



الرقم: 001394 / 18 / J.S.

التاريخ: 2025 / 05 / 8

Ref.: .....

Date: .....

السادة.....

تحية طيبة؛

الموضوع :- تنظيف خلايا الطاقة الشمسية

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين باستدراج عروض اسعار لتنظيف ومتابعة انظمة الطاقة الشمسية في مجمع صوامع الجودة.

لذا يرجى تزويدنا بعرض سعر نهائي شاملاً للضريبة العامة على المبيعات وحسب الشروط والمواصفات الواردة في دعوة الاستدراج المرفقه على أن يتم تقديم العرض بمغلف مغلق وإيداعه في صندوق العطاءات في مقر الشركة الكائن في عمان منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات الحكومية - شارع الحكم بن عمرو - بجانب مدارس اكاديمية عمان خلف مطاعم عالية المركزي عمارة رقم 22 الطابق الاول ، علماً أن آخر موعد لقبول العروض هو الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الاثنين الموافق 2025/05/19.

واقبلوا الإحترام ...

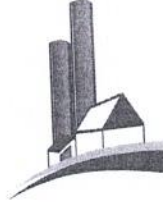
المدير العام

م.عماد الطراونة

مستشار المدير العام  
عوض طالب الحديد

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

دعوة إستدراج تنظيف أنظمة الطاقة الكهروضوئية  
مجمع صوامع الجودة

رقم (JS / 2 / 4 / 2025) - للمره الثانية

## إستدراج رقم (JS / 2 / 4 / 2025) – للمره الثانية شروط دعوة إستدراج تنظيف أنظمة الطاقة الشمسية

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين باعادة إستدراج عروض اسعار لتنظيف ومتابعة انظمة الطاقة الشمسية في مجمع صوامع الجودة وحسب الشروط التالية :-  
مواقع العمل:

❖ داخل حرم مجمع الجودة / طريق سحاب

• قدرة اللوحة الواحدة 320wp

• نوع اللوح TRINA

• بقدرة إجمالية 1784.96kWp

• جميع التركيبات على اسطح هناجر رقم 2,3,4 والمستودعات المبردة

الاعمال المطلوبة :

• استدامة تنظيف أنظمة الطاقة الشمسية بالقدرة الاجمالية بفعالية عالية للحفاظ على إنتاجية الطاقة الكهربائية المتوقعة ضمن نسب الانخفاض السنوي الطبيعي .

• ان لا تقل عدد مرات تنظيف الأنظمة الشمسية بما فيها حساسات قياس الاشعاع الشمسي والعواكس الكهربائية والخزائن الكهربائية عن 12 مره في السنة الميلادية وان تكون أوقات التنظيف بالتنسيق لاحقا مع ادارة مجمع الجودة وعندما يكون الاشعاع الشمسي اقل عن  $300 \text{ W/m}^2$ .

• على المتعهد الاتفاق مع المعنيين على خطة تنظيف سنوية مقترحة وبعدد 12 مرة.

• يلتزم المناقص بمجاوبة اعمال التنظيف الغير مبرمجة خلال 48 ساعة من تاريخ الابلاغ وتحسب من عدد التنظيفات السنوية.

• تقديم تقرير بعد كل عملية تنظيف و مصدق من ادارة مجمع الجودة و يبين مايلي:

1- حالة الألواح الشمسية من حيث تغير اللون او الكسر او علامات مائية داخلية او البقع البيضاء او التلطيخ

2- الفحص الحسي (visual inspection) لكافة مكونات النظام

3- صور فوتوغرافية للمشروع قبل وبعد التنظيف.

الشروط الواجب توفرها في المقاول

1. ان يكون متخصص بالقيام بهذه الاعمال (شركات الطاقة الشمسية او شركات خدمات التنظيف ذات العلاقة). وله سجل تجاري يبين ذلك الاختصاص بخبره لا تقل عن 3 سنوات.

## مسؤوليات المقاول

- المقاول مسؤول مسؤولية كاملة عن أي ضرر أو تلف لأجزاء النظام نتيجة عمليات التنظيف ويتحمل كافة التكاليف المالية لإعادة النظام للعمل حسب الأصول وبالسرية الممكنة.
- المقاول ملزم بالمحافظة على 95% من كمية الطاقة الكهربائية المتوقعة انتاجها سنوياً وحسب الجدول المبين ادناه مع الأخذ بعين الاعتبار مجموع الاشعاع الشمسي ودرجات الحرارة للوحة الشمسية والتواجدية والأعطال اما في حال كانت الأسباب المؤدية الى انخفاض الطاقة ناجمة عن تقصير المتعهد في الاعمال المطلوبة والمتفق عليها يغرم المتعهد قيمة الفرق في كمية الطاقة المتفق عليها بسعر 0.155 دينار لكل كيلو واط .ساعة بالإضافة إلى فرق أسعار الوقود ونفقات إدارية بنسبة 25% من قيمة الغرامة الإجمالية .

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| كميات الإنتاج المتوقعة بعد الأخذ بعين الاعتبار<br>التناقص السنوي |
| مجمع الجودة                                                      |
| 2190505Kwh/Yr                                                    |

- المقاول ملزم بما جاء في وصف العمل من تنظيف كافة أجزاء المشروع (النظام) بكوادره الخاصة بدءاً من الألواح الكهروضوئية وانتهاء باللوحات الكهربائية الى كتابة التقارير و ذلك لمدة سنة ميلادية ابتداء من تاريخ امر المباشرة
- جميع مكونات محطة الطاقة الشمسية تقع ضمن مسؤولية المقاول اثناء فترة العقد.
- على المتقدم للمناقصة أن يزور مواقع الأنظمة الشمسية للاطلاع على كافة تفاصيل الموقع وطريقة الوصول اليها و نقاط الماء والكهرباء المتوفرة.
- على فريق عمل المقاول الالتزام بارتداء واستخدام أدوات السلامة العامة داخل الموقع والمحافظة على توفر تلك الأدوات بشكل دائم.
- لصاحب العمل الحق بالإشراف على كافة اعمال المقاول والمحددة بهذه الاتفاقية والمراقبة والتفتيش إضافة الى التأكد من تنفيذ كافة شروط الاتفاقية في أي وقت وبالطريقة التي يراها مناسبة.

38

- المقاول مسؤول عن استلام موجودات المحطة وفحصها ضمن الأسس والممارسات الصحيحة (IEC-62446) ويتم توثيق رسمياً وذلك قبل تاريخ امر المباشرة.
- المقاول ملزم بان لا تتجاوز كميات المياه المستهلكة لتنظيف اللوح الشمسي الواحد عن 4-0 لتر ماء باستثناء اول عملية تنظيف
- المقاول ملزم بتشغيل و إطفاء مضخات المياه حسب SOP المعتمد في الموقع وبالتنسيق مع ادارة المجمع.
- على المقاول استخدام كشافات اناره اثناء أعمال التنظيف .
- على المقاول الالتزام الكامل بدليل الشركات الصانعة لمكونات النظام الشمسي من حيث أساليب و شروط موضوع الإستدراج
- على المقاول ارفاق المعلومات الفنية لأدوات التنظيف المستخدمة ومعايير تطابقها مع المواصفات العالمية
- على المقاول تنظيف المشروع بمدة لا تتجاوز 3 ايام .
- يتم التنسيق مع المجمع بخصوص موعد عملية التنظيف على مدار العام مع ادارة المجمع.
- المقاول مسؤول مسؤولية كاملة اتجاه اي ضرر قد يحدث لعماله اثناء تنفيذ الإستدراج.
- الالتزام التام بالمحافظة على اسقف الهناجر والثلاجات وعدم العبث بها والابلاغ عن اية ملاحظات.
- الالتزام بأمور السلامة العامة.

#### مسؤوليات صاحب العمل

- ان تكون نقاط المياه الثابتة فعالة
- ان تكون نقاط الكهرباء الثابتة فعالة
- تأمين الدخول الى الموقع و استخدام المرافق ذات العلاقة

#### الشروط العامة:

- 1- يلتزم المتعهد باصدار الفاتورة الكترونياً من خلال نظام الفوترة الوطني الالكتروني.
  - 2- يلتزم المتعهد الذي يحال عليه الإستدراج بتقديم كفالة حسن التنفيذ (10%) من قيمة الإستدراج على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق (مع ذكر عبارة تجدد تلقائياً على الكفالة).
  - 3- الشركة غير ملزمة بأقل الأسعار كشرط للإحالة.
  - 4- يعتبر المتعهد مستنكفاً في الحالات التالية:-
1. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.



2. عدم تقديمه لكفالة حسن التنفيذ.
3. رفضه تبليغ قرار الإحالة.
- 5- يعتبر المتعهد مستنكفاً وتصادر كفالة حسن التنفيذ في حال رفضه التوقيع على الإتفاقية خلال المدة المنصوص عليها في دعوة الإستدراج وتعاد هذه الكفالة الى المتعهد بعد إنتهاء مدة العقد وتنفيذ كامل شروط الإتفاقية وإستكمال كافة حقوق الشركة.
- 6- في حال تم توجيه إنذار نهائي للمتعهد واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بشروط الإتفاقية، للشركة الحق في إنهاء العقد ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- 7- يلتزم المتعهد بدفع رسوم الطوابع عند تبليغه قرار الإحالة وقبل توقيع الإتفاقية.
- 8- يحق للجنة الشراء الغاء الإستدراج دون ذكر الاسباب.
- 9- آخر موعد لقبول العروض هو الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الاثنين الموافق 2025/05/19 في مقر ادارة الشركة الكائن في عمان منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات الحكومية - شارع الحكم بن عمرو بجانب مدارس اكااديمية عمان خلف مطاعم عالية المركزي عمارة رقم 22 الطابق الاول.
- 10- إذا أخل المتعهد أو خالف أو تخلف أو قصر أو عجز أو تأخر عن تنفيذ الإستدراج فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية مجتمعة أو متفرقة بحقه:-
- a. مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلياً أو جزئياً.
- b. إحالة الإستدراج على متعهد آخر وتضمن المتعهد الأصلي فرق الأسعار.
- c. تغريمه مبلغ (150) مائة وخمسون ديناراً عن كل يوم تأخير عن المدة المحددة لإنجاز الإستدراج على أن لا تتجاوز قيمة الغرامات (15%) من قيمة الإستدراج تخصم من الدفعة الأخيرة.
- d. تستوفي الغرامات التي تتحقق على المتعهد بسبب عدم إلتزامه بنود هذا الاستدراج من كفالاته أو أية استحقاقات لدى الشركة
- e. فسخ الإتفاقية
- 11- لا يحق للمتعهد المطالبة بأي عطل أو ضرر أو تعويض بأية طريقة من الطرق وبأية وسيلة من الوسائل نتيجة لرفض الشركة إستلام اعمال التنظيف المنجزة.
- 12- يتم دفع قيمة العقد على اربع دفعات نهاية كل ثلاثة اشهر ومقابل مطالبة مالية ، مرفقا بها كافة الوثائق المطلوبة بما فيها نسخ عن التقارير بعد كل عملية تنظيف و مصادقة من ادارة مجمع الجودة .
- 13- على المتعهد أن يبين سعره الاجمالي السنوي رقماً وكتابةً والسعر الافرادي لكل عملية تنظيف اضافية وتعتبر هذه الأسعار نهائية وملزمة بمجرد فض العروض

- 14- يحق للشركة تمديد مدة العقد (من شهر الى اربعة أشهر) من تاريخ انتهاء الاتفاقية مقابل الأجر كالأشهر السابقة من تاريخ انتهائه دون حق الاعتراض من المتعهد.
- 15- تعفى الشركة من ضرورة إرسال إنذار أو اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بدعوة الإستدراج والاتفاقية اللاحقة.
- 16- القوة القاهرة حسب مبادئ القانون الأردني المعمول به وقت نشوء النزاع أو الخلاف.
- 17- لا يحق للمتعهد المطالبة بأية زيادة بالأسعار خلال فترة العقد مهما كانت الأسباب.
- 18- يلتزم المتعهد بالتوقيع على الإتفاقية خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه شفويّاً أو خطياً بقرار الإحالة.
- 19- لزيارة الموقع (مجمع صوامع الجودة) الاتصال على الرقم (0096264126736) خلال اوقات الدوام الرسمي لتنسيق الزيارة.
- 20- يتم تحديد ساعات العمل بالتنسيق مع إدارة المجمع.
- 21- عدم الإضرار بأي من ممتلكات الشركة مهما كانت الاسباب على ان يتحمل المتعهد مسؤولية اي ضرر قد يحدث.
- 22- على المناقص ان يرفق بعرضه ما يثبت مقدرته على تنفيذ متطلبات الإستدراج وذلك بإرفاق ما يلي :
- أ- ذكر مدة عمله في هذا المجال .
- ب- سجل تجاري ساري المفعول.
- ج- شهادة مزاولة مهنة .
- د- المشاريع المتعاقد عليها.
- 23- المقاول ملزم بالعرض المقدم منه لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض .
- 24- لجنة الشراء غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع أسعاره وتعتبر هذه الأسعار نهائية وملزمة بمجرد فض العروض.
- 25- يجب أن تكون العروض مكتوبة باللغة العربية ويجوز تقديم نسخة باللغة الانجليزية.
- 26- على المتقدم للعطاء ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال وبما فيها رقم خدمة اعطال الطوارئ والبريد الالكتروني ان وُجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.
- 27- تخضع هذه الدعوة ومرفقاتها لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022 وتعليماته.
- 28- يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة وثائق هذا الإستدراج وعلى جميع الشروط الواردة فيه والموافقة عليها.

- 29- على المتعهد التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كادره جراء عملهم داخل حرم الشركة ومديرياتها.
- 30- على المناقص ان يمتلك سجل تجاري يتضمن وجود غايات (تتناسب مع طبيعة العمل المطلوب).
- 31- على المناقص أن يقوم بإعادة نسخة دعوة الاستدراج هذه موقعة ومختومة من قبله ودون إجراء أي تعديل عليها او إضافة أو حذف أو محو أو كشط .
- 32- يحق للجنة الشراء إستبعاد أي عرض مقدم لدعوة الاستدراج هذا إذا ثبت أن مقدمه (المناقص) قد قام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو إحتيال أو تواطؤ أو إكراه أو تأمر أو إعاقه لعمل اللجنة ولمجريات سير دعوة الاستدراج هذه .

المدير العام

م. عماد الطراونة