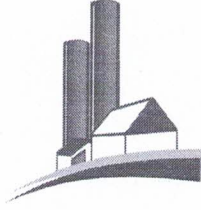


المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

الملحق رقم (1)

عطاء توسعة وتطوير نظام المراقبة التلفزيونية في مجمع صوامع العقبة

رقم 2026/7/27

ملخص المواصفات الفنية

يجب أن تتوافق اللوازم والخدمات المرتبطة بها مع المعايير والمواصفات الفنية الآتية:

Min Specifications for 6MP Outdoor Bullet Network Camera		Qty: 47
Specs	Comply	Note
	Yes / No	
The material must be fully compliant with the existing surveillance system.		
Fixed focal lens, 2.8mm or 4mm		
IR Distance: 30-40m Smart IR		
Support Smart Supplement Light		
6MP Progressive Scan CMOS		
Color : 0.005 Lux, B/W: 0 Lux with IR		
Fixed Focus, fixed Iris		
Support Three Streams, Video Compression H.264, H.265, H.265+, MJPEG		
Day/Night: Auto (ICR)		
Support WDR 120dB, BLC, HLC, 3D DNR, Defog		
Security : Password protection, IP address filtering, HTTPS encryption		
Privacy Masking.		
Support ONVIF (Profile S&G&T).		
Support microSD/microSDHC/microSDXC card, up to 256 GB, with ANR Function.		
Power: Supports PoE (IEEE 802.3af/ PoE+ (IEEE 802.3at), and DC 12V		
Network Port : 1 RJ45 10 M/100 M self-adaptive Ethernet port		
Support Basic Event : Motion detection (support alarm triggering by specified target types (human and vehicle)), video tampering alarm, exception		
Support Perimeter Protection : Line crossing detection, intrusion detection, region entrance, region exiting Support alarm triggering by specified target types (human and vehicle,)		
Operating Temperature: -30°C~60°C, Humidity 95% or less		
Protection: IP66 or better, (IK10), with metal back box		
Lens: Field-replaceable external lens		

Reset Key		
Casing : Metal		
3 Years Factory warranty		

Min Specifications for 6MP Dome Network Camera		Qty: 19
Specs	Comply	Note
	Yes / No	
The material must be fully compliant with the existing surveillance system.		
Fixed focal lens, 2.8mm or 4mm		
IR Distance: 30-40 m Smart IR		
Support Smart Supplement Light		
6MP Progressive Scan CMOS		
Color : 0.005 Lux, B/W: 0 Lux with IR		
Fixed Focus, fixed Iris		
Support Three Streams, Video Compression : H.264, H.265, H.265+, MJPEG		
Day/Night: Auto (ICR)		
Support WDR 120dB, BLC, HLC, 3D DNR, Defog		
Security : Password protection, IP address filtering, HTTPS encryption		
Privacy Masking.		
Support ONVIF (Profile S&G&T).		
Support microSD/microSDHC/microSDXC card, up to 256 GB, with ANR Function.		
Power Supply: Supports PoE (IEEE 802.3af)/ PoE+ (IEEE 802.3at), and DC 12V		
Network Port : Ethernet, 1 RJ45 10/100		
Support Basic Event : Motion detection (support alarm triggering by specified target types (human and vehicle), video tampering alarm, exception		

Support Perimeter Protection: Line crossing detection, intrusion detection, region entrance, region exiting Support alarm triggering by specified target types (human and vehicle, Motion2.0).		
Operating Temperature: -30°C~60°C, Humidity 95% or less		
Protection: IP66 or better, (IK10)		
Lens: Field-replaceable external lens		
Reset Key		
Casing : Metal		
3 Years Factory warranty		

Min Specifications for 4K Network Video Recorder		Qty.:	2
Specs	Comply	Note	
	Yes / No		
The material must be fully compliant with the existing surveillance system.			
H.265/H.265+/H.264/H.264+ ,64 Channels Network Video Input, Dual Stream Recording availability			
Up to 64-ch IP cameras can be connected (up to 12 MP) or better			
400 Mbps Incoming bandwidth, 320 Mbps outgoing Min bandwidth			
4×SATA HDD, 40TB Include, Vedio Surveillance grade			
Support 16-ch Camera Synchronous playback			
2*RJ45 10M/100M/1000M Network Interface, 2×HDMI Output, Alarm input/ Output (4/4), 1×VGA Output			
Video Playback, Image Playback, Lock Record File, Tag Video and Playback File Management			
Support multi-level user management,			
Recording type Manual Recording, Timing Recording, Motion Detection Recording, Alarm Recording, POP UP function is must			
Alarms: Support Network Disconnected/Disk Full/Record Failed/Disk Error/ Disk alarms			

Network protocols: TCP/IP, DHCP, IPv4, IPv6, DNS, DDNS, NTP, RTSP, SADP, SMTP, SNMP, NFS, iSCSI, ISUP, UPnP™, HTTP, HTTPS, ONVIF, OTAP		
Support multiple VCA (Video Content Analytics) events		
Configurable special camera smart functions, such as VCA detection (motion2.0, line crossing, intrusion, etc.), ANPR, and people counting		
Support Cameras Setting and configuration.		
Support Auto Reboot, operating and config. Information import/export.		
Support ONVIF, API,ANPR, AI		
Power supply 100 to 240 VAC, 50 to 60 Hz		
Additional Recommended option or more advance specs		
3 Years Factory warranty		

Min Specifications for 16-Port PoE Giga Switch		Qty.:	1
Specs	Comply	Note	
	Yes / No		
16 × 10/100/1000 BASE-T Ethernet PoE.			
2 × 1000 BASE-X Ports			
Supports PoE power up to 30-32 watts for each PoE port, with a total Power budget of 270-300W			
Support PoE,PoE+			
Support LACP / VARP / STP/ RSTP/ MSTP/DHCP/ERPS/IGMP snooping v1/v2			
Switch Capacity : 36 Gbps			
Forwarding rate : 28 Mpps.			
Operating Temperature : 0 °C to 45 °C			
3 Years Factory warranty			

Organizer		Qty.:	3
Specs	Comply	Note	
	Yes / No		
1 rack unit height			
Metal			

19" Rack Cabinet Cat6 Patch Panel:		Qty.:	3
Specs	Comply	Note	
	Yes / No		
24-Port Modular Patch Panel (Fully Loaded) including Cat6 Keystone Jacks			
1 rack unit height, 19" width			
Sturdy aluminium plate around jacks			
Available for Cat5e, Cat6 , Cat6A, or Cat7			

CAT6 Cable:		Qty.:	LOT
Specs	Comply	Note	
	Yes / No		
Cable shall be Category 6 F/UTP, 23AWG			
305 meter per box, solid copper min 90%.			
Comply with ISO 11801.			
Frequency 250 MHz or above.			
Up to 1 Gbps (100m) and suitable for PoE / PoE+ applications			
Cable shall be LSZH.			

Cat6 patch cord :		Qty.:	100
Specs	Comply	Note	
	Yes / No		
Cable Shall be Category 6 F/UTP cable			
1-meter length			
Low-Smoke Zero Halogen			
Green or Red Color			

55 LED Screen:		Qty.:	1
Specs	Comply	Note	
	Yes / No		
4K (3840 × 2160)			
Min HDMI × 2, VGA ×1			
High quality HDMI cable, power cable, Wall Mount Bracket & Table mount (included)			
Wide Viewing Angle 178°/178°			
Operating Temperature 0~40 C			
Refresh Rate: 60Hz			
Power Supply: 100–240V AC, 50/60Hz			
3 Years Factory warranty			

45 LED Screen:		Qty.:	1
Specs	Comply	Note	
	Yes / No		
4K (3840 × 2160)			
Min HDMI × 2, VGA ×1			
High quality HDMI cable, power cable, Wall Mount Bracket & Table mount (included)			
Wide Viewing Angle 178°/178°			
Operating Temperature 0~40 C			

Refresh Rate: 60Hz		
Power Supply: 100–240V AC, 50/60Hz		
3 Years Factory warranty		

24 LED Screen:		Qty.:	3
Specs	Comply	Note	
	Yes / No		
IPS (In-Plane Switching)			
Max Resolution : Full HD 1920x1080			
Wide Viewing Angle 178°/178°			
Refresh Rate 100Hz			
Min HDMI × 1, VGA × 1.			
HDMI cable, power cable, Wall Mount Bracket & Table mount (included)			
Operating Temperature 0~40 C			
3 Years Factory warranty			

NVR 16-CH/Decoder:		Qty.:	2
Specs	Comply	Note	
	Yes / No		
The material must be fully compliant with the existing surveillance system.			
Supports up to 16 IP video streams simultaneously			
HDMI output supporting up to 4K resolution			
Includes HDMI and power cable			
Dedicated for real-time live view, monitoring, and decoding, without any recording or storage requirements (No HDD required)			
Support ONVIF			
Supports decoding of IP cameras up to 12MP resolution			
3 Years Factory warranty			

NVR 4-CH:		Qty.: 3
Specs	Comply	Note
	Yes / No	
The material must be fully compliant with the existing surveillance system.		
Supports up to 4 IP video streams simultaneously		
HDMI output supporting up to 4K resolution		
Includes HDMI and power cable		
Dedicated for real-time live view, monitoring, and decoding without any recording or storage requirements (No HDD required)		
Support ONVIF		
Supports decoding of IP cameras up to 12MP resolution		
3 Years Factory warranty		

الالتزامات الإضافية على المتعهد:

- 1- يلتزم المتعهد، وقبل البدء بعملية توريد الأجهزة، بالتحقق والتأكد التام من توفر قطع الصيانة والغير اللازمة لها في السوق المحلي لضمان إمكانية إصلاحها مستقبلاً بعد فترة الصيانة، مع التركيز على المتطلبات التالية كحد أدنى:
- 2- الشاشات: توفر قطع الغيار الفنية واللوحات الإلكترونية الخاصة بها محلياً.
- 3- الكاميرات: ضمان توفر العدسات الخارجية البديلة في السوق المحلي لغايات استبدالها في حالات الكسر أو التلف الناتجة عن الغبار والعوامل الجوية.
- 4- يلتزم المناقص بكفالة النظام بكافة اجزائه وصيانتها لمدة 24 شهراً تقويميا بالإضافة الى إلتزامه بتوفير قطع الغيار لمدة 3 اعوام من تاريخ التسليم مع توفير جميع التحديثات اللازمة للنظام خلال الفترة.
- 5- يلتزم المناقص بتقديم قائمه منفصلة بكميات قطع غيار حسب حاجه المشروع (Spare Part List) بحيث تكون الاسعار ملزمة للمناقص خلال فترة الصيانة المجانية.
- 6- في حال حدوث عطل في أحد أجهزة مكونات النظام اثناء سريان فترة الصيانة , تلزم الشركة المحال عليها العطاء باستبداله مصنعيا بحد اقصى 30 يوما على ان يتم تركيب مايكافئه لحين استبداله .

- 7- تلتزم الشركة المنفذة بإجراء الصيانة الدورية للنظام أثناء فترة الصيانة بموجب تقارير موقعة من الطرفين، على أن تتم هذه الصيانة الدورية بحد أدنى (مرة واحدة كل 3 شهور) في حال عدم حدوث أي أعطال، ودون الإخلال بالالتزام الشركة بالاستجابة الفورية لأي أعطال طارئة خارج أوقات الصيانة الدورية.
- 8- تلتزم الشركة المنفذة باصلاح الاعطال خلال 36 ساعة ويشمل ايام الجمعة والسبت من الابلاغ عنه خطيا او من خلال البريد الالكتروني، والأعطال الطارئة خلال 8 ساعات وتشمل ايام الجمعة والسبت، وفي حال عدم الالتزام او الاستجابة يتم اللجوء الى الشركات صاحبة الاختصاص للاصلاح وتغرم الشركة المنفذة للمشروع قيمة الاصلاح والمواد وما يترتب عليها من اعطال او اضرار اخرى.
- 9- يحق للمناقص المحال عليه العطاء التقدم لاستبدال مادة خلال فترة 7 أيام من تاريخ الإحالة على ان يتم قبول/رفض الامر ولا يحق له تقديم طلب اخر.
- 10- يلتزم المناقص بزيارة الموقع، والكشف والمعاينة، وأخذ القياسات المطلوبة، والتأكد من توافق الأنظمة والأجهزة الموردة مع النظام القائم، وكافة التفاصيل الأخرى ذات الصلة، وذلك يوم الإثنين الموافق 2026/09/14 في مجمع العقبة .
- 11- التوريد الجزئي مسموح.
- 12- يلتزم المناقص بذكر مدة التوريد والالتزام بها.
- 13- يقوم المناقص بتوريد المواد من خلال سندات توريد لأغراض التركيب والدفعات او الكفالات المترتبة على اثبات التوريد فقط .
- 14- يجب ان تكون المواد صالحة وجديدة 100%.
- 15- التوريد يجب ان يكون تحت اشراف لجنة وتنسيق مسبق لموعد التوريد .
- 16- ربط جميع الأجهزة الجديدة والكاميرات مع النظام الحالي .
- 17- يتم تحديد ساعات العمل بالتنسيق مع إدارة المجمع.
- 18- يجب التنسيق المسبق مع إدارة المجمع وإعلامها قبل إجراء أي عملية فصل أو إيقاف لأي نظام تشغيلي داخل الموقع ان لزم، مع الأخذ بعين الاعتبار الحصول على الموافقات قبل التنفيذ وبدأ العمل في أي موقع من مواقع المجمع وذلك لضمان عدم التأثير على الأعمال اليومية أو الأنظمة الحساسة، والتأكد من اتخاذ جميع إجراءات السلامة المطلوبة قبل البدء بأعمال التركيب أو الربط.
- 19- على الشركة المحال عليها العطاء تمديد كوابل الطاقة من نوع (3 Power Cable * 4mm) ان لزم في الموقع.
- 20- جميع الكاميرات وأجهزة NVRs يجب أن تدعم خصائص التحليل الذكي مثل Line Crossing و Intrusion Detection مع تمييز الأشخاص والمركبات (Human/Vehicle) .

21- يلتزم المتعهد بضبط إعدادات الكاميرات وجودة التصوير والإضاءة والرؤية الليلية بالشكل الأمثل حسب موقع كل كاميرا.

22- يجب تنفيذ جميع أعمال الربط والبرمجة والتشغيل (إعداد عناوين الشبكة IP Address وضبط كلمات مرور وتسمية الكاميرات) بما يتوافق مع النظام القائم وربط الكاميرات على أجهزة التسجيل والسويتشات بشكل كامل وتسليم النظام جاهزاً للعمل، وتسليم IP & Password للجهة المشرفة بعد انتهاء الأعمال.

23- يلتزم المتعهد بتنظيم وترتيب كوابل الكاميرات داخل الكبائن بشكل مهني ومرتب، مع تجميعها وتثبيتها على ال Patch Panel بطريقة تضمن سهولة التتبع والصيانة والمحافظة على سلامة التمديدات.

24- على الشركة المنفذة الالتزام بأعمال التمديدات والتركيب على النحو التالي :

25- فحص وترقيم جميع الكوابل مسؤولية الشركة المنفذة، بحيث يتم ترقيم الكابل من جهة الكابينة بواسطة Unitag Cable Labels غير قابل للمسح يتم تثبيتها بواسطة Cable Tie او ما يعادله، ومن جهة الكاميرا وفق أرقام الكاميرات المعتمدة في جدول ال Excel المزود من قبل المالك، مع إلصاق Label على ال Patch Panel الخاص بكل كاميرا.

26- في حال تبين وجود ضعف أو عدم ملاءمة في زاوية الرؤية لبعض الكاميرات بعد التركيب، تلتزم الشركة المنفذة بتركيب حوامل (Wall Mount 30-40cm Bracket) مناسبة لكاميرات ال Outdoor أو ال Dome بما يضمن تحقيق أفضل مجال رؤية ممكن.

27- يجب تركيب الكاميرات المثبتة على الأعمدة باستخدام قواعد وملحقات تثبيت (Accessories & Mounting Brackets) مناسبة لنوع وحجم ووزن الكاميرا، وبما يضمن ثبات الكاميرا وتوفير زاوية الرؤية المطلوبة بالشكل الأمثل، مع مراعاة مقاومة العوامل الجوية والاهتزاز.

28- في حال تجاوز طول كابل الشبكة الخاص بالكاميرا مسافة (90) متر، يجب تركيب جهاز (Ethernet Extender) مناسب، على أن لا يتجاوز الطول الإجمالي للوصلة (200) متر. كما يجب تركيب ال Extender داخل صندوق حماية خارجي مقاوم للعوامل الجوية بدرجة حماية لا تقل عن IP66 مصنوع من مادة ABS ومزود بمدخلات كابلات مناسبة من نوع M20 بدرجة حماية IP66 ومناسب لكوابل بقطر (6-8) ملم لضمان منع دخول المياه أو الغبار والمحافظة على درجة الحماية المطلوبة.

29- تركيب علبة حماية مناسبة بجانب كل كاميرا داخلية وخارجية لحماية وصلات وتمديدات الكوابل الخاصة بالكاميرا، على أن تكون العلب الخارجية عالية الجودة ومقاومة للعوامل الجوية والحرارة والرطوبة والأشعة فوق البنفسجية (UV) بدرجة حماية لا تقل عن IP66 ومصنوعة من مواد متينة مناسبة للتركيب الخارجي في المناطق ذات الظروف المناخية القاسية.

- 30- يجب تمرير كابل الكاميرات الداخلية والخارجية داخل بربيش حماية مرن (PVC Coated Galvanized Flexible Conduit) مقاوم لأشعة الشمس والعوامل الجوية، يمتد من العلبة إلى الكاميرا، ويتم تثبيت البربيش من الطرفين (عند العلبة وعند الكاميرا) باستخدام Steel Glands مع مرابط مناسبة لضمان إحكام الإغلاق والحفاظ على درجة الحماية المطلوبة ومنع دخول الغبار أو المياه.
- 31- يجب ترك طول احتياطي من الكابل داخل علبة الحماية لا يقل عن (1) متر لكل كاميرا، وذلك لغايات الصيانة والاستبدال مستقبلاً.
- 32- استخدام مواسير معدنية EMT حسب الحاجة مع ما يلزم من اكسسوارات لجميع التمديدات الخارجية بشكل عامودي و الأرضي في حال عدم وجود مسار وحسب تعليمات لجنة الأشرف.
- 33- استخدام مواسير بلاستيكية لون ابيض ضغط عالي (Heavy Gauge min.1.85) مقاومة للرطوبة والحرارة وأشعة الشمس والعوامل الجوية (UV Resistant) مع كل ما يلزم من اكسسوارات (لجميع للتمديدات الخارجية بشكل افقي) والتمديدات الداخلية و حسب تعليمات لجنة الأشرف.
- 34- يمنع حشر أو تكديس الكوابل داخل المواسير بما يتجاوز السعة التصميمية لها، ويلتزم المتعهد باستخدام أقطار مواسير مناسبة لعدد وأقطار الكوابل الممددة، بما يضمن سهولة أعمال السحب والاستبدال والصيانة المستقبلية وعدم التأثير على سلامة الكوابل أو كفاءة عملها.
- 35- اغلاق جميع العلب بالأغطية المناسبة بعد الانتهاء من عملية التأسيس للمواقع.
- 36- يمنع استخدام التمديدات الهوائية أو استخدام نظام الاسلكي (wireless) أو التمديدات الغير دائمة بأي حال من الاحوال، ويجب ان تكون جميع التمديدات الخارجية والداخلية مثبتة حسب الأصول الفنية وبشكل يمنع من تدلي المواسير.
- 37- يلتزم المتعهد باختيار واستخدام المعدات والأجهزة المناسبة لأعمال التأسيس والتمديد وفق الأصول الفنية وبما لا يؤثر على سلامة المنشآت أو المرافق القائمة، وبعد الحصول على موافقة المالك عند الحاجة. كما يلتزم بإعادة جميع المواقع المتأثرة بالأعمال إلى حالتها الأصلية وإغلاق الفتحات ومعالجة آثار التنفيذ كافة دون أي تكلفة إضافية على المالك.
- 38- على المتعهد التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كادره جراء تنفيذ هذا المشروع، وكذلك الالتزام بعدم التدخين بغير الاماكن المخصصة لذلك وتحت طائلة المسؤولية.
- 39- السعر المقدم من المتعهد شاملاً التوريد والتركيب والتشغيل.
- 40- على الشركة المنفذة الالتزام بخطة العمل وعمل الإجراءات اللازمة مع مراعاة عدم تعطل العمل.

- 41- يلتزم المتعهد بإعداد تقارير سير عمل دورية (يومية أو اسبوعية أو حسب متطلبات لجنة الإشراف)، تتضمن خطة الإنجاز، الأعمال المنفذة، ونسب التقدم، وتقديمها للجنة.
- 42- لن تُقبل أي مطالبات مالية لاحقة عن أعمال تمديدات لم تكن مشمولة في عرض الإستدراج المقدم، وكانت ضرورية لتنفيذ متطلبات المشروع، وأي أعمال إضافية يجب تنفيذها من قبل المتعهد دون أي كلفة إضافية.
- 43- تعتبر جودة تنفيذ الأعمال عاملاً أساسياً في ضمان عمر تشغيلي طويل وآمن للنظام، وعليه فإن أي أعمال دون المستوى أو منفذة بطريقة غير مهنية سيتم رفضها وإلزام المتعهد بإزالتها واستبدالها على نفقته الخاصة، مع تحميله كامل المسؤولية عن أي تأخير أو غرامات ناتجة عن ذلك
- 44- على المتعهد اخذ الاحتياطات اللازمة لعدم الاضرار بأي ممتلكات تابعة للمجمع من خطوط وأجهزة وخدمات ومرافق، وإي اضرار يسببها المقاول عليه ان يقوم باصلاحها كما كانت وعلى نفقته الخاصة.
- 45- لا يحق للمتعهد المطالبة بأي عطل أو ضرر أو تعويض بأية طريقة من الطرق وبأية وسيلة من الوسائل نتيجة لرفض الشركة إستلام الأعمال المنجزة أو أي جزء منه مخالف للمواصفات المطلوبة.
- 46- تأمين الآليات اللازمة لعملية التنفيذ والتركيب والمعايرة والتشغيل على نفقة المتعهد وفي حال الحاجة لإستخدام آليات الشركة يتم احتساب أجور الآليات والمشغلين على نفقة المتعهد.
- 47- يلتزم المناقص بضرورة الحضور الى مجمع صوامع العقبة واخذ القياسات بنفسه والاطلاع على بيئة العمل والابعاد الهندسية واخذ كافة المعوقات الفنية بعين الاعتبار ويتحمل مسؤولية ذلك.
- 48- الرسم المرفق بدعوه العطاء توضيحي فقط لبيان مواقع الكاميرات وربط الأجهزة وغير ملزم الاعتماد عليه لاحتساب اطوال كوابل.

- **تأمين الصيانة:**
- تأمين الصيانة: مطلوب.
- إذا كان تأمين الصيانة مطلوباً:
- قيمة التأمين: 5% من قيمة اللوازم الموردة.
- مدة صلاحية التأمين: 24 شهر من تاريخ الاستلام.
- [وفق المادة (15/د) من التعليمات يلتزم المتعهد بتقديم تأمين صيانة للوالم التي تتطلب ذلك بنسبة (3-5%) من قيمة اللوازم على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق صادر عن احد البنوك العاملة في المملكة للجهة المسؤولة عن ادارة العقد.]
- **الكفالة من سوء المصنعية**
- قيمة الكفالة: (15%) من كامل قيمة اللوازم.
- مدة الكفالة: 36 شهر من تاريخ الاستلام.

قائمة الخدمات المرتبطة باللوازم وجدول التنفيذ

[على الجهة المستفيدة تعبئة هذا الجدول، ويجب أن تكون تواريخ التنفيذ المطلوبة واقعية ومتوافقة مع تواريخ تسليم اللوازم]

رقم الخدمة	وصف الخدمة	الكمية ¹	الوحدة	المكان الذي ستقدم فيه الخدمات	تاريخ (تواريخ) الانتهاء من تنفيذ الخدمات
1	التركيب إلى مجمع صوامع العقبة	كافة اللوازم المطلوبة	حسب الجدول السابق	مجمع العقبة (الميناء الجنوبي)	60 يوم من تاريخ أمر المباشرة

- تم ازالة المادة 8MP 36X PTZ DOME NETWORK CAMERA من جدول وصف اللوازم.
- تم تعديل على آخر موعد تسليم للمواد بحيث أصبحت 40 يوم من تاريخ الإحالة النهائية.

المدير العام

م. عماد الطراونة

ن. ي