

جدول كميات الأعمال المدنية و

المعمارية للمشروع

الباب الاول -الاعمال التمهيدية

جدول الكميات والمواصفات

مشروع الدراسات الهندسية لإنشاء مستودعات مبردة في مجمع الشمال

			الرقم	بيان العمل
				<p>تمهيد:</p> <p>يمثل هذا الجدول جدولاً للكميات للأعمال المدنية و المعمارية و الميكانيكية و الكهربائية، وقد تم اعتماد المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الأشغال العامة و الإسكان كأساس لأعمال هذا الجدول حيث تم تبويب الأعمال و الإشارة إلى مواصفاتها حسب المواصفات العامة في المجلدات الأولى و الثاني والثالث للأعمال المدنية و المعمارية و الكهربائية و الميكانيكية على التوالي و الصادرة عن وزارة الأشغال العامة سنة 1996 أو الأحدث .</p> <p>أما الأعمال التي لم يشر إليها بأرقام بنود فهي تعتبر أعمالاً تقع ضمن المواصفات الخاصة و تنفذ حسب المواصفات التي وضعت لها في هذا الجدول أو المواصفات الخاصة. كما تم اعتماد المواصفات القياسية الأردنية الصادرة بعد 1985 الاحدث كأساس أيضاً لأعمال هذا الجدول(سواء أدرجت او لم تدرج ضمن البند) حيث تم الإشارة إلى رقم المواصفة الأردنية وسنة صدورها و يجب على المقاول و المشرف الرجوع إليها عند ورودها ضمن الأعمال. أما الأسس المتبعة في تبويب وترقيم مجلدات المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الأشغال العامة فهي كما يلي:</p> <p>أولاً: تم تقسيم المجلد الواحد إلى عدة أبواب رئيسية و أعطي كل باب رقماً متسلسلاً ضمن المجلد يميزه عن غيره من الأبواب.</p> <p>ثانياً: قسم كل باب من الأبواب المختلفة لكل مجلد بترتيب تنازلي كما يلي:</p> <p>المادة: و يرمز إليها برقمين مختلفين تفصل بينهما إشارة (/)، ويمثل الرقم الذي على اليمين رقم الباب الذي تفرعت عنه هذه المادة بينما يمثل الرقم الذي على اليسار رقم المادة نفسها.</p> <p>البند: و يرمز إليه بثلاثة أرقام مختلفة تفصل بين كل اثنين منها إشارة (/) ويمثل الرقم الذي على اليمين رقم الباب، ويمثل الرقم الأوسط رقم المادة التي تفرع منها هذا البند بينما يمثل الرقم الذي على اليسار رقم البند نفسه.</p> <p>البند الفرعي: و يرمز إليه بحرف موضوع بين قوسين ويكون متفرعاً عن البند و يرجع إليه برمز البند مضافاً إليه رمز البند الفرعي نفسه.</p> <p>ملاحظة:</p> <p>في حالة وجود أي تعارض بين رقم البند للمواصفة و منطوق البند فيرجع إلى منطوق البند و إلى المواصفة الخاصة به في مجلد المواصفات الفنية العامة للمباني.</p> <p>على المقاول و قبل تسعير العطاء زيارة الموقع و التعرف على العناصر المراد هدمها على الواقع و تحديد ما يلزم لأغراض التسعير .</p> <p>تخضع كافة الاعمال الواردة ضمن جداول الكميات للمواصفات القياسية الأردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات و المقاييس بوزارة الصناعة و التجارة حتى تاريخ تقديم العطاء و على المقاول الالتزام بتطبيق أحدث المواصفات القياسية الصادرة خلال فترة إيداع العروض</p>
				<p>ينقل الى التجميع</p>

مشروع استحداث غرف تبريد و تجميد داخل هنجر قائم في مجمع الشمال - الوحدات الصحية					
جدول الكميات والمواصفات					
الأعمال المدنية والمعمارية - الباب الثاني : الأعمال الهيكلية أسفل منسوب بلاط الطابق الأرضي أو التسوية في حال وجود تسوية					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الإفرادي
				دينار	دينار
1/1	بالمتر المربع: توريد و فرد فرشيات حصوية بيبس كورس صنّف أ حسب متطلبات البنود 1/802/أ،ب،ج من الباب الثامن والكيل حسب البند 817/1 من الباب الثامن وحسب بند 2/2 الأعمال الهيكلية تحت منسوب البلاط والسعر يشمل الرش بالماء والدحل جيداً بعد فرد اليبس كورس بواسطة مداحل هزازة ميكانيكية بحيث لاتقل قوة الدك لليبس كورس بعد الدحل عن 100% حسب تجربة بروكتر المعدلة Field Density Test T 180 مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات أسفل المدة الارضية للمبنى .	م ²	55.2		
1/2	بالمتر المربع : تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة 25 للمدات الارضية و الراميات داخل الهنجر وحيث ما يلزم ذات مقاومة مميزة 25 نيوتن/ ملم ² بحيث لا تقل قوة كسر للمكعبات الخرسانية عن 25 نيوتن/ ملم ² بعد 28 يوم و السماكات كما هي موضحة في المخططات مع عمل تسليح باستخدام STEEL FIBER حسب المواصفات المطلوبة او حديد التسليح حسب ما هو موجود في المخطط ان وجد و حسب تعليمات المهندس المشرف مع صقل الوجه الخارجي الخاص بالمصطبات و السعر يشمل رش الوجه بمواد مقوية لا تصدأ ترش بمعدل 5كغم/م ² جاهزة (Non-Metalic Hardener) حسب تعليمات الشركة الصانعة وبموافقة المهندس ويشمل الطوبار اللازم بالاضافة الى المصدات الخرسانية حول جدران ال sandwich panel من الداخل و الخارج مع جميع ما يلزم من توريد و تركيب و تثبيت و معالجة و تحضيرات للتركيب و جميع ما يلزم لاتمام الاعمال على اكمل وجه حسب السماكات المبينة بالمخططات والمواصفات لتنفيذ الاعمال المطلوبة والكيل حسب بند 327/1 وشمولية السعر حسب بند 328/1.	م ²	2216		
1/3	بالمتر المربع : تقديم و تركيب بلاط سيراميك (من اجود الاصناف) مقاوم للانزلاق non slip and Polished و بالألوان المطلوبة للأرضيات حيثما يلزم ، و حسب متطلبات البند (805/7) وشروط المواصفة القياسية الأردنية رقم (م ق أ/374/2015) و الكيل و شمولية السعر حسب بند (4/817) من الباب الثامن وكما يشمل السعر الطعم الناعم مهما كانت السماكات المطلوبة للوصول الى المناسب المطلوبة ويشمل تنظيف البلاط بشكل جيد بعد الترويب ، كما و يشمل الترويب بروبة جاهزة خاصة .	م ²	42		
ينقل الى التجميع					

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
1/4	بالمتر المربع :				
	<p>توريد وتركيب وتنفيذ ألواح Corrugated Sandwich Panels لتغطية الأسقف والجوانب الخارجية لغرف التبريد، وذلك حسب المخططات والتفاصيل الفنية المعتمدة، ويشمل السعر جميع المواد والأعمال والملحقات اللازمة لإنجاز العمل كاملاً وفق الأصول الفنية وتعليمات المصنع والمواصفات والكودات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.</p> <p>تتكون الألواح من طبقتين من صفائح فولاذ مجلفن مغمس على الساخن ومطلي مسبقاً بالبوليستر (PPGS) بسماكة 0.5 مم لكل من السطحين الداخلي والخارجي، مع طبقة Primer بسماكة 5 ميكرون وطبقة نهائية من البوليستر بسماكة 25 ميكرون، ويكون اللون الظاهر حسب RAL 9002 أو حسب اعتماد المهندس المشرف، ومطابقة لمعايير سلامة الغذاء ومناسبة للاستخدامات الصحية.</p> <p>تُعزل الألواح باستخدام رغوة بولي يوريثان صلبة مقاومة للحريق من نوع بولي أيزو سيانورات (PIR) بسماكة 150 مم وكثافة 42 ± 2 كغ/م³.</p> <p>يشمل السعر توريد وتركيب التيوبات والقطاعات المعدنية الداعمة للأسقف من الخارج، وجميع الإكسسوارات وقطع الربط والتثبيت والـ Flashings والـ Sealants والبراغي الخاصة وجميع ما يلزم لإتمام العمل حسب الأصول.</p> <p>كما يشمل تنفيذ ثماني (8) غرف تبريد بحيث تكون الأبعاد الداخلية الصافية لها كما يلي:</p> <p>عدد 4 غرف بأبعاد $15 \times 9.5 \times 5$ م.</p> <p>عدد 4 غرف بأبعاد $15 \times 7 \times 5$ م.</p> <p>على أن يكون صافي الارتفاع الداخلي 5 م بعد تنفيذ القاعدة الخرسانية وأعمال عزل الأرضيات، وأن تكون جميع الأعمال مطابقة لمتطلبات سلامة الغذاء ومناسبة للاستخدامات الصحية.</p>				
	أ- بسماكة 15 سم لغرف التبريد	م ²	2328		
	ب- بسماكة 8 سم لقواطع الوحدات الصحية و غرفة التحكم	م ²	133		
	ينقل الى التجميع				

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
1/8	بالعدد :				
	اغلاق فتحة الباب القائم المجاور للباب الجرار وذلك حسب المواقع المبينة على المخططات المعتمدة. يشمل البند إزالة الباب بكامل مكوناته (الورقة، الإطار، المفصلات، الإكسسوارات)، وإغلاق الفتحة القديمة بالطوب أو البلوك مع أعمال القسارة والتشطيب وجميع أعمال المعالجة اللازمة في تلك المنطقة و السعر يشمل توريد وتركيب وبناء المواد اللازمة لإغلاق الفتحة وجميع ما يلزم لإكمال الاعمال على اكمل وجه و حسب الأصول	بالعدد	1		
1/9	بالعدد :				
	فتح وتجهيز وتركيب باب طوارئ للهنجر القائم بالواجهة الأمامية بمقاس (1.00م عرض × 2.00م ارتفاع)، ويشمل البند تنفيذ أعمال القص والفتح في الجدار القائم و اي اعمال معدنية موجودة مع تقديم دراسة انشائية لحل مشكلة التحميل الانشائي في مكان الفتحة وفق الأصول الفنية ودون التأثير على السلامة الإنشائية وحسب موافقة المهندس المشرف ، مع عمل إطار معدني محيط من الحديد المجلفن أو حسب التصميم متضمناً جميع أعمال التدعيم واللحام والتثبيت والربط مع الهيكل القائم. كما يشمل توريد وتركيب باب طوارئ معدني صناعي من نوعية جيدة ومعتمد لأغراض السلامة، مزود بمفصلات قوية وقضيب دفع (Panic Bar) يفتح من الداخل بسهولة مع قفل مناسب من الخارج، وتركيب الإطار وضبطه أصولياً مع تعبئة الفراغات بمواد عزل مناسبة، إضافة إلى أعمال معالجة الحواف والترميم وإعادة التأهيل والدهانات حول الفتحة لمطابقة الوضع القائم وجميع ما يلزم لإتمام الاعمال ، وتنظيف الموقع وتسليم العمل جاهزاً للاستخدام وفق الأصول الفنية ومتطلبات السلامة	بالعدد	2		
1/10	بالمتر المربع :				
	استبدال أبواب الهنجر الحرارة للأعلى بأبواب هنجر جديدة نظام ضلفتين سحب جانبي من اجود الانواع ، ويشمل البند فك وإزالة الأبواب القائمة بكامل مكوناتها من سكك وحوامل وملحقات وإنزالها ونقل المخلفات خارج الموقع وتنظيف وتهيئة فتحة الباب مع تسليم الابواب القائمة و ملحقاتها للمالك و تحت تعليمات المهندس المشرف ، ومعالجة أي أضرار أو عدم استواء في الإطار أو الجوانب. كما يشمل توريد وتركيب أبواب هنجر معدنية ضلفتين سحب من نوعية جيدة ومناسبة للاستخدام الصناعي، مصنعة من قطاعات حديد مجلفن أو حسب المواصفات المعتمدة، مزودة بسكة علوية سحب ثقيلة التحمل، وبكرات حركة عالية الجودة، وموجه أرضي، ومقابلض وأقفال مناسبة، مع تنفيذ جميع أعمال التدعيم والتثبيت واللحام والدهان الواقي عند نقاط التركيب، وضبط الاستقامة وسهولة الحركة، وإجراء التجارب اللازمة للتأكد من كفاءة التشغيل، وتسليم العمل جاهزاً ومتكاملاً وفق الأصول الفنية	م ²	50		
	ينقل الى التجميع				

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
1/11	بالمتر المربع :				
	دهان داخلي لهنجر قائم، ويشمل البند تجهيز وتحضير الأسطح الداخلية بالكامل من خلال تنظيفها من الأتربة والزيوت والمواد العالقة، وكشط وإزالة الدهانات المتقشرة إن وجدت، ومعالجة الشروخ والفواصل وإصلاح العيوب السطحية بالمعجون المناسب وصنفرتها للحصول على سطح أملس جاهز للدهان، ثم تطبيق طبقة أساس (برايمر) مناسبة لنوع السطح، يتبعها عدد (2) وجه دهان نهائي من دهان بلاستيكي/زيتي عالي الجودة حسب المواصفات المعتمدة، بالألوان التي يحددها المالك أو الاستشاري، مع مراعاة تنفيذ الأعمال وفق الأصول الفنية وتعليمات الشركة المصنعة، شاملاً جميع المواد والأدوات والسقالات وأعمال الحماية والتنظيف النهائي وتسليم العمل جاهزاً بشكل متكامل	م ²	557		
1/12	بالمقطوع :				
	تفقد وفحص عزل أسطح الهنجر القائم شاملاً السطح العلوي والجوانب وجميع نقاط الالتقاء والفواصل والوصلات وأماكن الاختراقات (مخارج التكييف، التمديدات، المزاريب وغيرها) وأي مواقع يُحتمل حدوث تسرب منها، وذلك للتأكد من سلامة طبقات العزل وكفاءتها. يشمل البند الكشف الظاهري وإجراء اختبار رش مياه عند الحاجة، وتحديد أماكن الضعف أو التلف أو الانفصال، ومعالجة وإصلاح جميع العيوب المكتشفة بإعادة إحكام اللحامات والفواصل، وترميم أو استبدال الأجزاء المتضررة بمواد عزل مطابقة للمواصفات ومعتمدة لنوع السطح القائم، مع إعادة الإغلاق المحكم ومنع أي تسرب مستقبلي، وتنظيف الموقع وتسليم الأعمال جاهزة وفق الأصول الفنية	بالمقطوع	1		
	ينقل الى التجميع				

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
1/13	بالمقطوع :				
	<p>**بند: تأهيل الأطراف الخرسانية القائمة واستحداث أطراف خرسانية جديدة** يشمل هذا البند قيام المقاول بتنفيذ أعمال تأهيل وإصلاح الأطراف الخرسانية القائمة واستحداث أطراف خرسانية جديدة وفق المخططات التنفيذية والمواصفات الفنية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف، ويشمل ذلك تنفيذ الأعمال التالية:</p> <p>1. **الأعمال التحضيرية والمعاينة**: إجراء الكشف والمعاينة الميدانية للأطراف الخرسانية القائمة وتحديد أماكن التلف أو التشقق أو الانفصال أو الهبوط.</p> <p>2. **أعمال الإزالة والتكسير**: إزالة الأجزاء الخرسانية المتضررة أو الضعيفة أو المتشققة، وأعمال التكسير موضعي عند الحاجة، وتنظيف موقع العمل من الأنقاض.</p> <p>3. **تجهيز الأسطح الخرسانية القائمة**: تنظيف الأسطح جيداً من الأتربة والمواد المفككة والزيوت باستخدام الوسائل المناسبة، وتخشين الأسطح القائمة لضمان التماسك مع الخرسانة أو المونة الجديدة.</p> <p>4. **أعمال المعالجة والإصلاح**: معالجة الشروخ إن وجدت باستخدام المواد المعتمدة، واستخدام مواد ربط (Bonding Agent) بين الخرسانة القديمة والجديدة، وإعادة تشكيل الأطراف المتضررة باستخدام مونة إصلاح أو خرسانة غير منكمشة حسب تعليمات المهندس.</p> <p>5. **استحداث أطراف خرسانية جديدة**: تنفيذ أعمال الحفر اللازمة، تجهيز وتسوية القاعدة، توريد وتركيب الشدات والقوالب، توريد وتركيب حديد التسليح إن وجد حسب التفاصيل التنفيذية، ثم توريد وصب الخرسانة بالعيار والمقاومة المحددة مع الدمك والمعالجة حسب الأصول.</p>				
	<p>6. **أعمال التشطيب والمعالجة**: تشكيل الحواف والأطراف حسب الأبعاد والمناسيب المطلوبة، فك الشدات، معالجة الخرسانة بالماء أو المواد المعتمدة، وضمان التشطيب النهائي حسب المواصفات.</p> <p>7. **أعمال الردم وإعادة التأهيل**: إعادة الردم حول الأطراف الخرسانية بطبقات مناسبة مع الدمك حسب الأصول، وإعادة تأهيل أي طبقات أو أجزاء متضررة نتيجة تنفيذ الأعمال.</p> <p>8. **الفحوصات وضبط الجودة**: إجراء كافة الفحوصات المخبرية والموقعية اللازمة للمواد والخرسانة حسب المواصفات المعتمدة.</p> <p>9. **نقل المخلفات**: نقل الأنقاض ومخلفات التكسير إلى المكبات المعتمدة وتنظيف موقع العمل.</p> <p>**شمولية السعر**: يشمل سعر هذا البند جميع المواد والعمالة والمعدات والآليات والعدد ووسائل السلامة، وأعمال الحفر والتكسير والتنظيف والشدات والتسليح والصب والمعالجة والفحوصات والنقل والردم والتشطيب، وجميع ما يلزم لتنفيذ العمل كاملاً وفق الأصول الفنية والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف حتى وإن لم يُذكر صراحة في هذا البند.</p>	بالمقطوع	1		
	ينقل الى التجميع				

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
1/14	بالمتر المربع :				
	استحداث فتحات جديدة في سقف الهنجر بالمواقع والأبعاد المحددة على المخططات المعتمدة، وبنفس أبعاد الفتحات القائمة، ويشمل البند أعمال القياس والتحديد والقص وفق الأصول الفنية دون التأثير على السلامة الإنشائية أو عناصر الهيكل المعدني، مع تنفيذ جميع أعمال التدعيم والتقوية حول محيط الفتحات باستخدام قطاعات معدنية مناسبة وربطها بالهيكل القائم، ومعالجة الحواف وتنظيفها وتجهيزها لاستقبال التغطية، ويتضمن السعر توريد وتركيب ألواح فايبر جلاس عالية الجودة ومقاومة للعوامل الجوية والأشعة فوق البنفسجية بالمقاسات المطابقة للفتحات المستحدثة، مع جميع مستلزمات التثبيت من براغي خاصة، ورد مطاطية مانعة للتسرب، وزوايا تثبيت، وتنفيذ أعمال العزل والإحكام حول محيط الألواح، وضبط المناسيب والاستقامة، وإجراء اختبار رش مياه عند الحاجة، وتنظيف الموقع وتسليم العمل جاهزاً ومتكاملاً وفق الأصول الفنية والمواصفات المعتمدة	م ²	90		
1/15	بالمتر الطولي :				
	توريد وتصنيع وتركيب مصدات حماية معدنية (Steel Bollards / Guard Rails) من اجود الأنواع حول غرف التبريد، لحماية الجدران والزوايا من صدمات الارتفاع الشوكية والآليات، وذلك وفقاً للمواقع والأبعاد المبينة على المخططات المعتمدة. يشمل البند تصنيع المصدات من أنابيب فولاذية بسماكة لا تقل عن (4 مم) وقطر لا يقل عن (100 مم) , وتزويدها بقاعدة فولاذية ملحومة ومثبتة بالأرضية الخرسانية بواسطة مسامير تثبيت ميكانيكية (Anchor Bolts)، مع معالجة الأسطح بدهان تمهيدي مقاوم للصدأ ودهان نهائي إيبوكسي أو صناعي بلون تحذيري، شاملاً جميع أعمال القص واللحام والتثبيت والمواد المساعدة اللازمة لإتمام العمل أصولياً، وذلك كله حسب المخططات التنفيذية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	151		
	ينقل الى التجميع				

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
1/16	بالعدد :				
	توريد وتجهيز سقالة المنيوم متحركة مخصصة لأعمال الصيانة داخل غرف التبريد، لاستخدامها في الوصول الآمن إلى المباخر والوحدات العلوية، وذلك حسب المواقع والارتفاعات المبينة على المخططات المعتمدة. تتكون السقالة من هيكل فولاذي مجلفن أو مطلي بطلاء مقاوم للتآكل والرطوبة، مزودة بسطح عمل مانع للانزلاق، درابزين حماية جانبي بار تفاع نظامي، لوح قدم (Toe Board)، وسلم داخلي للوصول الآمن، إضافة إلى عجلات صناعية متحركة مزودة بألية قفل (Locking System) لضمان الثبات أثناء العمل. يشمل البند جميع أعمال التصنيع أو التوريد والتركيب والاختبار، وكافة الملحقات والتجهيزات اللازمة لإتمام العمل أصولياً، وذلك كله حسب المخططات التنفيذية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف	بالعدد	1		
1/17	بالمتر الطولي :				
	توريد وتركيب شبك معدني مصنوع من قطاعات حديدية مجلفنة أو مدهونة بدهان مقاوم للصدأ من أجود الأنواع وبحسب موافقة المهندس المشرف، مثبت على هيكل معدني من الزوايا أو المواسير الحديدية بالأبعاد والارتفاعات حسب المخططات أو تعليمات المهندس، ويتخلل الشبك باب معدني مفصلي من نفس نوع الهيكل والمواد، شامل المفصلات والسلندر والمقبض وكافة الملحقات اللازمة، مع تنفيذ جميع أعمال القص واللحام والتنبيت والدهان حسب الأصول، والتنبيت على الجدران أو الأرضيات باستخدام القواعد والصفائح المعدنية والبراغي والأنكرات أو أي وسائل تنبيت مناسبة. ويشمل السعر توريد جميع المواد والقطاعات والمواسير والصفائح المعدنية ومواد التنبيت وجميع الإكسسوارات والملحقات اللازمة، إضافة إلى أعمال النقل والتركيب والرفع والقص واللحام والدهان وأي متطلبات أخرى لازمة لتنفيذ العمل كاملاً وتسليمه جاهزاً للاستعمال حسب الأصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	3.85		
	ينقل الى التجميع				

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
1/18	بالمتر المربع :				
	بند احتياطي - أعمال تصميم وتوريد وتركيب مظلات معدنية خارجية				
	<p>توريد وتصميم وتصنيع وتركيب مظلات معدنية خارجية تُثبت على الهنجر القائم، وذلك حسب الأبعاد والمواقع والاشتراطات الموضحة بالمخططات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف، شاملاً ذلك على سبيل المثال لا الحصر: إعداد الرسومات التنفيذية والحسابات الإنشائية اللازمة واعتمادها. توريد جميع المواد اللازمة من هياكل معدنية، صفائح تغطية، وصلات، مثبتات، دهانات واقية، وجميع الملحقات.</p> <p>تنفيذ أعمال التصنيع والتركيب والتثبيت على الهيكل القائم بطريقة آمنة ومعتمدة. تنفيذ نظام تصريف مياه الأمطار كاملاً بما يشمل المزاريب، المواسير، الوصلات، وتوجيه التصريف إلى المواقع المعتمدة.</p> <p>جميع أعمال الرفع، السقالات، المعدات، الأيدي العاملة، الاختبارات، الحماية، والتسليم النهائي.</p> <p>ويُعتبر السعر شاملاً لكافة ما يلزم لإتمام الأعمال بشكل كامل وسليم حسب الأصول الفنية والمواصفات المعتمدة، دون أي تكاليف إضافية على صاحب العمل.</p>	م ²	225		
	ينقل الى التجميع				

مشروع - صوامع الشمال
جدول الكميات والمواصفات

الباب الثاني : الأعمال المعمارية و المدنية

المبلغ الإجمالي دينار	البيان
	منقول من صفحه رقم 4
	منقول من صفحه رقم 5
	منقول من صفحه رقم 6
	منقول من صفحه رقم 7
	منقول من صفحه رقم 8
	منقول من صفحه رقم 9
	منقول من صفحه رقم 10
	منقول من صفحه رقم 11
	السعر الاجمالي

عطاء مشروع صوامع الشمال - الوحدات الصحية و غرفة التحكم					
جدول الكميات والمواصفات					
الأعمال الميكانيكية - الباب الثالث عشر					
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الإفرادي
				دينار	دينار
1/13	الإعمال الصحية :				
1/1/13	بالعدد				
	تقديم و تركيب مرحاض افرنجي من البورسلان 37*65 سم مع الغطاء من الميلامين المقوى و بحيث يشمل السعر برابيش الكروم و محابس الزاوية و وصلات الكروم و حمالة ورق من الستانليس ستيل قطر 6" و تركيب شطافة مياه من البلاستيك و ربطه مع شبكه الصرف الصحي و مع شبكه الماء البارد و السعر يشمل تركيب مواسير الصرف الصحي UPVC قطر 4 " و سماكة 5.3 ملم و ربطها مع التمديدات الداخلية ولغاية المنهل الخارجي و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع	عدد	3		
2/1/13	بالعدد				
	تقديم و تركيب مرحاض عربي من البورسلان قياس 50*60 سم و بحيث يشمل السعر المقعد و السيوفون و محبس شطف flush valve و الشطافة اليدوية و برابيش الكروم و محبس الزاوية و حمالة ورق من الستانليس ستيل قطر 6" و ربطه مع شبكه الصرف الصحي و مع شبكه الماء البارد و السعر يشمل تركيب مواسير الصرف الصحي UPVC قطر 4 " و سماكة 5.3 ملم و ربطها مع التمديدات الداخلية ولغاية المنهل الخارجي و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع	عدد	2		
3/1/13	بالعدد				
	تقديم و تركيب مغسلة نصف عامود من البورسلان قياس 41*56 سم و حسب اللون و النوعية التي يوافق عليها المهندس المشرف و بحيث يشمل السعر خلط الماء ال WATER MIXER من النوع الذي يركب على جسم المغسلة (ليس جداري) و السيوفون و برابيش الكروم و محابس الزاوية و وصلات الكروم و حمالة صابون ستاليس و مرآة قياس 70*50 سم و سماكة 4 ملم مع إطار المنيوم و جميع الاكسسوارات (ACCESSORIES) و ربطها مع اقرب مصرف ارضي و مع شبكه الماء البارد و الساخن و السعر يشمل تركيب مواسير الصرف الصحي UPVC قطر 2 " و سماكة 2.4 ملم و ربطها مع التمديدات الداخلية و اقرب مصرف ارضي و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع	عدد	5		
4/1/13	بالعدد				
	تقديم و تركيب شور مع شور بوكس بحيث يشمل السعر الخلط و القصبه و حماله الصابون و علاقه البشاكير و المصرف الارضي و السعر يشمل القاطع الزجاجي من زجاج السيكوريت المقاوم للكسر سماكة 6 ملم مع فريمات المنيوم او ستاليس ستيل مقاوم للصدأ و ربطه مع اقرب مصرف ارضي و مع شبكه الماء البارد و الساخن و عزل الارضية تحت البلاط و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف	عدد	1		
	ينقل الى التجميع				

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
5/1/13	بالعدد				
	تقديم و تركيب (CO) فتحة تنظيف داخل المبنى من (UPVC) على شبكة الصرف الصحي و السعر يشمل الغطاء من الستانليس ستيل قياس 20 * 20 سم و مثبت ببراعي ستانليس ستيل و جميع القطع اللازمة للتوصيل على شبكة الصرف الصحي من اكواع و مواسير و قطع اخرى و عمل فحص ضغط للشبكة و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع	بالمقطوع	1		
6/1/13	بالعدد				
	تقديم و تركيب (FD) مصرف ارضي فلور تراب داخل المبنى من (UPVC) قياس 4 " و مخرج 4" و فتحات جانبية 2" عدد 3 لربط المغاسل عليه و و السعر يشمل الغطاء من الستانليس ستيل قياس 20 * 20 سم و جميع القطع اللازمة للتوصيل على شبكة الصرف الصحي من اكواع و مواسير و قطع اخرى و عمل فحص ضغط للشبكة و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع	بالمقطوع	4		
7/1/13	بالمقطوع				
	تقديم و تركيب شبكة مواسير قطر 4" (UPVC) ضغط 10 بار و ذلك للخطوط الرئيسية الداخلية لشبكة الصرف الداخلية للوحدات الصحية و للهوايات (ملاحظة ان باقي الشبكة الداخلية محملة على القطع الصحية اعلاه) و بحيث يشمل السعر و جميع القطع اللازمة للتوصيل من اكواع و طرابيش للهوايات و الربط على القطع الصحية و ما يلزم من قطع اخرى و عمل فحص ضغط للشبكة و جميع التمديدات الميكانيكية و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع	بالمقطوع	1		
8/1/13	بالمقطوع				
	تقديم و تركيب شبكة مياه من مواسير (CHLORINATED) (CPVC) (POLYVINYL CHLORIDE) PN 25 OR SCHEDULE 80 لشبكة المياه الباردة للخرانات و لشبكة المياه الباردة الداخلية والمعلقة و المثبتة على الجدران و لكل القطع الصحية و الكيازور و بحيث يشمل السعر المواسير (من جميع الاقطار قياس 20 و 25 و 32 و 40 و حسب المخطط) و المحابس بانواعها و القطع اللازمة و الربط مع الخط الرئيسي المغذي و مع مخارج المياه و الربط مع القطع الصحية و المرابط و التثبيت الجيد على الجدران الداخلية (شبكة ظاهرة) و عمل فحص ضغط للشبكة و المرابط لتثبيت المواسير و جميع التمديدات الميكانيكية و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع .	بالمقطوع	1		
ينقل الى التجميع					

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
9/1/13	تقديم و تركيب كيزر ماء كهربائي و بحيث يشمل السعر جميع محابس الزاوية و الرداد و الوصلات المرنة و التوصيل بالمصدر الكهربائي و ربطه مع شبكة المياه الساخنة و الباردة و هوية اوتوماتيكية و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف . (سعة 50 لتر) و من اجود الانواع	عدد	3		
10/1/13	تقديم و تركيب و تشغيل مضخة مياه IP54 و السعر يشمل كافة القطع الضرورية من فلنجات او شدات وصل و الردادات و الوصلات المرنة واي قطع اخرى ضرورية و التمديدات الكهربائية من كوابل و اوفر لود و كونكترات و ان تعمل المضخة على pressure switch يعمل تلقائيا عند انخفاض الضغط في الشبكة و جميع التمديدات الميكانيكية و السعر يشمل عمل قاعدة خرسانية ارتفاع 20 سم مع تركيب موانع اهتزاز و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع و كما يلي: مضخة التقوية DCWP#1 قدرة (1.5L/S @ 30 M)	عدد	1		
11/1/13	توريد و تركيب خزان ماء بلاستيكي عمودي قائم من جدار مزدوج ، خزان تخزين مياه أسطواني مسطح القاع مصنع من البولي إيثيلين عالية الكثافة للتركيب الرأسي فوق الأرض و يجب ان يكون وفقا لمعيار NSF / ANSI 61 لمكونات نظام مياه الشرب (الرزن من النوع II) و ASTM (الجمعية الأمريكية للاختبار ومعايير المواد) يجب أن يشمل السعر عمل قاعدة خرسانية مستوية بقياس خرساني 140 × 140 سم ، مع قوة كسر لا تقل عن 20 نيوتن / مم 2 بعد 28 يوما ، مع عوامة عالي الضغط 3/4 بوصة ، فتحة تنظيف سفلية 3/4 بوصة مع محبس ، و السعر يشمل توصيل الخزان بشبكات التعبئة والتغذية عن طريق أنابيب حسب المخططات مع صمامات - يمنع منعاً باتاً تحميل وزن الأنابيب على نقاط تركيب التوصيل مع الخزان ، ولكن يجب تثبيتها وتحميلها بواسطة مرابط أنبوب مبطن بالمطاط . و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع (سعة 2000 لتر)	عدد	2		
ينقل الى التجميع					

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الفردي
				دينار	دينار
12/1/13	بالمتر الطولي:				
	تقديم و تركيب شبكة من مواسير GALVANIZED STEEL CLASS B لشبكة المياه الداخلية المعلقة المزودة للحنفيات و بحيث يشمل السعر المواسير و المحابس بانواعها و القطع اللازمة و الربط مع الخطوط الرئيسية و الفرعية و الحنفيات و التعليق و التثبيت الجيد و المرابط بأنواعها مع عازل من المطاط من الداخل للمربط و عمل فحص ضغط للشبكة و عمل الركب الخرسانية و جميع التمديدات الميكانيكية و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع .				
	أ. قياس 1/2"	م.ط	30		
	ب. قياس 3/4"	م.ط	120		
	ج. قياس 1"	م.ط	20		
	د. قياس 1 1/4"	م.ط	20		
2/13	اعمال التهوية و التكيف				
1/2/13	بالعدد:				
	تقديم و تركيب اجهزة تكييف منفصلة (SPLIT UNIT) حامي وبارد من النوع الموفر للطاقة Full DC Inverter و السعر يشمل الوحدة الداخلية و الخارجية و مواسير النحاس و الشحن و اعمال العزل و التصريف و التوصيلات الكهربائية و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع و كما يلي :				
	أ. قدرة (2) طن	عدد	1		
2/2/13	بالعدد:				
	تقديم و تركيب نظام شفط الهواء للوحدة الصحية مكون من مراوح شفط (EXHAUST FAN) من النوع الذي يثبت على الجدار و تركيب فوق الشبابتك و بحيث يشمل السعر التوصيلات الكهربائية مع مفاتيح تشغيل منفصلة عن الانارة و التثبيت الجيد و (GRAVITY SHUTTER) و تركيب جريبات تزويد و طرد الهواء الجدارية المناسبة و مع شبك حماية و حسب الملاحظة على المخططات , و تركيبها داخل اطار خشبي مدهون معزول بالزيت الحار و جميع الاكسسوارات و ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع و كما يلي : EXF (50 L/S @ 0.0 pa)	عدد	5		
	ينقل الى التجميع				

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي	السعر الإفرادي
				دينار	دينار
3/13	الاعمال الخارجية				
1/3/13	بالمتر الطولي:				
	تقديم و تركيب مواسير (UPVC) ضغط 10 بار لشبكة تصريف المياه و شبكة الصرف الصحي الخارجية و للربط بين المناهل و الترنشات TRENCHES و بحيث يشمل السعر مواسير الصرف الصحي الخارجيه و فتحات التنظيف CO لشبكة تصريف المياه و جميع القطع اللازمة للتوصيل من اكواع والمرابط واي قطع اخرى و اعمال الحفر و الطمم و الاسمنت و الزقفة حيث يلزم و اعادة الوضع كما كان عليه سابقا في اماكن قطع المناطق المعبدة و الخرسانية و و الربط مع الخطوط الخارجة من المباني و السعر يشمل تنظيف الحفرة التجميعية القائمة خلف مبني الخدمات خلف الهنجر و الربط عليها و السعر يشمل غطاء معدني شبك ستانلس ستيل على مخرج مصب ماسورة تصريف مياه ترنشات الهنجر و ذلك لمنع دخول الفوارض و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع و كما يلي: قطر 6" سماكة 7.7 ملم	م.ط	100		
2/3/13	بالعدد:				
	تقديم و عمل منهل اسمنتي للصرف الصحي و لتصريف المياه من الخرسانة صنف 20 مع التسليح سماكة 20 سم للقاعدة و 15 سم للجدران و حسب المناسيب المبينة على المخططات و بحيث يشمل السعر القصارة و الصقل من الداخل و السعر يشمل الغطاء من الحديد السكب وزن متوسط في الاماكن الترابية و من الحديد السكب وزن ثقيل في الاماكن المعبدة و الخرسانية و مع دهان الغطاء بالاسود و التشحيم و البشقة و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و كما يلي: (منهل قياس 60*60 سم)	عدد	2		
3/3/13	بالمتر الطولي:				
	تقديم و تركيب شبكة من مواسير (HIGH DENSITY PN20 (HDPE) POLYETHYLENE PIPE) للمياة الباردة خارج المبنى المدفونة تحت الارض المغذية من عداد المياه و لغاية الخزانات و بحيث يشمل السعر المواسير و المحابس بانواعها و القطع اللازمة و الربط مع الخط الرئيسي المغذي و اعمال الحفر و الطمم و البلاط و الاسمنت و الزقفة حيث يلزم و اعادة الوضع كما كان عليه سابقا في اماكن قطع المناطق المعبدة و الخرسانية و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف . و من اجود الانواع و كما يلي: (قطر 25ملم)	م.ط	25		
ينقل الى التجميع					

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
4/3/13	بالعدد:				
	تقديم و تركيب نقطة تزويد مياه WATER TAP FOR HOSE REEL قياس 20 ملم مع محبس عزل و ذلك للنقاط داخل وخارج الهنجر من خط تزويد المياه و في المواقع التي يوافق عليها المالك و بحيث يشمل السعر الحنفية و محبس العزل قبل كل حنفية بانواعها و القطع اللازمة و المرابط و و التعليق و التثبيت الجيد و الربط مع الخط الرئيسي المغذي و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع و كما يلي: (قطر 20ملم)	عدد	9		
5/3/13	بالعدد:				
	تقديم و عمل ترنش كما هو موضح على المخطط من الخرسانة صنف 20 و سماكة 10 سم للجدران و 15 سم للارضية مع استمرارية العزل الحراري حوله و بحيث يشمل السعر القسارة و الصقل من الداخل و الغطاء شبك مقوى من الحديد و السعر يشمل الغطاء شبك من الحديد وزن ثقيل ومع دهان الغطاء بالاسود و التشحيم و غطاء شبك ستانليس ستيل على فتحة ماسورة التصريف مثبتة بالبراغي لمنع دخول القوارض و منع تصريف المخلفات الكبيرة و يشمل السعر المواسير قطر 4 " من ال PVC ضغط 10 بار و صب حماية اسمنتية حول مواسير الصرف في ارضيات غرف التبريد تحت الترنش و لغاية الربط مع خط الصرف الرئيسي و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع و كما يلي :	عدد	2		
		عدد	8		
6/3/13	بالعدد:				
	تقديم و تركيب انترسبتر قطر 6" من (UPVC) على شبكة الصرف الصحي الخارجية و يركب داخل المنهل الاخير قبل الحفرة التجميعية و السعر يشمل جميع القطع اللازمة للتوصيل على شبكة الصرف الصحي من اكواع و مواسير و قطع اخرى و عمل فحص ضغط للشبكة و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع	عدد	1		
ينقل الى التجميع					

عطاء مشروع صوامع الشمال - غرف تبريد				
جدول الكميات والمواصفات				
أعمال الميكانيك - الباب الثالث عشر				
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي
				السعر الإجمالي
				دينار
4/13	<u>اعمال التبريد:</u>			
1/4/13	<u>بالعدد</u>			
	تقديم و تركيب و فحص و تشغيل وحدة تبريد على ان تكون تعمل ايضا ك HEAT PUMP و السعر يشمل لاجزاء الخارجية من ضاغطة compressors مع ملحقاتها الخارجية الميكانيكية و الكهربائية و التحكم و الكندنسر و مراوحه و كل ما يلزم و الاجزاء الداخلية من مبخر evaporator مناسب و بنفس القدرة مع ملحقاتها من جميع الاكسسوارات و الديفروست عن طريق الغاز الساخن بعكس دورة التبريد و drain pan with heater و خطوط تصريف المياه لغاية الارض و جميع المتطلبات الميكانيكية و الكهربائية لها و خطوط التوصيل بين الخارج و الداخل من مواسير النحاس حسب المواصفة و لوحة التحكم و الحساسات وجميع ما يلزم لعمل وحدة التبريد بشكل فعال و السعر يشمل اجهزة قياس الحرارة و الرطوبة داخل الغرفة و يشمل السعر عمل قاعدة خرسانية للضاغطة حسب المواصفة و جميع القطع اللازمة لتنفيذ العمل و حسب المواصفة المرفقة و المخططات المرفقة و تعليمات المصنع و الكودات الخاصة بها و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع			
	أ. ضاغطة قدرة 15 حصان تبريد	عدد	8	
	ب. ضاغطة قدرة 10 حصان تبريد	عدد	8	
	ينقل الى التجميع			

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
2/4/13	بالعدد				
	تقديم و تركيب و فحص وحدات دفع ستائر هوائية خاصة للاستعمال الصناعي و مناسبة للعمل في غرف التبريد و التبريد لغاية درجة حرارة - 20 درجة مئوية و تركيب فوق ابواب غرف التبريد و التبريد عرضها 2400 ملم و التي تعمل تلقائيا عند فتح الابواب و السعر يشمل جميع القطع و الاكسسوارات اللازمة و جميع القطع اللازمة لتنفيذ العمل و حسب المواصفة المرفقة و المخططات المرفقة و تعليمات المصنع و الكودات الخاصة بها و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع	عدد	8		
3/4/13	بالعدد				
	تقديم و تركيب و فحص صمامات قياس 6" مع الهيتر لمعايرة ضغط الهواء و التي تعمل تلقائيا لموازنة الضغط و مناسبة لغرف التبريد و التبريد لغاية - 20 درجة مئوية و السعر يشمل جميع القطع و الاكسسوارات اللازمة و الهيتر (يعمل عند تشغيل التشغيل على التبريد على درجات الحرارة المنخفضة اقل من صفر مئوي) و خط تصريف الى الارض و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع .	عدد	20		
4/4/13	بالمقطوع				
	تقديم و تركيب و فحص و تشغيل نظام مراقبة و تحكم و تشغيل لكل الغرف و الاجهزة و وحدات التبريد و لدرجات الحرارة , نظام برنامج مركزي لادارة نظام التبريد من مراقبة و تحكم بالنظام و تسجيل للقراءات و ضبط مستويات الانذارات و التحكم بدرجات الحرارة و دورة الديفروست و • قابلية النظام لتشغيل حالة التبريد و حالة التجميد و التحكم اليدوي بمروحة المبخر. و السعر يشمل جهاز حاسوب مركزي مع الربط عليه في غرفة التحكم و الربط مع الهاتف و المراقبة و التحكم من الهاتف و جميع ما يلزم من تمديدات كهربائية و اسلاك تحكم و حساسات و لوحات تحكم و اعمال ميكانيكية و انشائية , و يشمل لوحة تحكم الكترونية متكاملة لغرفة التبريد , تشمل تحكم كامل بالضغوط و المراوح و ازالة الثلج, مسجل بيانات حتى سنتين, اتصال Wi-Fi/Ethernet/RS485, صندوق IP65, مطابقة لمعيار EN 12830, شاملة جميع الملحقات و التوصيلات اللازمة للتشغيل الكامل. و جميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا و حسب المخططات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف و من اجود الانواع	عدد	1		
ينقل الى التجميع					

خلاصة مشروع - صوامع الشمال
جدول الكميات والمواصفات

**الباب العاشر : الأعمال الميكانيكية
التجميع**

المبلغ الإجمالي دينار	البيان
	منقول من صفحة رقم 14
	منقول من صفحة رقم 15
	منقول من صفحة رقم 16
	منقول من صفحة رقم 17
	منقول من صفحة رقم 18
	منقول من صفحة رقم 19
	القيمة الاجمالية - الوحدات الصحية و غرفة التحكم
	منقول من صفحة رقم 20
	منقول من صفحة رقم 21
	القيمة الاجمالية - غرف التبريد
	السعر الاجمالي

مشروع استحداث غرف تبريد و تجميد داخل هنجر قائم في مجمع الشمال - الوحدات الصحية				
جدول الكميات والمواصفات				
الأعمال الكهربائية - الباب الرابع عشر				
الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإجمالي
				دينار
1/14	لوحة التوزيع "SMDB"			
	توريد وتركيب وتشغيل واختبار لوحة "SMDB" ثلاثية الأوجه 400 فولت والسعر يشمل كل ما يلزم من قواطع عمومية (القاطع الرئيسي) وقواطع فرعية ووصلات داخلية ونهايات ونقاط توصيل وتشغيل للمفاتيح الرئيسية والفرعية داخل اللوحة وخلافه كما يراعى درجة حمايه اللوحه المذكوره , كما هو مبين بالرسومات ويكون جسم اللوحه من الصاج السميك سمك 2مم المدهون ببودرة الأليكتروستاتيك غير قابلة للخدش دهان فرن وتكون الباسبارات كلها من النحاس وتؤرض اللوحه تأريضا كاملا وذلك طبقا للكتالوجات والعينات المعتمدة لدى الاستشاري والمالك. وتشمل اللوحه كذلك على أجهزة القياس اللازمة للجهد والتيار علاوة على لمبات البيان البند يشمل كل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الاكمل . .	عدد	1	
	وتحتوى اللوحه على القواطع المقولبة التالية:			
	أ- قاطع رئيسي 4P سعة 600 أمبير , IP 30	عدد	1	
	ب- قاطع ثلاثي فرعي سعة 30 أمبير, IP 30	عدد	4	
	ج- قاطع ثلاثي فرعي سعة 150 أمبير, IP 30	عدد	2	
	د- قاطع ثلاثي فرعي سعة 40 أمبير, IP 30	عدد	4	
	هـ- قاطع احادي فرعي سعة 30 أمبير, IP 30	عدد	1	
	و- قاطع ثلاثي فرعي سعة 250 أمبير, IP 30	عدد	1	
	ز- قاطع (احتياط) ثلاثي فرعي سعة 60 أمبير, IP 30	عدد	1	
	تنبيه :			
	1. سيتم رفع القاطع الرئيسي MDB : 1500A MCCB	عدد	1	
	ينقل الى التجميع			

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
2/14	بالعدد				
	لوحات التوزيع الفرعية: توريد وتركيب وتشغيل واختبار لوحات توزيع الكهرباء الفرعية والسعر يشمل كل ما يلزم من قواطع عمومية وفرعية، ووصلات داخلية ونهايات ونقاط توصيل وتشغيل للمفاتيح الرئيسية والفرعية داخل اللوحة وخلافه كما يراعى درجة حمايه اللوحة المذكوره والسعر يشمل كل ما يلزم لاتمام العمل على الوجه الاكمل طبقا لاصول الصناعة وما هو موضح بالرسومات والمواصفات و الخاصة بالمشروع.				
	أ- S.M.D.B , 150mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	ب- D.B.G , 100mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	ج- D.B.1 , 32mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	د- D.B.2 , 32mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	هـ- D.B.3 , 32mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	و- D.B.4 , 32mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	ز- D.B.5 , 38mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	ح- D.B.6 , 38mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	ط- D.B.7 , 38mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	ي- D.B.8 , 38mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	ك- MCC1 , 100mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	ل- MCC2 , 150mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	م- DB/UPS , 32mm PVC CONDUIT	عدد	1		
	ينقل الى التجميع				

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
3/14	بالمتر الطولي :				
	كابلات الضغط المنخفض :				
	بالمتر الطولي توريد و تركيب واختبار كابلات نحاسية ، جهد 1000/600 فولت وذلك طبقاً للرسومات والكتالوجات والعينات المعتمدة لدى الإستشارى والمالك ، والسعر يشمل اعمال الحفر والردم وكل ما يلزم لإتمام العمل طبقا لاصول الصناعة وكما هو موضح بالرسومات والمواصفات ، وتعتمد عينة قبل التوريد والتركيب وذلك لقطاعات الكابلات التالية:				
	أ- كابل نحاس 3(4cX240)mm2 Cu/XLPE/AWA/PVC	م.ط	450		
	ب - كابل نحاس (5*6mm2) CU/XLPE/PVC	م.ط	252		
ج - كابل نحاس 5*10mm2 CU/XLPE/PVC	م.ط	116			
د - كابل نحاس 3*6mm2 CU/XLPE/PVC	م.ط	8			
هـ - كابل نحاس (4*70mm2) + 1*35mm2E CU/XLPE/PVC	م.ط	8			
و - كابل نحاس (4*120mm2) + 1*70mm2E CU/XLPE/PVC	م.ط	6			
ينقل الى التجميع					

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر											
				الإجمالي	الإفرادي											
				دينار	دينار											
4/14	<p>بالعدد</p> <p>الإتارة (مخارج + وحدات)</p> <p>توريد وتركيب وحدات الإتارة من مختلف الأنواع والمقاسات، مع كامل مخارج الإتارة اللازمة، شاملة تمديد المواسير البلاستيكية أو المعدنية بقطر لا يقل عن 20 ملم داخل السقف أو الجدران حسب طبيعة الموقع، وسحب الأسلاك والكابلات المعتمدة، مع جميع القواعد، الوصلات، الحوامل، الصناديق، وأعمال التثبيت والتوصيل والتشغيل، وذلك وفق الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.</p> <p>أ - مخرج اضاءة بالسقف</p> <p>ب - مخرج حائطي للإضاءة</p> <p>ج - مخرج اضاءة للقارمة</p> <p>1. L1: كشاف إتارة صناعي LED بقدرة 55 واط، مزود بغطاء ناشر للضوء (Batten Diffuser) مقاوم للتآكل، شدة إضاءة 6500 لومن، درجة حرارة لون 5000 كلفن، درجة حماية IP20، تركيب معلق (Suspended Mounted).</p> <p>2. L2: كشاف إتارة صناعي نوع UFO LED High Bay بقدرة 240 واط، شدة إضاءة 33,000 لومن، درجة حرارة لون 5000 كلفن، درجة حماية IP65، تركيب معلق (Suspended Mounted)، مناسب للإتارة العالية في المصانع والمستودعات.</p> <p>3. L3: وحدة إتارة LED بقدرة 40 واط، نوع Surface Mounted – Buttin Type، كفاءة إضاءة 4000 لومن، جهد إدخال 85~265 فولت AC، أبعاد 300 × 1200 × 9 ملم، متوفرة بدرجة حماية IP65 و IP20 حسب موقع التركيب.</p> <p>4. L4: كشاف إتارة LED بقدرة 21 واط، نوع Surface Mounted Downlight، بقطر 230 ملم وارتفاع 130 ملم، شدة إضاءة لا تقل عن 1800 لومن، معامل تجسيد اللون > 80 CRI، درجة حماية IP44، هيكل خارجي من الألمنيوم مطلي بمسحوق (Powder Coated Ring Housing)، مع عاكس داخلي من الألمنيوم عالي الصقل بتنشيط أنودايز لامع.</p>	عدد	153	عدد	3	عدد	1	عدد	3	عدد	35	عدد	108	عدد	8	عدد
ينقل الى التجميع																

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
5/14	L5 .5: وحدة إنارة LED بقدرة 7 واط، نوع Wall Mounted للتركيب فوق مرايا المغاسل، مزودة بزجاج Opal Glass أبيض، هيكل من الألمنيوم المصبوب (Die-Cast) مع فلتر، درجة حماية IP44، تصميم أنيق ومناسب للاستخدام الداخلي في الحمامات والمغاسل.	عدد	3		
	L6: LIGHTING BOARD	عدد	1		
	L7 .7: حساس درجة حرارة الغرفة (Room Temperature Sensor) متصل بوحدة تحكم التبريد (Refrigeration Controller)، يتم تركيبه على ارتفاع 1.50 متر من مستوى الأرضية، بعيداً عن المبخر (Evaporator) وبعيداً عن فتحات الأبواب لضمان دقة القياس واستقرار الأداء.	عدد	1		
	L8 .8 : كشاف إنارة غامر (Floodlight) بتقنية LED بقدرة 120 واط، هيكل مصنع من الألمنيوم المصبوب (Die-cast Aluminum)، شدة إضاءة 14800 لومن، درجة حرارة لون (4000K-6500K)، معامل إظهار لوني >80 CRI، درجة حماية IP65 ومقاومة صدمات IK08، معامل قدرة 0.95، عمر افتراضي 50,000 ساعة، تركيب على الجدار (Wall Mounted).	عدد	14		
	L9 .9 : كشاف إنارة جداري (Wall Mounted) كروي الشكل بقطر 15 سم، مزود بغطاء ناشر للضوء من الأوبال (Opal Globe)، يعمل بتقنية LED بقدرة 13 واط، بكفاءة ضوئية تزيد عن 80 لومن/واط، درجة حماية IP65	عدد	10		
بإلعداد					
	مخارج القوى والأباريز:				
	أ - توريد و تركيب مخرج للابريز أو جرس الباب و يشمل الأسلاك و المواسير من النوع PVC قطر 20 مم والأكواع و علب التوصيل وجميع مايلزم لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل وذلك طبقا للكتالوجات أو العينات المعتمدة لدى الاستشاري والمالك.	عدد	136		
	ب - توريد و تركيب مخرج سخان أو تكييف يشمل الأسلاك و المواسير من النوع PVC قطر 25مم والأكواع و علب التوصيل وجميع مايلزم لإنهاء الأعمال على الوجه الأكمل وذلك طبقا للكتالوجات أو العينات المعتمدة لدى الاستشاري والمالك.	عدد	7		
ينقل الى التجميع					

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
				دينار	دينار
6/14	بالعدد المفاتيح و الأباريز: بالعدد توريد وتركيب علب المفاتيح مع توصيل المفتاح ويشمل العمل كل الإكسسوارات اللازمة لتثبيت المفتاح أو الإبريز وذلك كالآتي : أ - مقبس كهربائي 13 أمبير، أحادي الطور، بثلاثة أطراف، مزود بمفتاح. ب - مقبس مزدوج 13 أمبير، أحادي الطور، بثلاثة أطراف، مزود بمفتاح. ج - مقبس صناعي 16 أمبير، ثلاث أقطاب (3PIN) أحادي الطور، مزود بمفتاح تشغيل/إيقاف، درجة حماية IP65، مع قابس وغطاء قابل للإغلاق (Lockable Cover)، يتم تركيبه على ارتفاع 110 سم من منسوب الأرضية (A.F.F.L). د - مقبس صناعي 20 أمبير، خمس أقطاب (5PIN) ثلاثي الطور، مزود بمفتاح تشغيل/إيقاف، مقاوم للعوامل الجوية (Weather Proof) بدرجة حماية IP65، مع قابس وغطاء قابل للإغلاق (Lockable Cover)، يتم تركيبه على ارتفاع 110 سم من منسوب الأرضية (A.F.F.L). هـ - مفتاح فصل على الحمل (isolator) أحادي الطور، 20 أمبير، مقاوم للماء وفق معيار IP65 و - مفتاح فصل على الحمل (isolator) أحادي الطور، 25 أمبير، مقاوم للماء وفق معيار IP65 ز - مفتاح فصل على الحمل (isolator) ثلاثي الطور، 32 أمبير، مقاوم للماء وفق معيار IP65 ح - مفتاح فصل على الحمل (isolator) ثلاثي الطور، 40 أمبير، مقاوم للماء وفق معيار IP65 ط - مفتاح فصل على الحمل (isolator) ثلاثي الطور، 63 أمبير، مقاوم للماء وفق معيار IP65 ي - مفتاح إنارة ONE GANG ONE WAY SWITCH ك - مفتاح إنارة TWO GANG ONE WAY SWITCH ل- مفتاح مزدوج القطب (Double Pole Switch) بتيار 16 أمبير، مزود بمصباح بيان (Pilot Lamp) م-مقبس كهربائي (Socket Outlet) مقاوم للعوامل الجوية، 13 أمبير، أحادي الطور، بثلاثة أطراف، مزود بغطاء واقي من الماء (Waterproof Cover)، درجة حماية IP65، تركيب ظاهري على السطح (Surface Mounted).	عدد	3	عدد	3
			عدد	3	عدد
			عدد	8	عدد
			عدد	6	عدد
			عدد	2	عدد
			عدد	8	عدد
			عدد	8	عدد
			عدد	8	عدد
			عدد	16	عدد
			عدد	2	عدد
			عدد	13	عدد
			عدد	13	عدد
			عدد	9	عدد
ينقل الى التجميع					

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر		
				الإجمالي	الإفرادي		
				دينار	دينار		
7/14	<p>بالعدد</p> <p>نظام الكاميرات</p> <p>توريد وتركيب واختبار نظام كاميرات المراقبة (CCTV) بما في ذلك جميع العلب والمواسير و (wall or ceiling passive video balun) و (bracket receiver and transmitter) وجميع الملحقات اللازمة للتوصيل من كوابل CAT6</p> <p>أ- NETWORK Video Recorder 4X25 Channels-</p> <p>ب- .IP DOME CAMERA DAY/NIGHT VISION.INDOOR</p> <p>ج- IP CAMERA DAY/NIGHT VISION .OUTDOOR,WEATHER PROOF IP66</p> <p>د- "50" Monitor (LCD or LED)</p>	عدد	1				
		عدد	1				
		عدد	7				
		عدد	17				
		عدد	1				
8/14	<p>بالعدد</p> <p>نظام الحريق</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل نظام انذار حريق ويشمل اللوحة والشاحن والبطاريات والتغذية الكهربائية كما ويشمل اجهزة الانذار وكافة الاعمال من مواسير (P V C) واسلاك وعلب وحفر وجميع ما يلزم حسب المواصفات والمخططات وموافقة مديرية الدفاع المدني وكما يلي :</p> <p>أ- لوحة انذار حريق (FACP) زون (10)</p> <p>ب- كاشف دخاني-S.D</p> <p>ج- كاشف دخاني-H.D</p> <p>د- كبسة نداء B.G</p> <p>هـ- جراس انذار (F. BELL)</p>	عدد	1				
		عدد	1				
		عدد	91				
		عدد	7				
		عدد	7				
		ينقل الى التجميع					

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية	السعر	السعر
				الإجمالي	الإفرادي
				دينار	دينار
9/14	<p>بالعدد</p> <p>وحدة عدم انقطاع التيار الكهربائي (UPS)</p> <p>توريد وتركيب واختبار وتشغيل وحدة عدم انقطاع التيار الكهربائي (UPS) بقدرة 4KVA , 400V , 10MINUTES , والسعر يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل طبقا للرسومات والمخططات INPUT:</p> <p>INPUT VOLTAGE 400V--1 VOLTAGE RANGE +/-20% ON-2 NORMAL MODE FREQUENCY RANGE 50 Hz -3 1Hz ON NORMAL MODE-/+ OUTPUT ACTIVE POWER 2000 VA-1 POER FACTOR 0.8-2 VOLTAGE 230 V-3 THDi <3% -4 WAVE FORM :PURE SINE-5 WAVE MAINTINANCE STATIC-6 SWITCH -7 عدد 10 MINUTES .</p>	عدد	1		
10/14	<p>بالمقطوع</p> <p>نظام التأريض</p> <p>أ - بالمقطوعة توريد وتركيب واختبار وتجريب نظام التأريض (Grounding System) على أن لا تزيد مقاومة الأرضي عن (2أوم) والسعر يشمل كافة المواد من الحفر والمنهل وغطاء المنهل وقضبان التأريض النحاسية, كيبيل التأريض النحاسي (3x120mm2 Earthing Cable) والتوصيل مع لوحة التوزيع (SMDB), والمساعادات وكل ما يلزم أن يتم ربط عدة قضبان نحاسية في عدة حفر متباعدة مع منهل صغير مناسب لكل حفرة وحسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف</p>	مقطوع	1		
ينقل الى التجميع					

خلاصة مشروع - صوامع الشمال
جدول الكميات والمواصفات

الباب العاشر : الأعمال الكهربائية
التجميع

المبلغ الإجمالي دينار	البيان
	منقول من صفحه رقم 23
	منقول من صفحه رقم 24
	منقول من صفحه رقم 25
	منقول من صفحه رقم 26
	منقول من صفحه رقم 27
	منقول من صفحه رقم 28
	منقول من صفحه رقم 29
	منقول من صفحه رقم 30
	السعر الاجمالي

خلاصة مشروع - صوامع الشمال

الخلاصة النهائية

الرقم	البيان	منقول من صفحه	المبلغ الإجمالي دينار
1	مجموع الأعمال المدنية و المعمارية	13	
2	مجموع الأعمال الميكانيكية	22	
3	مجموع الأعمال الكهربائية	31	
	المجموع الكلي بدون المبالغ الاحتياطية شاملا كافة الرسوم والضرائب		
	حسم () % أو زيادة () %		
	المجموع الكلي بدون المبالغ الاحتياطية/ بعد الحسم او الزيادة		
	المبالغ الاحتياطية	12	
	المجموع النهائي (قيمة العطاء الاجمالية شاملا كافة الرسوم والضرائب والمبالغ الاحتياطية)		
	المجموع كتابة :		
	المقاول :		
	اسم المخول بالتوقيع :		
	الوظيفة :		
	العنوان :		
	رقم الهاتف :	رقم الفاكس :	
	البريد الإلكتروني :	ص . ب :	
	التوقيع :		