النظام مع بيئة العمل لمدة سنة ميلادية بعد الفحص و التشغيل.

17. يطلب رأي الدفاع المدني بحالة الخلاف ما بين الشركة والمتعهد في الأمور الفنية وغيرها ويتم تحكيم الدفاع المدني بهذا الخصوص ويعتبر قراره قطعياً.
18. يلتزم المناقص بالعرض المقدم منه لمدة تسعون يوماً من تاريخ فض العروض.
19. إذا استنكف المحال عليه العطاء (المتعهد) عن توقيع الاتفاقية أعلاه و/أو خالف و/أو تخلف و/أو قصر و/أو عجز عن تنفيذ بنود وشروط هذه الدعوة أو أي جزء منها فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية مجتمعة أو منفردة بحق المتعهد ولا يحق له الاعتراض على ذلك ويتنازل عن الحق بالمطالبة بتعويض عن أي خسارة أو ضرر مادي أو معنوي يلحق به جراء اتخاذ الشركة لأي من إحدى أو كل هذه الاجراءات وهي:-
- أ/ مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلها أو جزء منها .
- ب/ شراء الكميات كلها أو ما تأخر منها أو أية كمية مخالفة للمواصفات بالأسعار الرائجة وتضمينه فرق الأسعار واجور التركيب.
- ج/ تغريمه مبلغ (100) مائة دينار عن كل يوم تأخير عن الموعد المحدد للتوريد حسب قرار الإحالة على أن لا تتجاوز قيمة الغرامات (15%) من قيمة العطاء تخصم من الدفعة الأخيرة.
- د/ تستوفي الغرامات التي تتحقق على المتعهد بسبب عدم إلتزامه بنود هذا العطاء من كفالاته أو أية استحقاقات لدى الشركة .
- هـ / فسخ الاتفاقية
20. تعفى الشركة من ضرورة إرسال إنذار أو اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بدعوة العطاء.
21. إذا نشأ خلاف أو نزاع بشأن العقد فإنه يبت فيه عن طريق المحاكم الأردنية (قصر العدل) إلا إذا رغبت الشركة أن يبت فيه عن طريق التحكيم الأردني المعمول به وقت نشوء الخلاف.
22. القوة القاهرة حسب مبادئ القانون الأردني المعمول به وقت نشوء النزاع أو الخلاف.
23. لا يحق للمتعهد المطالبة بأية زيادة بالأسعار خلال فترة العقد مهما كانت الأسباب.
24. تصدر كفالة حسن التنفيذ إذا استنكف المتعهد عن التوقيع على الاتفاقية أو تنفيذها وتعاد هذه الكفالة الى المتعهد بعد إنتهاء مدة العقد وتنفيذ كامل شروط الاتفاقية وإستكمال كافة حقوق الشركة.
25. يلتزم المتعهد بالتوقيع على الاتفاقية خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه شفويّاً أو خطياً بقرار الإحالة.
26. ان لا يكون المناقص قد سبق وتم مصادرة كفالات حسن التنفيذ الخاصة بالعقود السابقة التي كلف بتنفيذها من أي جهة حكومية او تم وقفه عن العمل او مدرج اسمه ضمن القائمة السوداء للتعامل مع الجهات الحكومية.
27. يحق للشركة الغاء العطاء دون ذكر الاسباب.
28. يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة وثائق العطاء وجميع الشروط وموافق عليها.
29. لا يحق للمتعهد نقل التزاماته المالية او القانونية او الادارية او التنازل عنها او جزء منها لأي جهة اخرى.
30. الشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كوادره جراء تنفيذ هذا العقد.
31. يتعهد المقاول بربط النظام على انظمة ERP الخاصة بالشركة و بالتنسيق مع قسم IT في ادارة الشركة لتأكيد المطلوب وبيان امكانية ارسال التنبيهات عبر API.

32. على المناقص ان يقوم باعادة نسخة دعوة العطاء موقعه ومختومة من قبله ودون اجراء اي تعديل عليها او اضافة او حذف او محو او كشط.

33. على المتقدم للعطاء ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال والبريد الالكتروني ان وجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.

الوصف العام

1. نوع النظام: نظام كشف وإطفاء حريق غير معنون.
2. مساحة التغطية: 2000 متر مربع $\pm 10\%$.
3. عدد المكاتب و الاقسام: 4 مكاتب و موزع و مستودع عدد 2
4. التوافق: يجب أن يكون النظام متوافقاً مع معايير NFPA 72 أو ما يعادله و مطابق للمواصفات الاردنية و اشتراطات الدفاع المدني و/أو ورد في البند العاشر من الوصف العام الخاص بالإعتماد .

مكونات النظام:

اولاً: لوحة التحكم بالنظام:

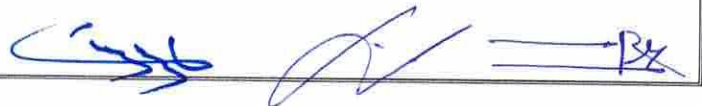
- لوحة تحكم غير معنونة.
- مزودة بشاشة عرض LED/ LCD لعرض الحالة والنظام.
- القدرة على الاتصال بنظام إنذار مركزي.
- مزودة ببطارية احتياطية لتشغيل النظام لمدة لا تقل عن 4 ساعات تشغيلية في حالة انقطاع التيار الكهربائي.
- ثانياً: كاشفات الدخان والحرارة حسب واقع الحال
- النوع: كاشفات دخان ضوئية وكاشفات حرارة.
- العدد: كاشف لكل 30 متر مربع، بإجمالي مقدر 67 كاشف (30/2000 ≈ 67). و تخضع للمخطط و توزيع رفوف التخزين قابل للزيادة او النقصان و حسب الاعتمادات و كودات البناء الوطني .
- التركيب: توزع بشكل متساوٍ في جميع أنحاء المبنى.

ثالثاً: صافرات اجراس الإنذار

- العدد (5): لا يقل عن 2 صافرة داخلية موزعة لتغطية كافة المساحات الداخلية بشكل متساوٍ، و 3 صافرات خارجية.
- قوة الصوت لا تقل عن 85 ديسيبل على مسافة 3 أمتار.
- مزودة بإضاءة وامضة (Strobe Lights) للإشارة البصرية.
- جميع أجزاء الصافرات المعرضة للعوامل الجوية يجب أن تكون مقاومة لتأثيرات الجو .

رابعاً: نقاط النداء اليدوية

- عدد 6 وحدات إطلاق إنذار يدوي. قابلة للزيادة و النقصان و حسب الاعتمادات و كودات البناء الوطني.
- مثبتة بجوار مداخل ومخارج المبنى والمكاتب.
- سهلة الوصول والاستخدام.
- تعمل نقاط النداء اليدوية، وتبقى على حالها إلى حين إرجاعها إلى وضعها الطبيعي يدوياً .



- مصنعة من مادة مقاومة للحريق و العوامل الجوية .
- يجب أن تكون نقطة النداء اليدوية مقاومة للصدأ ومطلية باللون الأحمر .
- يجب أن تعمل نقاط النداء اليدوية عند درجة حرارة 30 إلى 70 درجة مئوية
- 95% رطوبة نسبية كحد أقصى دون تكثف

خامساً: لوحة توزيع الإنذار

- لوحة توزيع متصلة بلوحة التحكم الرئيسية.
- قادرة على تشغيل وإيقاف الصافرات وكاشفات الدخان والحرارة.

سادساً: تركيب الأسلاك والكابلات

- استخدام أسلاك وكابلات مقاومة للحريق وفقاً لمعايير IEC 60332-3.
- يجب تركيب الأسلاك داخل أنابيب حماية معدنية مقاومة للحريق.
- جميع الوصلات والتوصيلات يجب أن تكون محكمة وأمنة لضمان سلامة النظام.

سابعاً: اختبارات النظام

- يجب إجراء اختبارات كاملة للنظام بعد التركيب للتأكد من عمل كافة المكونات بشكل صحيح.
- يجب توفير تقرير تفصيلي بنتائج الاختبارات.

ثامناً: الصيانة والتدريب

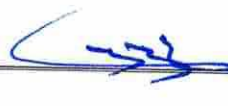
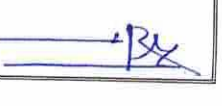
- يلتزم المانق بص تقديم عرض سعر منفصل لصيانة النظام لمدة سنتين بعد السنة الأولى يشمل جميع أعمال الصيانة الدورية والإصلاحات و بمعدل 4 زيارات بالسنة بمعدل زيارة واحد كل ثلاثة اشهر كصيانة دورية وقائية وللشركة الحق باعتماد عرض الصيانة او رفضه.
- توفير تدريب لاختصاصيي السلامة في المبنى حول كيفية تشغيل النظام وصيانتة الروتينية.

تاسعاً: الضمان

- ضمان شامل على جميع مكونات النظام لمدة لا تقل عن سنتين من تاريخ التركيب.

عاشراً: الاعتماد

الكواشف الدخانية	
(BS 5446 : Part 1)	المواصفات البريطانية رقم
(NEMA – SB 9)	المواصفات الأمريكية رقم
(UL – 217) أو (UL – 268)	المواصفات الأمريكية رقم
(VED – 0833)	المواصفات الألمانية رقم
وحدة التحكم	
(BS 3116 : PART 4)	المواصفات البريطانية رقم
(NEMA SB 3) أو (NEMA SB 4)	المواصفات الأمريكية رقم
(UL -864)	المواصفات الأمريكية رقم
(VDE – 0833)	المواصفات الألمانية رقم
وحدات التشغيل اليدوي	
(BS 5364 : Part 1)	المواصفات البريطانية رقم

(NEMA – SB 9)	المواصفات الأمريكية رقم
(UL – 38)	المواصفات الأمريكية رقم
(VED – 0833)	المواصفات الألمانية رقم
أدوات الإنذار المسموعة	
(BS 3116 : Part 4)	المواصفات البريطانية رقم
(NEMA – SB 4)	المواصفات الأمريكية رقم
(UL – 985)	المواصفات الأمريكية رقم
(VED – 0833)	المواصفات الألمانية رقم

- يجب على المقاول تقديم جميع الشهادات اللازمة لاعتماد النظام من قبل الدفاع المدني و غايات وتتفق مع المطلوب .
- المرفقات
- مخططات التوزيع لنظام الحريق.
- قائمة بجميع المكونات والأجهزة مع المواصفات الفنية.
- جدول زمني للتركيب والتشغيل.
- السجل التجاري
- اعتماد الدفاع المدني

المدير العام

م. عماد الطراونة