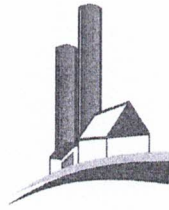


المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء توريد وتركيب نظام إخماد الحريق FM200
مجمع صوامع الشمال

عطاء رقم (2025/4 /10)

شروط دعوة عطاء رقم (2025/4/10)

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين بطرح عطاء توريد وتصميم وتركيب نظام اطفاء الحريق FM200 في غرفة الكهرباء في مجمع صوامع الشمال.

الشروط العامة:-

=====

- 1- يلتزم المتعهد بإرفاق شيك مصدق أو كفالة بنكية بقيمة (3%) من قيمة العرض وذلك ككفالة دخول عطاء وصالحة لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض.
- 2- أ/ يعتبر المتعهد مستنكفاً وتصادر الشركة كفالة دخول العطاء في الحالات التالية:-
 1. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.
 2. عدم تقديمه لكفالة حسن التنفيذ.
 3. رفضه تبليغ قرار الإحالة.
- ب/ يعتبر المتعهد مستنكفاً وتصادر كفالة حسن التنفيذ في حال رفضه التوقيع على الإتفاقية خلال المدة المنصوص عليها في دعوة العطاء.
- 3- يلتزم المتعهد تقديم كفالة بنكية أو شيك مصدق لحسن التنفيذ بقيمة 10% (مع ذكر عبارة تجدد تلقائياً على الكفالة) من المبلغ المحال عليه وقبل توقيع الاتفاقية سارية لمدة ستة شهور وتعاد بعد الاستلام المبدئي للعطاء واستلام كفالة الصيانة لمدة سنة.
- 4- في حال تم توجيه إنذار نهائي للمتعهد واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بشروط الإتفاقية، للشركة الحق في إنهاء العقد ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- 5- تكون أجور الإعلانات بالصحف المحلية على من يرسو عليه العطاء.
- 6- قيمة نسخة العطاء (25) خمسة وعشرون دينار غير مستردة.
- 7- يلتزم المتعهد بدفع الرسوم والطابع وأجور الاعلانات عند تبليغه قرار الإحالة وقبل توقيع الإتفاقية.
- 8- الشركة غير ملزمة بأقل الأسعار كشرط للإحالة.
- 9- يحق للجنة الشراء إستبعاد كافة العروض غير الواضحة وغير المعززة بكفالة الدخول المطلوبة.
- 10- يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة وثائق هذا العطاء وموافق على جميع الشروط الواردة فيها.
- 11- يحق للجنة الشراء الغاء العطاء دون ذكر الاسباب.
- 12- إذا نشأ خلاف أو نزاع بشأن الاتفاقية فإنه يبت فيه عن طريق محاكم عمان (قصر العدل) إلا إذا رغبت الشركة أن يبت فيه عن طريق التحكيم الأردني المعمول به وقت نشوء الخلاف.
- 13- على المناقص ان يمتلك سجل تجاري يتضمن وجود غايات (تناسب مع طبيعة العمل المطلوب).

14- آخر موعد لتقديم العروض الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الاثنين الموافق 2025/05/19 في مبنى إدارة الشركة الكائن في منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات الحكومية - شارع الحكم بن عمرو - بجانب مدارس اكاديمية عمان خلف مطاعم عالية المركزي عمارة رقم 22 الطابق الاول هاتف رقم (5518071- 5510182).

15- إذا استنكف المحال عليه العطاء (المتعهد) عن توقيع الاتفاقية و/أو خالف و/أو تخلف و/أو قصر و/أو عجز عن تنفيذ بنود وشروط هذه الدعوة أو أي جزء منها فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية مجتمعة أو منفردة بحق المتعهد ولا يحق له الاعتراض على ذلك ويتنازل عن الحق بالمطالبة بتعويض عن أي خسارة أو ضرر مادي أو معنوي يلحق به جراء اتخاذ الشركة لأي من احدى او كل هذه الاجراءات وهي:-

أ/ مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلها أو جزء منها .

ب/ شراء الكميات كلها أو ما تأخر منها أو أية كمية مخالفة للمواصفات بالأسعار الرائجة وتضمينه فرق الأسعار

ج/ تغريمه مبلغ (25) خمسة وعشرون دينار عن كل يوم تأخير عن الموعد المحدد لاستلام العطاء على أن لا تتجاوز قيمة الغرامات (15%) من قيمة العطاء تخصم من الدفعة الأخيرة.

د/ تستوفي الغرامات التي تتحقق على المتعهد بسبب عدم إلتزامه ببنود هذا العطاء من كفالاته أو أية استحقاقات لدى الشركة .

هـ / فسخ الاتفاقية

الشروط والمواصفات الخاصة:-

1. موعد الزيارة للموقع والكشف وأخذ القياسات المطلوبة وأي معلومات أخرى يكون اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2025/05/05 الساعة العاشرة صباحاً ، علماً ان مسؤولية اخذ القياسات تكون على المتعهد.

2. تكون مدة التوريد والتركيب والتشغيل (50) يوم تقويمي من تاريخ امر المباشرة واستلام الموقع والاحالة.

3. تقدم العروض بالدينار الاردني شاملاً لكافة الرسوم والطابع والضرائب والجمارك.

4. السعر المقدم من المتعهد شاملاً التصميم والتوريد والتركيب والتشغيل بإعتماد مديرية الدفاع المدني وأن يشمل - كتيبات فنية للمعدات.

- شهادات جودة (ULFM/CE / TÜV)

- أسماء الشركات المصنعة للمكونات.

- رسومات مبدئية للنظام المقترح وتصميم كامل للنظام.

- توريد جميع المعدات، والملحقات.

- تركيب النظام داخل غرفة الكهرباء والتحكم بما يكفل تغطية كافة المساحة والحجم .

- ارفاق كتيبات السلامة (SAFTY DATA SHEET)

5. على المتعهد بيان بلد المنشأ للقطع التي سيتم تركيبها.

6. يتم تقديم العروض باللغة العربية كلغة رئيسية ويجوز تقديم نسخة باللغة الانجليزية.

7. على المتقدم للعطاء تقديم ما يثبت قدرته والملاءة المالية له.

8. يتم تسديد قيمة العطاء على النحو التالي :-

- أ. (50%) من قيمة العطاء بعد توقيع الاتفاقية ومقابل كفالة دفعة ويفرج عنها عند توريد كافة مكونات النظام.
- ب. (50%) من قيمة العطاء بعد الإستلام النهائي.
9. المتعهد ملزم بتصحيح أي خطأ ويكمل أي نواقص على نفقته.
10. تسليم الأعمال المنجزة بعد إنهاؤها للجنة المختصة وتقديم جميع الوثائق والشهادات والتقارير حسب الأصول.
11. تأمين الآليات اللازمة لعملية التنفيذ والتركيب والتشغيل على نفقة المتعهد وفي حال الحاجة لإستخدام آليات الشركة يتم احتساب أجور الآليات والمشغلين على نفقة المتعهد.
12. لا يحق للمتعهد المطالبة بأي عطل أو ضرر أو تعويض بأية طريقة من الطرق وبأية وسيلة من الوسائل نتيجة لرفض الشركة إستلام الأعمال المنجزة أو أي جزء منه مخالف للمواصفات.
13. تعفى الشركة من ضرورة إرسال إنذار أو اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بدعوة العطاء والاتفاقية اللاحقة.
14. القوة القاهرة حسب مبادئ القانون الأردني المعمول به وقت نشوء النزاع أو الخلاف.
15. لا يحق للمتعهد المطالبة بأية زيادة بالأسعار خلال فترة العقد مهما كانت الأسباب.
16. تصدر كفالة حسن التنفيذ إذا استنكف المتعهد عن التوقيع على الإتفاقية أو تنفيذها وتعاد هذه الكفالة الى المتعهد بعد إنتهاء مدة العقد وتنفيذ كامل شروط الإتفاقية وإستكمال كافة حقوق الشركة.
17. يلتزم المتعهد بالتوقيع على الإتفاقية خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه شفويًا أو خطيًا بقرار الإحالة.
18. يتم تحديد ساعات العمل بالتنسيق مع إدارة المجمع.
19. عدم الإضرار بأي من ممتلكات الشركة مهما كانت الاسباب على ان يتحمل المتعهد مسؤولية اي ضرر قد يحدث.
20. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة صيانة بعد التسليم المبدئي بقيمة (5%) من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق صالحة لمدة سنة ميلادية من تاريخ التسليم المبدئي.
21. يلتزم المتعهد بالعرض المقدم منه لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض.
22. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة عدلية ضماناً لسوء المصنعية وبقيمة (115%) من قيمة العطاء صالحة لمدة عام من تاريخ التسليم المبدئي.
23. يلتزم المتعهد باستبدال القطع التي ثبت سوء مصنعيها خلال مدة شهر من تاريخ اشعاره بذلك.
24. يحق للشركة دون الحاجة إلى أي أخطار أو إجراء مسبق صرف قيمة الكفالات المنصوص عليها في هذا العطاء وفي الاحتفاظ بتلك القيمة على حساب أي تعويض يستحق للشركة بسبب إخلال المتعهد بأي شرط من شروط العطاء لتغطية أية فروقات في ثمن الكمية البديلة.
25. يلتزم المتعهد المحال عليه العطاء بضرورة الحضور الى مجمع الشمال واخذ القياسات واجراء الكشف الفني بنفسه والاطلاع على بيئة العمل والابعاد الهندسية واخذ كافة المعوقات الفنية بعين الاعتبار ويتحمل مسؤولية ذلك ، وفي حال عدم تمكنه من اخذ القياسات والكشف الفني لأي سبب من الاسباب عليه إعلام الشركة خطياً .

26. على المتقدم للعطاء ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال والبريد الالكتروني ان وُجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.

27. يحق للجنة الشراء إستبعاد أي عرض مقدم لدعوة العطاء هذه إذا ثبت أن مقدمه (المناقص) قد قام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو إحتيال أو تواطؤ أو إكراه أو تأمر أو إعاقة لعمل اللجنة ولمجريات سير دعوة العطاء هذه .

28. لجنة الشراء غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع أسعاره وتعتبر هذه الأسعار نهائية وملزمة بمجرد فض العروض.

29. تخضع هذه الدعوة لنظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022 وتعليمات المشتريات الحكومية.

30. على المتعهد التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كادره جراء تنفيذ هذا العطاء، وكذلك الالتزام بعدم التدخين بغير الاماكن المخصصة لذلك وتحت طائلة المسؤولية.

31. على المتعهد ان يبين في العرض المقدم منه مايلي :-

أ. تحديد مدة التوريد عدد ايام ()

ب. تحديد مدة التركيب والاستلام المبدئي عدد ايام ()

الشروط الفنية العامة الواجب مراعاتها:

1. على المتعهد أخذ المواصفات المعمارية للبناء مثل الأبعاد والحجم ومسارات الكوابل.
2. على المتعهد اخذ تفاصيل المعدات الكهربائية وغيرها وتفاعلها مع مواد الإخماد وتحليل المخاطر للمواد القابلة للاشتعال واختيار نوع نظام الإخماد والتحكم مثل الغازات النظيفة (FM200) أو غاز CO2 بحيث لا يترك أي بقايا ولا يسبب تآكل للمحتويات الداخلية.
3. على المتعهد مراعاة عزل فتحات التهوية أو المراوح وأي مناطق تحتاج إلى العزل وذلك لمنع خروج الغاز وأيضا مراعاة كواشف الدخان وحساسيتها.
4. على المتعهد ارفاق جدول كميات النظام الأساسية مثل الضواغط والمرشات والصافرات والعنونة وكواشف الدخان وملحقاته .
5. على المتعهد اجراء أعمال الصيانة الوقائية المجانية لمدة عام من تاريخ الاستلام .
6. على المتعهد تدريب الكادر المعني على كيفية التعامل مع النظام برمجياً وعملياً وبنا لا يقل عن 15 ساعة تدريبه.
7. على المتعهد زيارة موقع العمل وتدوين أي ملاحظات لديه قبل تقديم العرض بالإضافة لأخذ القياسات اللازمة والدقيقة للموقع المراد حمايته وخصوصا بما يتعلق بحجم المكان.
8. على المتعهد المحال عليه العطاء تقديم مخططات تنفيذية وهندسية للنظام بحيث يتم الموافقة عليه من قبل المشرفين على العمل وقبل البدء بالعمل يجب اعتمادها من قبل مديرية الدفاع المدني.

9. على المفاوض تقديم الكتالوجات الفنية للأجهزة والمعدات المراد تركيبها أو عينات مادية وأن يكون معتمدة من الدفاع المدني والمؤسسات ذات العلاقة.
10. يجب اعتماد المخططات وتصميم النظام من قبل الدفاع المدني ضمن تقرير استلام رسمي ويجب أن يسلم النظام للدفاع المدني قبل الشركة.
12. تزويد المنطقة المحمية بالنظام باللوحات الإرشادية والتحذيرية المطلوبة ووضع الإرشادات العامة للتعامل مع النظام وحسب اشتراطات الدفاع المدني .
- المواصفات الفنية الخاصة بنظام الإطفاء: FM200

● أسطوانات الغاز:

1. أن تحتوي على محابس وحملات وصمامات موجهة ومقياس للضغط ونابض والهيكل يكون مناسباً ومدهوناً حسب الكود المعتمد وجميع ما يلزم لاشتراطات الدفاع المدني.
2. بالنسبة لعدد الأسطوانات يجب أن يكون مناسباً لمساحة الغرفة المراد حمايتها بحيث لا تزيد سعة الأسطوانة الواحدة عن 150 كيلوغرام.
3. إرفاق شهادة تعبئة بلد المنشأ وبطاقة (SDS) الخاصة بالغاز.
4. أن تكون كمية الغاز مناسبة لحجم الغرفة.

● أسلاك الكهرباء:

1. أن تكون مقاومة للحرارة والحريق.
2. أن تكون ممددة داخل نظام مواسير حماية الأسلاك ومرقمة.
3. أن تحتوي على جميع قطع التوصيل والمرابط وعلب التفتيش.
4. إضافة كبسات تعليق النظام منفصلة أسفل اللوحة بالإضافة إلى توفير كبسات أخرى موزعة داخل الغرفة وعدم الإكتفاء بالموجودة أسفل لوحة التحكم.

● مواسير شبكة النظام:

1. أن يتم تركيب المواسير بإستقامة سواء بالإتجاه العمودي أو الأفقي ومن خلال مرورها من فتحات الجدران ويجب مراعاة معالجة أماكن الحفر وأن تعود كما كانت ومراعاة المواصفات المعمارية للبناء مثل الأبعاد والحجم ومسارات الكوابل.
2. أن تكون شبكة أطفاء الحريق كاملة من مواسير لون اسود (Seamless steel) وفقاً لـ ANSI-ASTM (According to A53 SCHEDULE 40 - grade B) بحيث يشمل العرض والسعر على كافة الوصلات و المحابس والمجمعات (Manifolds) وجميع ما يلزم لإتمام العمل وحسب إرشادات و مواصفات الدفاع المدني.
3. التوصيل ما بين المواسير باللحام للمقاسات التي تزيد عن 2.5 انش ، اما ما دون ذلك يتم استخدام الوصلات المسننة الخاصة بتوصيل المواسير (المفّه).

4. عند الانتهاء من تركيب المواسير ضغط الشبكة كاملة لفحصها على ضغط مقداره 35 بار ولمدة 24 ساعة على ان يتم ذلك قبل تفعيل النظام وفي حال وجود تسريب يتم تفقد الشبكة واصلاح الوضع الى ان يثبت الضغط لمدة 24 ساعة .

5. تثبيت المواسير بالسقف بواسطة رود و مربط (مسنن) ولمسافة لا تزيد عن مترين ما بين كل مربط الاخر .

6. دهان المواسير وجهان بدهان اساس مقاوم للصدأ ، ومن ثم وجهين بدهان لون احمر (الخاص بأنظمة الاطفاء) على ان يتم الدهان على ركائز على الارض قبل تثبيت بطريقة الرش (استخدام الكمبريسه والفرد) مع مراعاة اعطاء الوقت الكافي ما بين الوجه والاخر لضمان الجفاف يكون الوجه النهائي امس دون وجود اي نتوءات.

• المرشات:

1. تثبيت المرشات (NOZZLES) حسب التصميم بما يتوافق تغطية الكاملة للحجم.
2. ان تكون هذه المرشات من النحاس او الستانلس ستيل
3. تحتوي هذه المرشات على فوهات على ما يمنع دخول الاتربة والشوائب وحسب مواصفات الدفاع المدني.
- يلتزم المتعهد بمواقع اسطوانات الغاز والتي تحددها اللجنة الفنية في مجمع الشمال خلال زيارة الموقع .

المدير العام

م. عماد الطراونة