

المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

دعوة عطاء تنظيف أنظمة الطاقة الكهروضوئية
في مجمع الجودة ومطحنة الجودة

عطاء رقم (2026/ 5 / 15)

عطاء رقم (2026/5/15)

شروط دعوة عطاء تنظيف أنظمة الطاقة الشمسية

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين بطرح عطاء تنظيف ومتابعة انظمة الطاقة الكهروضوئية في مجمعات الشركة (صوامع الجودة ، مطاحن الجودة)
مواقع العمل:

❖ داخل حرم مجمع الجودة (1)

● قدرة اللوحة الواحدة 320wp

● نوع اللوح TRINA

● بقدرة إجمالية 1784.96kWp

● جميع التركيبات على اسطح هناجر رقم 2,3,4 والمستودعات المبردة

❖ داخل حرم مجمع ومطحنة الجودة (2)

● قدرة اللوحة الواحدة 370wp

● نوع اللوح: jenko

● بقدرة إجمالية 1189 kWp

● جميع التركيبات على اسطح هناجر رقم 10 المستودع الفني والارض المقابلة لوحدات التفرغ ومستودع الطحين.
الاعمال المطلوبة:

● استدامة تنظيف أنظمة الطاقة الشمسية بالقدرة الاجمالية لكافة بفعالية عالية للحفاظ على إنتاجية الطاقة الكهربائية المتوقعه ضمن نسب الانخفاض السنوي الطبيعي .

● ان لا تقل عدد مرات تنظيف الأنظمة الشمسية بما فيها حساسات قياس الاشعاع الشمسي والعاكس الكهربائية والخزائن الكهربائية عن 12 مره في السنة الميلادية لكل موقع وان تكون أوقات التنظيف بالتنسيق لاحقا مع ادارة مجمع الجودة وعندما يكون الاشعاع الشمسي اقل عن 300 W/m^2 .

● على المتعهد الاتفاق مع المعنيين في كلا الموقعين على خطة تنظيف سنوية مقترحة وبمعدل 12 مرة.

● يلتزم المناقص بمجاوبه اعمال التنظيف الغير مبرمجة خلال 72 ساعة من تاريخ الابلاغ.

● تقديم تقرير بعد كل عملية تنظيف و مصدق من ادارة مجمع ومطحنة الجودة و يبين مايلي:

1- حالة الألواح الشمسية من حيث تغير اللون او الكسر او علامات مائية داخلية او البقع البيضاء او التلخخ

2- الفحص الحسي (visual inspection) لكافة مكونات النظام

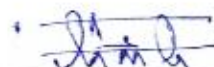
3- صور فتوغرافية للمشروع قبل وبعد التنظيف.

الشروط الواجب توفرها في المقاول

1. ان يكون متخصص بالقيام بهذه الاعمال (شركات الطاقة الشمسية او شركات خدمات التنظيف ذات العلاقة). وله سجل تجاري يبين ذلك الاختصاص بخبره لا تقل عن 3 سنوات.

مسؤوليات المقاول

- المقاول مسؤول مسؤولية كاملة عن أي ضرر أو تلف لأجزاء النظام نتيجة عمليات التنظيف ويتحمل كافة التكاليف المالية لإعادة النظام للعمل حسب الأصول وبالسرية الممكنة.
- المقاول ملزم بما جاء في وصف العمل من تنظيف كافة أجزاء المشروع (النظام) بكوادره الخاصة بدءاً من الألواح الكهروضوئية وانتهاء باللوحات الكهربائية الى كتابة التقارير و ذلك لمدة سنة ميلادية ابتداء من تاريخ امر المباشرة
- جميع مكونات محطة الطاقة الشمسية تقع ضمن مسؤولية المقاول اثناء فترة العقد بموجب مستند استلام وتسليم.
- على المتقدم للمناقصة أن يزور مواقع الأنظمة الشمسية للاطلاع على كافة تفاصيل الموقع وطريقة الوصول اليها و نقاط الماء و الكهرباء المتوفرة.
- على فريق عمل المقاول الالتزام بارتداء واستخدام أدوات السلامة العامة داخل الموقع والمحافظة على توفر تلك الأدوات بشكل دائم.
- لصاحب العمل الحق بالإشراف على كافة اعمال المقاول والمحددة بهذه الاتفاقية والمراقبة والتفتيش إضافة الى التأكد من تنفيذ كافة شروط الاتفاقية في أي وقت وبالطريقة التي يراها مناسبة.
- المقاول مسؤول عن استلام موجودات المحطة وفحصها ضمن الأسس والممارسات الصحيحة (IEC-62446) ويتم توثيق رسمياً وذلك قبل تاريخ امر المباشرة.
- المقاول ملزم بان لا تتجاوز كميات المياه المستهلكة لتنظيف اللوح الشمسي الواحد عن 4-0 لتر ماء باستثناء اول عملية تنظيف
- المقاول ملزم بتشغيل و إطفاء مضخات المياه حسب SOP المعتمد في الموقع وبالتنسيق مع ادارة المجمع والمطحنة.
- المقاول ملزم باستخدام معدات التنظيف النصف اوتوماتيكي (رطب) او يدوي الخاصة بالطاقة الشمسية مع تقدير معدل استهلاك المعدات للمياه (لتر/لوحة).
- على المقاول استخدام كشافات اناره اثناء أعمال التنظيف.



134

- على المقاول الالتزام الكامل بدليل الشركات الصانعة لمكونات النظام الشمسي من حيث أساليب و شروط موضوع العطاء.
- على المقاول تنظيف المشروع في كافة المواقع بمدة لا تتجاوز 7 ايام متصله.
- المقاول مسؤول مسؤولية كاملة اتجاه اي ضرر قد يحدث لعماله اثناء تنفيذ العطاء.
- الالتزام التام بالمحافظة على اسقف الهناجر وعدم العبث بها والابلاغ عن اية ملاحظات.
- الالتزام بأمرور السلامة العامة.

مسؤوليات صاحب العمل

- ان تكون نقاط مياه الثابتة فعالة
- ان تكون نقاط الكهرباء الثابتة فعالة
- تأمين الدخول الى الموقع و استخدام المرافق ذات العلاقة

الشروط العامة:

- 1- يرفق بالعرض كفالة بنكية بمغلف مغلق لدخول العطاء بنسبة (3%) من القيمة الاجمالية للعرض أو شيك مصدق وصادرة/صادرة عن بنك محلي صالحة لمدة 90 يوما من تاريخه ويكتب فيه اسم ورقم العطاء ولن ينظر في أي عرض غير معزز بكفالة دخول العطاء.
- 2- / يعتبر المتعهد مستنكفاً وتصادر الشركة كفالة دخول العطاء في الحالات التالية:-
 1. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.
 2. عدم تقديمه لكفالة حسن التنفيذ.
 3. رفضه تبليغ قرار الإحالة.
- 3- يعتبر المتعهد مستنكفاً وتصادر كفالة حسن التنفيذ في حال رفضه التوقيع على الإتفاقية خلال المدة المنصوص عليها في دعوة العطاء وتعاد هذه الكفالة الى المتعهد بعد إنتهاء مدة العقد وتنفيذ كامل شروط الإتفاقية وإستكمال كافة حقوق الشركة.
- 4- يلتزم المتعهد الذي يحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن التنفيذ (10%) من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق (مع ذكر عبارة تجدد تلقائيا على الكفالة).

- 5- أن لا يكون المناقص قد سبق وأن تم مصادرة كفالات حسن التنفيذ الخاصة بالعقود السابقة التي كلف بتنفيذها من أي جهة حكومية أو من الشركة او تم وقفه عن العمل وأن لا يكون إسمه من الأسماء المدرجة ضمن القائمة السوداء للتعامل مع الجهات الحكومية وأن يقوم المتقدم بالإفصاح عن أي مشاكل سابقة من هذا القبيل وتحت طائلة المسؤولية.
- 6- الالتزام بجميع القوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.
- 7- لا يحق للمتعهد نقل التزاماته المالية أو القانونية أو الإدارية أو التنازل عنها أو جزء منها والمترتبة عليه بحكم العقد المبرم معه لأي شخص أو جهة أخرى.
- 8- في حال تم توجيه إنذار نهائي للمتعهد واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بشروط الإتفاقية، للشركة الحق في إنهاء العقد ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- 9- تكون أجور الإعلانات بالصحف المحلية على من يرسو عليه العطاء.
- 10- يلتزم المتعهد بدفع اجور الاعلانات والرسوم والطابع عند تبليغه قرار الإحالة وقبل توقيع الإتفاقية.
- 11- الشركة غير ملزمة بأقل الأسعار كشرط للإحالة.
- 12- يحق للجنة الشراء إستبعاد كافة العروض غير الواضحة وغير المعززة بكفالة الدخول المطلوبة.
- 13- يحق للجنة الشراء الغاء العطاء دون ذكر الاسباب.
- 14- قيمة نسخة العطاء (25) خمسة وعشرون دينار غير مستردة.
- 15- آخر موعد لتقديم العروض الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الاربعاء الموافق 2026/06/03 في مبنى إدارة الشركة الكائن في عمان منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات الحكومية - شارع الحكم بن عمرو - بجانب مدارس اكاديمية عمان - خلف مطاعم عالية المركزي عمارة رقم 22 الطابق الاول.
- 16- إذا أخل المناقص أو خالف أو تخلف أو قصر أو عجز عن تنفيذ العطاء فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية بحقه:-
- a. مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلياً أو جزئياً.
- b. إحالة العطاء على متعهد آخر وتضمين المناقص الأصلي فرق الأسعار.
- c. تغريمه مبلغ (100) مائة دينار عن كل يوم تقويبي من التأخير عن الموعد المبرمج مسبقاً حسب الخطة السنوية المعتمده على أن لا تتجاوز قيمة الغرامات (15%) من قيمة العطاء .
- d. فسخ الإتفاقية
- 17- لا يحق للمتعهد المطالبة بأي عطل أو ضرر أو تعويض بأية طريقة من الطرق وبأية وسيلة من الوسائل نتيجة لرفض الشركة إستلام الأعمال المنجزة أو أي جزء منه مخالف للمواصفات.
- 18- يتم دفع قيمة العطاء على اربع دفعات نهاية كل ثلاثة اشهر ومقابل فاتورة صادرة عن نظام الفوترة الوطني ، مرفقا بها كافة الوثائق المطلوبة بما فيها نسخ عن التقارير بعد كل عملية تنظيف و مصادقة من ادارة المطحنة والمجمع.

- 19- يحق للشركة تمديد مدة العقد (من شهر الى 6 أشهر) من تاريخ انتهاء الاتفاقية مقابل الأجر كالأشهر السابقة من تاريخ انتهائية دون حق الاعتراض من المتعهد.
- 20- تعض الشركة من ضرورة إرسال إنذار أو اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بدعوة العطاء والاتفاقية اللاحقة.
- 21- القوة القاهرة حسب مبادئ القانون الأردني المعمول به وقت نشوء النزاع أو الخلاف.
- 22- لا يحق للمتعهد المطالبة بأية زيادة بالأسعار خلال فترة العقد مهما كانت الأسباب.
- 23- يلتزم المتعهد بالتوقيع على الإتفاقية خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه شفويًا أو خطياً بقرار الإحالة.
- 24- لزيارة المواقع الاتصال على مجمعات الشركة خلال اوقات الدوام الرسمي لتنسيق الزيارة.
- 25- يتم تحديد ساعات العمل بالتنسيق مع إدارة المجمع.
- 26- عدم الإضرار بأي من ممتلكات الشركة مهما كانت الاسباب على ان يتحمل المتعهد مسؤولية اي ضرر قد يحدث.
- 27- على المناقص ان يرفق بعرضه ما يثبت مقدرته والفنية على تنفيذ متطلبات العطاء وذلك بإرفاق ما يلي :
- أ- ذكر مدة عمله في هذا المجال .
 - ب- سجل تجاري ساري المفعول.
 - ج- شهادة مزاوله مهنة .
 - د- المشاريع المتعاقد عليها.
- 28- المقاول ملزم بالعرض المقدم منه لمدة 90 يوم من تاريخ اخر موعد لتسليم العروض .
- 29- لجنة الشراء غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع أسعاره وتعتبر هذه الأسعار نهائية وملزمة بمجرد فض العروض.
- 30- يجب أن تكون العروض مكتوبة باللغة العربية ويجوز تقديم نسخة باللغة الانجليزية.
- 31- على المتقدم للعطاء ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال وبما فيها رقم خدمة اعطال الطوارئ والبريد الالكتروني ان وُجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.
- 32- تخضع هذه الدعوة ومرفقاتها لأحكام تعليمات ونظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام 2022.
- 33- يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة وثائق هذا العطاء وعلى جميع الشروط الواردة فيها والموافقة عليها.

34- على المتعهد التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كادره جراء عملهم داخل حرم الشركة ومديرياتها.

35- نموذج عرض السعر :-

السادة لجنة الشراء الرئيسية / الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين م.ع.م
بناءً على دعوة العطاء رقم (2026/5/15) الخاصة بتنظيف ومتابعة انظمة الطاقة الكهروضوئية في مجمعات الشركة (صوامع الجودة ، مطاحن الجودة) ووفقاً للشروط العامة والخاصة والوثائق المرفقة بتلك الدعوة فأني أقدم عرضي هذا وألتزم بتنظيف ومتابعة انظمة الطاقة الكهروضوئية في مجمعات الشركة (صوامع الجودة ، مطاحن الجودة) والمعروضة من قبلنا وبالأسعار التي تقدمنا بها المبينة بأدناه وحسب الشروط العامة والخاصة الواردة في دعوة العطاء المذكور آنفاً
و أنني ألتزم بأن يبقى العرض ساري المفعول لمدة تسعون يوماً إعتباراً من تاريخ فض العروض .

مرفقاً بطيه تأمين دخول العطاء المطلوب بقيمة () دينار ، بموجب الكفالة / الشيك رقم الصادر
/ المسحوب على بنك
كما ونعلمكم بأننا قد دفعنا ثمن نسخة العطاء المقرر بموجب سند قبض رقم تاريخ/...../2026 .
إسم المناقص :-
التوقيع :- الختم :-
التاريخ :-
الرقم الوطني :-
العنوان :-
هاتف :-

الموقع	السعر الافرادي للغسلة الواحدة شاملاً كافة الرسوم والضرائب والاجور	السعر الاجمالي لـ 12 غسلة سنوياً شاملاً كافة الرسوم والضرائب والاجور
خلايا الطاقة الخاصة بمجمع الجودة		
خلايا الطاقة الخاصة بمطحنة الجودة		

يجب أن يعبأ النموذج بالكامل وأن يرفق مع نسخة دعوة العطاء عند تقديمه وإيداعه في الصندوق المخصص لذلك.

المدير العام

م.عماد الطراونة