



Ref.:

Date:

الرقم: 001561 / 18 / 15

التاريخ: 2026 / 05 / 12

السادة.....

الموضوع: الإشراف وإعداد وثائق عطاء صيانة أراضي

خلابا تخزين الحبوب في مجمع الرصيفة

تحية طيبة:

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين باستدراج عروض اسعار للإشراف وإعداد وثائق عطاء صيانة أراضي خلابا تخزين الحبوب في مجمع الرصيفة.

لذا يرجى تزويدنا بعرض سعر نهائي شاملاً للضريبة العامة على المبيعات وحسب الشروط والمواصفات الواردة في دعوة الاستدراج المرفقه على أن يتم تقديم العرض بمغلف مغلق وإيداعه في صندوق العطاءات في مقر الشركة الكائن في عمان منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات الحكومية - شارع الحكم بن عمرو - بجانب مدارس اكااديمية عمان خلف مطاعم عالية المركزي عمارة رقم 22 الطابق الاول ، علماً أن آخر موعد لقبول العروض هو الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الاحد الموافق 2026/05/24.

واقبلوا الإحترام ...

المدير العام

م. عماد الطراونة

مساعد المدير العام
م. حسام أبو الغنم

الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين

(مناقصة محدودة)

استدراج عروض أسعار للإشراف وإعداد وثائق عطاء صيانة خلايا تخزين

الحبوب في مجمع الرصيفة

رقم (2026/ 5/ 5 /JS)

أولاً:- الشروط

- 1- ان لا يكون الإستشاري قد سبق وتم مصادرة كفالات حسن التنفيذ الخاصة بالعقود السابقة التي كلف بتنفيذها من اي جهة حكومية او من الشركة او تم وقفه عن العمل او مدرج اسمه ضمن القائمة السوداء للتعامل مع الجهات الحكومية.
- 2- يلتزم الإستشاري بدفع الرسوم والطوابع عند تبليغه قرار الإحالة.
- 3- يحق للجنة المختصة الغاء الشراء دون ذكر الاسباب ودون حق للمناقص بالاعتراض.
- 4- لا يحق للمناقص المطالبة بأية زيادة بالأسعار بعد تقديم العرض مهما كانت الأسباب.
- 5- يعتبر العرض المقدم من الإستشاري بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة الوثائق وجميع الشروط وموافق عليها.
- 6- لا يحق للمناقص نقل التزاماته المالية او القانونية او الادارية او التنازل عنها او جزء منها لأي جهة اخرى.
- 7- على الإستشاري ان يقوم باعادة نسخة الإستدراج موقعه ومختومة من قبله ودون اجراء اي تعديل عليها او اضافة او حذف او محو او كشط.
- 8- على المتقدم لهذا الاستدراج ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال والبريد الالكتروني ان وُجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.
- 9- شروط ومتطلبات المكتب الهندسي (الإستشاري)
 - أن يكون المكتب مصنف أصولياً في وزارة الأشغال درجة ثانية وما فوق في مجال الاعمال الانشائية – التأهيل والترميم الانشائي.
 - أن يكون الإستشاري حاصل على شهادة مزاولة مهنة سارية من نقابة المهندسين .
 - أن يكون التصنيف تقييم وتأهيل المنشآت ومناسب لأعمال الصيانة والترميم .
 - أن يقدم خبرة مثبتة لتقييم الحالة الإنشائية وأعمال التأهيل والترميم الانشائي.





10- آخر موعد لتقديم العروض هو الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الاحد الموافق في 2026/5/24 في مبنى إدارة الشركة الكائن في عمان منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات الحكومية - شارع الحكم بن عمرو - بجانب مدارس اكااديمية عمان خلف مطاعم عالية المركزي عمارة رقم 22 الطابق الاول.

11- تقدم عروض الأسعار بالشروط التالية :

- بالدينار الاردني شاملاً لكافة الرسوم والطوابع والضرائب.
- سعر منفصل للدراسات والفحوصات الهندسية وإعداد وثائق عطاء التنفيذ وأي متطلبات أخرى لغاية إعداد وثائق عطاء التنفيذ .
- سعر منفصل للزيارات الميدانية المرحلية الإشرافية لاستلام عطاء التنفيذ وبما في ذلك الإستلام النهائي وتقديم الملاحظات والحلول والقرارات الهندسية واجازة الدفعات المالية وإدارة العقد الهندسي بالتوافق مع لجنة الاستلام وحسب واقع الحال.

12- تخضع هذه الدعوة لتعليمات ونظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022.

13- على الإستشاري التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالإستشاري او احد كادره جراء تنفيذ هذا الاستدراج، وكذلك الالتزام بعدم التدخين بغير الاماكن المخصصة لذلك وتحت طائلة المسؤولية .

14- يتم تسديد القيمة بعد الاستلام والمطابقة وخلال مدة (30) يوم من تاريخ الاستلام والمطابقة.

15- على الإستشاري مايلي:

- تحديد أسباب التهييط والمعالجات اللازمة لها .
- تقييم الحالة الإنشائية.
- تصميم الحلول المناسبة .
- إعداد المخططات التنفيذية .
- إعداد المواصفات الفنية وجداول الكميات
- إجراء كافة الفحوصات والدراسات اللازمة من خلال مكتب معتمد نقابياً.
- إعداد وثائق الاستدراج وفقاً للوثيقة القياسية واعتمادها من إدارة مجمع الرصيفة وتسلم النسخة المعتمدة عدد (6) ورقياً ونسخة على Flash memory بصيغة pdf .

16- يتم تسديد مستحقات الإستشاري بعد استلام كافة الوثائق المطلوبة

- 17- يلتزم الإستشاري المحال عليه الاستدراج بضرورة الحضور الى مجمع الرصيفة والاطلاع على بيئة العمل وفي حال عدم تمكنه من ذلك لأي سبب من الأسباب عليه إعلام الشركة خطياً.
- 18- على الإستشاري ارفاق السجل التجاري والتصنيف النقابي مع عرض السعر.
- 19- في حال تم توجيه إنذار نهائي للإستشاري المحال عليه الاستدراج واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بالشروط المتفق عليها، للشركة الحق في إنهاء العقد ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- 20- على الإستشاري المحال عليه الاستدراج تقديم كفالة صيانة بنسبة (5%) من المبلغ المحال عليه صالحة لمدة سنة ميلادية واحد من تاريخ الاستلام.
- 21- إذا نشأ خلاف أو نزاع بشأن هذه الدعوة فإنه يبت فيه عن طريق محاكم عمان (قصر العدل) إلا إذا رغبت الشركة أن يبت فيه عن طريق التحكيم الأردني المعمول به وقت نشوء الخلاف.
- 22- إذا استنكف الإستشاري المحال عليه الاستدراج و/أو خالف و/أو تخلف و/أو قصر و/أو عجز عن تنفيذ بنود وشروط هذه الدعوة أو أي جزء منها فإن للشركة الحق باتخاذ الإجراءات التالية مجتمعة أو منفردة بحق الإستشاري ولا يحق له الاعتراض على ذلك ويتنازل عن الحق بالمطالبة بتعويض عن أي خسارة أو ضرر مادي أو معنوي يلحق به جراء اتخاذ الشركة لأي من احدي أو كل هذه الاجراءات وهي:-
- (a) مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلها أو جزء منها .
- (b) شراء الخدمات كلها أو ما تأخر منها أو أية كمية مخالفة للمواصفات والأسعار الراضية وتضمينه فرق الأسعار
- (c) تستوفي الغرامات التي تتحقق على الإستشاري بسبب عدم إلتزامه ببنود هذه الاتفاقية من كفالاته أو أية استحقاقات لدى الشركة .
- (d) فسخ العقد
- 23- يلتزم الإستشاري بتقديم كفالة بنكية أو شيك مصدق لحسن التنفيذ بقيمة 10% (مع ذكر عبارة تجدد تلقائياً على الكفالة) من المبلغ المحال عليه وقبل توقيع الاتفاقية سارية لمدة ثلاثة شهور وتعاد بعد الاستلام واستلام كفالة الصيانة لمدة سنة.
- 24- يحق للشركة دون الحاجة إلى أي أخطار أو إجراء مسبق صرف قيمة الكفالات المنصوص عليها في هذه الدعوة وفي الاحتفاظ بتلك القيمة على حساب أي تعويض يستحق للشركة بسبب إخلال الإستشاري بأي شرط من شروط الاستدراج.
- 25- يعتبر الإستشاري مستنكفاً في الحالات التالية:-
- A. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.
- B. عدم تقديمه لكفالة حسن التنفيذ.
- C. رفضه تبليغ قرار الإحالة

ثانياً:- جدول التسعير بالدينار الأردني

| # | بنود التسعير | السعر الاجمالي شامل ضريبة المبيعات |
|---|--|------------------------------------|
| 1 | الدراسات والفحوصات الهندسية وإعداد وثائق وعطاء التنفيذ | |
| 2 | الإشراف على عطاء التنفيذ | |

1- يحق للشركة إحالة البند الأول أو الثاني من هذا الاستدراج دون حق اي مناقص بالاعتراض على تجزئة الاحالة

مهما كانت الأسباب.

لمزيد من الاستفسار الاتصال على

- المهندس محمد بنات على الرقم 0790256636
- المهندس حمزة الجراح على الرقم 0796171371

المدير العام

م . عماد الطراونة