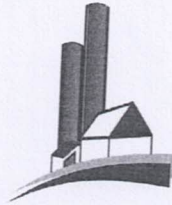


المملكة الأردنية الهاشمية

الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء التأمين على ممتلكات وموجودات الشركة

عطاء رقم (2024/8/22)

عطاء التامين على ممتلكات وموجودات
الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين
2025-2024

ترغب الشركة بالتامين على ممتلكاتها وموجوداتها وما كانت مسؤولة عنها وكذلك المواقع التي تقوم بتشغيلها وادارتها المبينه ادناه وحسب المواصفات والشروط الواردة بدعوة هذا العطاء :-

مجمع العقبة		
(أ) الموجودات في الميناء الجنوبي		المبالغ بالدينار
(1) الصوامع القديمة :		
- الابنية والاعمال المدنية للصوامع (الخلايا)	14500000	
- مبنى Head House	650000	
- الات والاعمال الميكانيكية بما فيها الوصلات والنواقل والروافع والقبانات العائدة لها ولغاية المفراغات	21000000	36150000
(2) الصوامع الجديدة:		
- الابنية والاعمال المدنية للصوامع (الخلايا)	12000000	
- الات والاعمال الميكانيكية داخل الصوامع وخارجها	7500000	19500000
(3) الاعمال الكهربائية :		
- كافة الاعمال الكهربائية ونظام توزيع القوى الكهربائية ومنشأتها وكامل التجهيزات داخل الصوامع وخارجها	5500000	5500000
(4) المحولات الكهربائية عدد (9)		
KVA 630 x 1 على الرصيف	750000	
KVA 1000 x3 على الرصيف		
Head House KVA 2500 x3		
KVA 800 x2 المشغل		750000
(5) الجانترينات (المفراغات)		
*الجانترى الاول (تفريغ)	4250000	
*الجانترى الثاني (تفريغ)	3250000	7500000
محطة التحميل TLS وكامل التجهيزات بما فيها انظمة التشغيل	400000	
محطة معالجة المياه والتحلية وكامل التجهيزات	950000	
نظام الحريق والانذار والاطفاء ونظام الحماية من الانفجار (FIKE) SYSTEM ISOLATION	650000	
جهاز نظام الدور وكامل التجهيزات	27000	
قبان ارضي عدد(2) وكامل التجهيزات	130000	
قبان جديد وكامل التجهيزات	170000	2327000
المباني المسانده والموجودات		
- مبنى المشغل والمستودع الفني ومستلزماتها	350000	
- الموجودات والات والعدد والروافع الشوكية وغيرها في المشغل ومستلزماتها	55000	

75000	- مبنى محطة الكهرباء ومستلزماتها داخل حرم الصوامع
11000	- مبنى القبانات الارضية ومستلزماتها
225000	- مبنى الادارة والاثاث واللوازم المكتبية والكمبيوترات ونظام التكييف والوحدات الخارجية والمقسم ونظام UPS وغرفة اللوازم والقرطاسية وغيرها
210000	- مبنى الخدمات وكافة تجهيزاته من اثاث ولوازم مكتبية وكمبيوترات ونظام التكييف والوحدات الخارجية والمقسم ونظام UPS وغيرها
21000	- مبنى ومحتويات المسجد ونظام التكييف
120000	- مبنى ومحتويات مكتب تسجيل الشاحنات وكامل التجهيزات من تكييف وكمبيوتر واثاث وغيرها
32000	- مبنى ومحتويات البوابة والمدخل وكامل التجهيزات من تكييف وكمبيوتر واثاث وغيرها
68000	- مبنى ومحتويات تشغيل الجانتريرات (المفرغات) وكامل التجهيزات من تكييف وكمبيوتر واثاث وغيرها
75000	- مبنى محطة الكهرباء وغرف المحولات والقواطع للمفرغات على الرصيف وكامل التجهيزات
1263000	- مبنى غرفة مضخات الحريق والمولد الاحتياطي في الصوامع
473200	-هنجر تخزين
619050	-كامل تجهيزات الهنجر
950000	-قطع غيار داخل المجمع
	(ب) الموجودات في منطقة حوض الكراجات رقم القطعة 605 ورقم الحوض 2 ورقم اللوحة 20 الثلاجة بسعة 1500 طن مكونه من 3 غرف سعة 500 طن لكل غرفه
850000	- الابنية : وتشمل الاعمال المدنية من مبنى وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف
1600000	- الالات : وتشمل الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وبرج التبريد والرافعات الشوكية
750000	
	المستودعات
650000	-مستودع عدد (2) الاول مساحة 2700م ² والثاني 2700م ² مجزا ثلاث اجزاء كل جزء 900م ² وبقيمة 325000 دينار لكل واحد
1750000	- قطع غيار والالات وغيرها موجودة داخل المستودعين والثلاجة وفي الساحات الخارجية المجاورة لهما
16000	- مبنى الادارة القديم بمساحة تقريبية 60 متر مربع يقع بين المستودعين ويتم استخدامه من قبل الشركة او مستأجرين قيمة المبنى(فارغ)
2427000	-مبنى الحركة والبوابة الخارجية
250000	- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتמידات والاعدة الكهربائية وما شابه في موقع الميناء ومنطقة الكراجات
78836050	المجموع الاجمالي

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع (أ + ب)

ملاحظة : "عند الاستلام"

- 1- سيتم اضافة جانترتي ثالث (تفريغ واعادة تصدير) بقيمة تقديرية 5000000 دينار .
- 2- سيتم اضافة القشاطر الناقل وبقيمة تقديرية 1000000 دينار .
- 3- سيتم اضافة مبنى HEAD HOUSE وبقيمة تقديرية 500000 دينار .

94500	8500	2) البوابة الرئيسية معدنية منزلة كهربائية عدد (2) على مدخل/مخرج المجمع وتوابعها بما فيها مكاتب المجاورة وموجوداتها
	11000	بناء مكتب خرساني للقبان الرئيسي بمساحه مغلقة اجماليه (20.02)م
	2345	-ماكينة قص بلازما عدد(1) نوع (Miller) 1 فار قدر القص (16mm.22mm)
	750	-ضاغط هواء عدد(1) سعة (200) لتر
	650	-مشحمة شحن عدد (1)
	1600	-خزان هواء سعة (1000)لتر عدد(1)
	4300	- مواد اناره خارجيه وعلى راسها كشافات كهرباء عدد(570)
	2500	-لوحات ارشاديه سلامه عامه عدد(51) ووحدات مخارج طوارئ عدد(30)وشواخص مرور عدد (53)
	1855	-طفائيات حريق متنوعه عدد (47)
	10000	-حديد مشغول (درابزينات, سلالم , حماية سلالم , سده , مظلات لكسون , جسور حديد)
	2200	-سياج حمايه حديد على جميع الممرات النافذه بين مجموعات خلايا الصوامع واغلاق الفتحات في اسقف الطوابق
	100000	-نظام مراقبه تلفزيونيه في مجمع الشمال
137200		
665000	665000	الطاقة الشمسيه وتجهيزاتها
210000	210000	ماكينة التشويل وتجهيزاتها (موجودة داخل المجمع)
100000	100000	- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنيه التحتيه والشوارع والارصفة والتمديدات والاعمدة الكهربائيه وغيرها .
32167200		المجموع الاجمالي

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع .

مجمع الرصيفة			
الصوامع :			
أ) الصوامع الاسمنتية :-			
	2100000	- الابنية والاعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها	
4600000	2500000	-الالات والاعمال الميكانيكية والكهربائية داخل الصوامع وخارجها بما فيها الجكات	
ب) الصوامع المعدنية :-			
	8950000	- صوامع معدنية واعمال مدنية داخل الصوامع وخارجها	
16450000	7500000	- الالات والاعمال الميكانيكية والكهربائية داخل الصوامع وخارجها بما فيها الجكات	
المستودعات الفنية قطع الغيار :-			
	218000	- الابنية وتشمل المشغل ومحتوياته بما فيها دورات المياه وغرفة خدمات	
	8650	-محتويات المختبر	
751650	525000	- الموجودات (قطع الغيار) ومحولات والروافع الشوكية و مضخات مياه بما فيها 4 حاويات تحتوي على قطع الغيار	
القبانات الارضية وكامل تجهيزاتها :-			
	16000	- الكتروني كبير	
27000	11000	- الكتروني كبير	
20000	20000	خزان ماء مع تجهيزاته	
53000	53000	نظام مراقبة وكاميرات وكامل التجهيزات	
المباني المساندة :			
		الموجودات	المباني
121000	121000	11000	110000
480000	480000	مبنى الادارة طابقين وتوابعه بما فيه البويلر وكذلك البوابة الرئيسية وتوابعها وغرفة القبان والمصلى والوحدة الصحية	
210000	210000	الطاقة الشمسية وكافة تجهيزاتها	
100000	100000	ماكنة التثويل وتجهيزاتها موجودة داخل المجمع	
		- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتمديدات والاعمدة الكهربائية وغيرها	
22812650		المجموع الاجمالي	

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع

مجمع الجودة		
(أ) الصوامع		
18000000		- الابنية والاعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها
26500000	8500000	- الالات والاعمال الميكانيكية والكهربائية داخل الصوامع وخارجها بما فيها الجكات
(ب) الصوامع الاسمنتية الجديدة		
18000000		- الابنية والاعمال المدنية داخل الصوامع وخارجها
24620000	6620000	- الالات والاعمال الميكانيكية والكهربائية داخل الصوامع وخارجها
ثلاجات ومستودعات التبريد :		
ثلاجة سعة (6500 طن) :-		
2375000		- الابنية: وتشمل الاعمال المدنية من مبنى وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف
4056300	1681300	- الالات : وتشمل الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وابراج التبريد واجهزه فلتره (2) لابراج التبريد والرافعات الشوكية وكافة تجهيزاتها والرافعات الكهربائية
ثلاجة سعة (1500) طن :-		
850000		- الابنية: وتشمل الاعمال المدنية من مبنى وتجهيزات داخلية للجدران والسقوف
1625000	775000	-الالات: وتشمل الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية واجهزة وابراج التبريد والرافعات الشوكية وكافة تجهيزاتها والرافعات الكهربائية
المستودعات الفنية (قطع غيار) :-		
26000		- بناء اسمنتى مساحة 300 متر مربع تقريبا
240000		- هجر معدني مساحة 1800 متر مربع
21000		- الالات والمعدات ورافعات شوكية كهربائية وتجهيزاتها
2365000		- الموجودات (قطع الغيار)
2757000	105000	- التجهيزات وتوابعها
الهناجر (المستودعات) :		
عدد (9)		
3360000	العدد	المساحة
	القيمة	ملاحظات
	440000	مقسم الى جزئين 900م ² + 2340م ²
	330000	
	1480000	370000 للواحد
	370000	مقسم داخلي لجزئين 1350م ² لكل جزء
	370000	مقسم داخلي لجزئين 1260م ² + 1440م ²
3360000	370000	مقسم الى 3 اجزاء 900م ² لكل جزء
المشاغل :		
210000		- البناء الاسمنتى + خدمات مساحة 1800 متر مربع تقريبا
2100		- تنك وقود سعة 2000 لتر بما فيه الوقود
422100	210000	- الالات بما فيه المولدات والمحولات والروافع والرافعات الشوكية وغيرها وكامل التجهيزات
القبنات الارضية وتجهيزاتها :		
32000		- الكتروني كبير عدد 2 بقيمة (16000دينار) لكل واحد

38500		6500			- الكتروني صغير عدد 1	
		المباني المساندة وموجوداتها :				
		الموجودات بالدينار		المباني بالدينار		
		53000		160000		
		63000		53000		
		21000		105000		
				80000		
		5300		80000		
				26000		
		16000		16000		
				8500		
686800		686800		528500		
4000000		4000000				
		جك تفريغ عدد(2) مع روافع وجنازير وكافة التجهيزات في الصوامع (ب)				
		محطة الوقود :				
		- خزانات وقود فارغة عدد 5 سعة 50000 لتر للواحد				
72000		- مضخات عدد 3 بقيمة 6333 دينار تقريبا لكل واحد				
1100000		الطاقة الشمسية وتجهيزاتها				
210000		ماكينة التشويل وتجهيزاتها موجودة داخل المجمع				
100000		- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتمديدات والاعمدة الكهربائية وغيرها				
69547700		المجموع الاجمالي				

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المجمع

المطحنة		
التأمين على المطحنة داخل مجمع الجويده بكافة موجوداتها وتجهيزاتها كما يلي :		
4200000		- الابنية: وتشمل الاعمال المدنية من البناء وملحقاته وصوامع ومستودع الطحين وصوامع ومستودع القمح ومباني المكاتب الجديدة بما فيها الاثاث والاجهزة المكتبية والمشغل ومستودع القطع الفنية وخزان مياه سعة 150 متر مكعب
3700000		- الالات: وتشمل الالات والمعدات الميكانيكية والكهربائية وملحقاتها وصوامع الطحين والقمح ومعدات مستودع الطحين من روافع شوكية واقشطة ناقلة وكذلك المكانن والالات والعدد الموجودة في مشغل المطحنة والمصاعد وعددها 2 ومولد كهربائي بقوة KVA300 وضغطات هواء عدد 3 ولوحات كهربائية مختلفة وبويلر
21000		- ماكينة تعبئة الطحين
2100		- تنك وقود سعة 2000 لتر (بما فيه الوقود)
8238100	315000	-الموجودات من قمح نخالة وشوات فارغة (بولي بروبيلين) وطحين
840000	840000	قطع الغيار
32000	32000	- قبان الكتروني كبير : عدد 1 حمولة 80طن بما فيها غرفة التحكم بكامل تجهيزاتها
580000	580000	- الطاقة الشمسية وكامل تجهيزاتها
50000	50000	- الضرر المادي الناتج عن خطر مغطى الذي يصيب البنية التحتية والشوارع والارصفة والتמידات والاعمدة الكهربائية وغيرها
9740100		المجموع الاجمالي

ملاحظة : الرافعات الشوكية متنقلة داخل حرم المطحنة ومجمع الجويده

الادارة العامة		
التأمين على محتويات وموجودات الادارة وكما يلي:		
100000		- الموجودات والمحتويات
200000	100000	- المسؤولية تجاه مالك البناء والمجاورين والغير

تأمين الحريق	
78836050 دينار	مجمع العقبة
32167200 دينار	مجمع الشمال
22812650 دينار	مجمع الرصيفة
69547700 دينار	مجمع الجويده
9740100 دينار	المطحنة
200000 دينار	الادارة العامة
213303700 دينار	المجموع

التغطية التامينية المطلوبة

على الابنية والاعمال المدنية والاسوار والاسلاك الشائكة (الشيك) حول المجمعات والمطحنة والالات بما فيها اجهزة وابراج التبريد والثلاجات والمصاعد وخراطيم المياه والطفائيات اليدوية بكافة انواعها واجهزة الانذار والاطفاء وانظمة المراقبة بما فيها الكاميرات واجهزتها وتوابعها وانظمة الحماية في جميع مجمعات ومطحنة المؤمن عليها والجانتريات والمفرغات والقبانات الارضية والداخلية والاقشطة الناقلة والاليات وغيرها والاعمال الميكانيكية والكهربائية والكهروميكانيكية والموجودات في الصوامع والمستودعات الفنية والمشغل والمطحنة والمباني والهناجر والساحات الخارجية في جميع مجمعات ومواقع الشركة سواء كانت مملوكة لها او مسؤولة عنها ومسؤولة عن تشغيلها وادارتها وان التغطية يجب ان تشمل جميع موجودات وممتلكات الشركة من قطع غيار ومعدات والات واثاث وتجهيزات وغيرها داخل اي من مجمعات ومطحنة وادارة الشركة سواء وجدت في الموقع المذكور او في موقع اخر داخل المجمع او المطحنة والادارة وكذلك تغطية جميع الروافع الشوكية اثناء عملها داخل المجمعات والمطحنة سواء جسم الرافعة او الاضرار التي تنتج عن عملها سواء كانت مادية و/او جسدية .

الاحطار المغطاء :

من احطار الحريق والاحطار الحليفة :

اولا: الخسارة والضرر والنتاج عن :

1- الحريق والصواعق بما في ذلك الحريق من باطن الارض.

ثانيا: الخسارة والضرر الناتج عن الحوادث التالية سواء نتج عنها حريق او لم ينتج وهي :

1- الزلازل والهزات الارضية بكافة انواعها .

2- الزوابع والعواصف والفيضانات والارتدادات المائية بجميع انواعها.

3- الانجرافات الناشئة عن السيول والامطار او غيرها وبكافة انواعها.

4- انفجار انابيب المياه وطفح الخزانات المائية واية حاويات اخرى للماء لأي سبب كان تقع ضمن حدود المجمعات .

5- انفجار او انفجار و/او طفح انابيب وتمديدات وتجمعات الصرف الصحي لاي سبب كان تقع ضمن حدود المجمعات بما

فيها المطحنة والاداره

6- الاضرار المادية الناشئة عن تسرب المياه و/او الصرف الصحي و/او الوقود مهما كان مصدره وموقعه.

- 7- اية اضرار تلحق بالاشياء المؤمن عليها وتنتج عن صدمها من قبل اي مركبة داخل المجمع سواء كانت مملوكة لشركة الصوامع او للغير تسير داخل أو من خارج ممتلكات الشركة والابنية التابعة لها .
- 8- اية اضرار تنتج عن سقوط الطائرات او اية اجسام تسقط منها عدا الطائرات المشتركة بالاعمال الحربية.
- 9- الانفجارات مهما كان نوعها و ايا كان سببها عدا الناشئة عن الاعمال الحربية .
- 10- اية اضرار تنتج عن اعمال الاذى العمدي.
- 11- اية اضرار تنشأ عن الاضرابات والاضطرابات والهيجان الشعبي والاذى العمدي اللاحق بهما .
- 12 - السطو والسرقة بكافة اشكالها وكذلك محاولة السطو أو السرقة.
- 13 - الاضرار الناتجة عن انفجار غبار الحبوب والطحين .
- 14- الاضرار الناجمة والناتجة عن فعل الغير ولو عن غير عمد .
- 15 - الاعمال التخريبية و العدوانية .
- 16 - الاضرار الناجمة والناتجة عن القوارض والجرادين.
- 17 - الاضرار التي تصيب الاسوار الخارجية والاسلاك الشائكة .
- 18 - الاضرار الناجمة والناتجة عن التشغيل والتركيب والتستيف والرص.
- 19 - الاضرار الناجمة و الناتجة عن انقطاع او تذبذب او اي عطب او اي خلل في تمديدات التيار الكهربائي مهما كان نوعه .
- 20- الاضرار الناجمة والناتجة عن تفعيل نظام الحماية من الانفجار (FIKE) نتيجة انذار وهمي او فعلي سواء تعلق الضرر/ الخسارة باجهزة ومواد النظام نفسه او ما ينتج عنه.
- 21- الغاء شرط مبدأ النسبية (Average Clause) على ان تكون القيم المؤمن عليها هي القيم الاستبدالية للممتلكات .
- 22 - الاضرار للممتلكات المؤمنة والناجمة والناتجة عن الارتطام من قبل السفن الواردة الى ميناء العقبة .
- 23- العطل والضرر الناتج عن حادث مغطى بموجب التغطيات الممنوحة.
- 24- تغطية الرسوم المهنية ومصاريف المستشارين بمبلغ 35000 دينار للحادث الواحد او لمجموع الحوادث خلال فترته التأمين .
- 25- تغطية مصاريف الاطفاء بمبلغ 35000 دينار للحادث الواحد او لمجموع الحوادث خلال فترة التأمين .
- 26- تغطية مصاريف ازاله الانقاض بمبلغ 35000 دينار للحادث الواحد.
- 27- تغطية تكلفة فقدان المستندات بمبلغ 35000 دينار او لمجموع الحوادث خلال فترة التأمين .

♦ ان القيم المؤمن عليها هي القيم (الاستبدالية) لتكلفة جميع المباني والانشاءات والهناجر والصوامع والثلاجات والمصاعد وخرائط المياه والطفائيات اليدوية بكافة انواعها ونظام/ الانذار والحماية وكافة الموجودات في جميع مجمعات المؤمن عليها بما فيها الادارة العامة وكذلك الآلات والمعدات والجائتريات والاقشطة الناقلة وكامل محتويات مطحنة الجريدة وغيرها من الاعمال الكهروميكانيكية في جميع مجمعات ومواقع الشركة مضافا له اجور الشحن والنقل والتركيب ويتم تسوية التعويضات الناشئة ضمن شروط الاتفاقية الموقعة مع شركة التامين على اساس اجور اصلاح الضرر الى ما كانت عليه الممتلكات قبل الحادث وبدون تطبيق مبدأ الاستهلاك اما اذا كان الضرر كاملا ويتعذر اصلاحه عند اذن تدفع شركة التامين القيمة الاستبدالية المؤمن عليها كاملة ومن حق شركة التامين الاحتفاظ بالحطام

تامين عطل المكنائ :-

بالاضافه الى الاخطار الوارده (ضمن تغطيه الحريق والاطار الحليفة) المطلوب التامين على :

أ) مآكنات والآلات الثلاجات واجهزه التبريد بما فيه الآلات والمعدات الميكانيكية والكهربائية والكهروميكانيكية والرافعات الشوكية .

ب) الجائتري الاول والثاني والآلات والمعدات التابعة لهما والموجودين في مجمع العقبة / الميناء الجنوبي

ج) الآلات والمعدات والمكنائ الكهربائية والميكانيكية والكهروميكانيكية وغيرها الموجودة في صوامع

العقبة بما فيه الوصلات والنواقل والاقشطه لغاية الونشات بما فيها محطة التحميل TLS

د) ماكينة تعبئة الطحين بكافة تجهيزاتها ومعداتھا.

هـ) جكات كاملة عدد 7 لتفريغ حمولة الشاحنات حسب الجدول.

و) جك تفريغ عدد (2) مع الروافع والجنازير وكافة التجهيزات

ان التغطيه المطلوبه في كافة مواقع ومجمعات الشركه هي ضد كافة الاخطار والاضرار والخسائر عن تعطل او عطل المكنائ او الآلات وتوقفها عن العمل لاي سبب كان او من اي من الاسباب والحالات المبينه ادناه وهي :

1. الاهمال .
2. التخريب من قبل العمال أوغيرهم .
3. رداءة التشغيل او التركيب .
4. اخطاء التشغيل او التركيب .
5. اخطاء التصميم .
6. عيب او خلل المادة المصنوعة منها الآلات والمكنائ والقطع والاجهزة واي اجزاء منها .

7. الانفجارات مهما كان سببها ما عدا الناتج عن العمليات الحربية .
8. الاضرار الناتجة عن العيوب التي تظهر بسبب عمليات اللحام في الانابيب والالات والاجهزة.
9. ضعف التيار الكهربائي او شدته او انقطاعه.
10. النقص في مهارة المشغلين .
11. الاضرار الناشئة عن الاخطاء والعيوب التي لا تعلم بها الشركة .
12. الاضرار الناتجة عن وجود شوائب او اجسام غريبة تؤدي الى اضرار واعطال في المكانن
13. الاضرار الناشئة عن التاكل (الهريان).
14. الاضرار التي تصيب الانابيب من تلف.
15. الاضرار التي تصيب الممتلكات المؤمنة بسبب نقص في مهارة المشغلين للالات .
16. الاضرار التي تصيب الاحزمة الناقلة والسلندرات.
17. الاضرار الناتجة عن فعل الغير ولو عن غير عمد .
18. الاضرار الناتجة عن القوارض.

طن	العقبة	الشمال	الجودة	الرصيفة	المطحنة	المجموع
1500 طن			775000			775000
2000 طن		870000				870000
6500 طن			1681300			1681300
	7500000					7500000
	9500000					9500000
					21000	21000
		210000	210000	315000		735000
			4000000			4000000
	17000000	1080000	6666300	315000	21000	25,082,300
المجموع						

*ملاحظه : بسبب توقف التلاجه في العقبة عن العمل تم حذفها من تأمين عطل المكانن وسيتم اضافتها الى التأمين عند تشغيلها .

ان القيم المؤمن عليها اعلاه تمثل القيمة (الاستبدالية) لجميع الالات والمعدات والاجهزة وما شابهها مضافا لها اجور الشحن والنقل والرسوم والضرائب والتركيب والاعتاب الادارية ويتم تسوية التعويضات الناشئة تحت بوليصة عطل المكاين وشروط الاتفاقية على اساس:-

- تسديد اجور الاصلاح بما في ذلك اجراء التصليح في مشاغل الشركة وتدفع شركة التامين قيمة المواد اللازمة واجور العمال الذين قاموا بالعمل بما في ذلك اجور المهندسين المشرفين مضافا الى كل ذلك نسبة 20 % من مجموع كلفة الاصلاح وذلك مقابل الاعتاب الادارية (Over Heads) .
- اما اذا تبين ان الخسارة او الضرر شاملة اي تستوجب تبديل الالة او المعدة او الجهاز كاملا او جزئيا فتكون شركة التامين ملزمة :-

- تزويد الشركة بالة او معدة او جهاز بديل مضافا له اجور التركيب واية رسوم ومصاريف اخرى .
- تسديد القيمة (الاستبدالية) لتلك الالة او المعدة او الجهاز مضافا لها جميع الاضافات المذكورة في البنود اعلاه وبما لايزيد عن مبلغ التأمين لكل بند ويكون الحطام من حق شركة التأمين .

وفي كل الاحوال يكون من حق الشركة اختيار ايا من البدائل اعلاه وبدون اي اعتراض من شركة التامين وبدون تطبيق نسبة الاستهلاك كون القيم المؤمنة تمثل القيمة الاستبدالية للممتلكات وبما لايزيد عن مبلغ التأمين لكل جزء من الممتلكات .



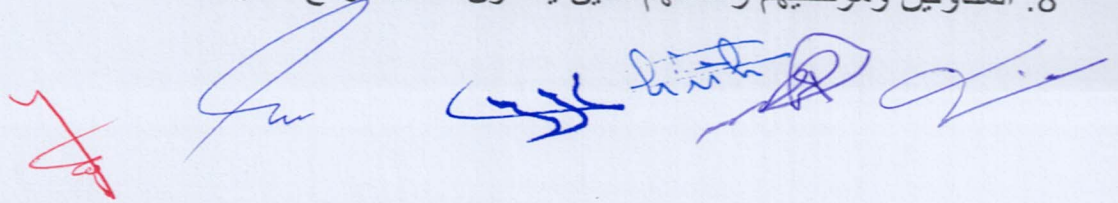
تأمين المسؤولية المدنية والقانونية في كل مواقع ومجمعات الشركة :-

تغطية كافة الاضرار التي تلحق بالغير داخل مواقع ومجمعات الشركة بما فيها مطحنة الجريدة اذا كان سبب هذه الاضرار ناتجا عن ترتب مسؤولية قانونية او مدنية على الشركة.

كذلك تغطية كافة الاضرار التي تلحق بالغير يكون سببها الاخطار المؤمن عليها بموجبالاتفاقية الموقعة وكذلك بوالص الحريق والاطار الحليفة التابعة لها وبوالص عطل المكنن والذي تكون الشركة مسؤولة عنها قانونيا ، وكذلك تشمل التغطية اي ضرر او تلف او فساد قد يلحق بالمواد المخزونة بالثلاجات والنتاج عن اي خلل بالتبريد او التوقف بالتبريد وكذلك المواد المخزونة بالمستودعات يكون سببه احد موظفي الشركة سواء عن قصد او بدون قصد.

وتعنى كلمة الغير :

1. أي مستأجر لاي موقع من مواقع الشركة واي مندوب من قبلهم .
2. جميع ممتلكات هذا الغير المخزونة في اي موقع من مواقع الشركة .
3. الزوار او المراجعين .
4. سيارات النقل وغيرها من السيارات وسائقيها او الركاب .
5. اي شخص يدخل الى اي موقع من مواقع الشركة (غير موظفي الشركة او منتسبيها)
6. اية ممتلكات بكافة انواعها سواء كانت سيارات او سفن او بضائع او غيرها لا تعود ملكيتها للشركة
7. الطلاب المتدربين من قبل الجامعات او الكليات
8. المقاولين وموظفيهم وعمالهم الذين يعملون داخل مواقع الشركة .



حدود التغطية :-

اولا : الاضرار الجسدية (معالجة ، عجز جزئي او كلي ، وفاة) .

المبلغ بالدينار	التغطية
15000	الحد الاعلى للتعويض للشخص الواحد عن المصاريف الطبية .
30000	الحد الاعلى للتعويض للشخص الواحد وفاة او عجز جزئي او كلي .
200000	الحد الاعلى للتعويض للحادث الواحد .
400000	الحد الاعلى للتعويض عن مجموع الحوادث سنويا .

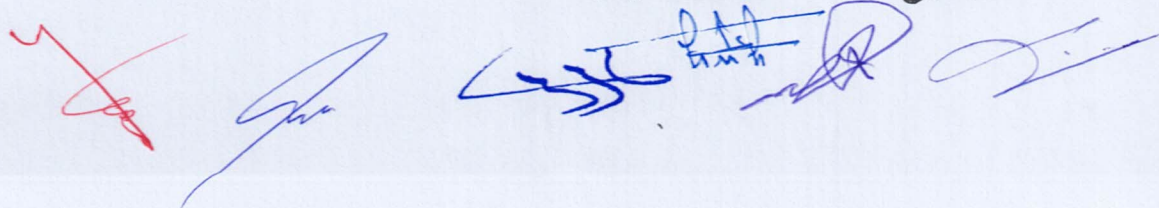
ثانيا : الاضرار المادية

المبلغ	التغطية
200000	الحد الاعلى للتعويض للحادث الواحد او لمجموع الحوادث الناتجة عن واقعة واحدة .
1250000	الحد الاعلى للتعويض لمجموع الحوادث خلال مدة التأمين .

تأمين اخطار انفجار البويلر :-

1. الجويذة عدد (1) بقيمة 6000 دينار (ستة الاف دينار) .
2. الشمال عدد (1) بقيمة 3000 دينار (ثلاثة الاف دينار) .
3. مطحنة جويذة عدد (1) بقيمة 2000 دينار (الفا دينار) .
4. الرصيفة عدد (1) بقيمة 2000 دينار (الفا دينار) .

المجموع 13000 دينار



النقد المنقول

من المجمعات الى البنك

وبالعكس وكما يلي:

المجمع	نقله الواحد	مجموع نقلات السنويه
المطحنة	40,000	2,500,000
الاداره	1,000	6,000
شمال	2,000	12,000
الجويده	2,000	12,000
العقبه	3,000	100,000
مجموع		2,630,000

النقد في القاصة / في المكاتب

الادارة - 1000 دينار

الشمال - 3500 دينار

الجويده - 3500 دينار

العقبه - 5000 دينار

الرصيفه - 1500 دينار

المطحنة- 40000 دينار

المجموع: 54500 دينار

تامين الحوادث الشخصية :-

التامين على موظفي الشركة ضد الحوادث الشخصية

الموظفين

416 موظف

التغطية المطلوبة

وفاه بحادث + عجز جزئي + عجز كلي

التغطيه لمده 24 ساعه

مبلغ التغطية :

مبلغ التأمين المطلوب 50000 دينار

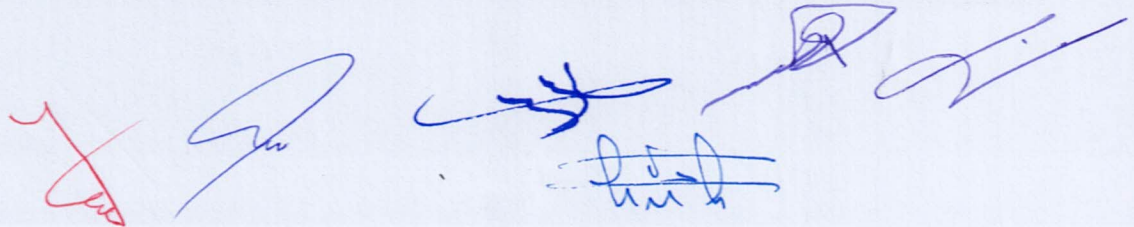
التأمين على المستوردات :-

1) التأمين على مستوردات الشركة بموجب بوليصة تأمين مفتوحة (Open Cover) من الالات والعدد وقطع الغيار والروافع الشوكية وما يلزمها لتسيير اعمالها من كافة مناطق العالم الى كافة مواقع الشركة في أي مكان تحدده الشركة داخل الأردن. علما بان تقدير قيمة المستوردات خلال مدة هذا العطاء بحدود 1000000 دينار وسيتم المحاسبه على اقساط تأمين المستوردات الفعلية فقط ، والشحن عادة يكون برا و/أو بحرا و/أو جوا.

التغطية المطلوبه كافة الاخطار (All Risks) مع تغطية الحرب والاضرابات والاضطرابات والهيجان الشعبي.

2) التأمين على قطع الغيار وغيرها ومنتجات المطحنة والمنقولة الى كافة مناطق المملكة ضمن مركبات وصهاريج الشركة او المستأجرة بموجب تغطية (Land Transit All risks) وضمن بوليصة تأمين مفتوحة

(Open Cover) بحدود مليون دينار وسيتم المحاسبة على اقساط التأمين حسب الشحنات الشهرية .



((الشروط العامة))

1. تقدم العروض ضمن مغلف مغلق مكتوباً عليه رقم وموضوع العطاء و تسجل لدى امين سرالعطاءات بالإدارة العامة للشركة ويودع في صندوق العطاءات في الشركة قبل الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الاثنين الموافق 2024 /9/16 مرفقاً به ما يلي:

- صورة عن إيصال ثمن شراء دعوة العطاء.
- صورة عن الإجازة الصادرة عن الجهات الرسمية المعتمدة .
- كشفاً بأسماء شركات إعادة التأمين على أن يكونوا من الدرجة الأولى وبيان نسب حصصهم شريطة موافقة الشركة عليها.
- بياناً كاملاً بكيفية توزيع مبالغ التأمين بموجب هذا العطاء سواء كانت مع شركات تأمين خارجية أو محلية.
- إرفاق نسخة من الميزانية العمومية لشركة التأمين لآخر سنتين.
- صورة من السجل التجاري ساري المفعول.

2. يشترط على شركة التأمين المشاركة في العطاء ان تقدم شهادة من الجهات الرسمية المعتمدة تثبت ان الملاءه المالية لديها لا تقل عن (150%) وبغير ذلك سيتم استبعاد العرض/العروض المقدمة من قبلها .

3. تلتزم شركة التأمين المشتركة بالعطاء باصدار كتاب منفصل عن عروض التأمين يفيد بالتزامها بكامل شروط وبنود دعوة هذا العطاء بدون اي استثناءات.

4. يرفق العرض بكفالة بنكية غير مشروطة صادرة عن بنك محلي او بشيك مصدق صادر عن بنك محلي لدخول العطاء بمقدار 3% من كامل قيمة العرض المقدم من شركة التأمين وترفض العروض الغير محتوية على كفالة أو المرفقة بكفالة تقل عن القيمة المذكورة اعلاه وتعاد كفالة دخول العطاء الى الذين لم يحال عليهم العطاء بعد استكمال إجراءات إحالة العطاء والى الذين تمت الاحالة عليهم بعد تقديم كفالة حسن التنفيذ وبعد توقيع الاتفاقية.

5. تكون صلاحية العروض وكفالة دخول العطاء لمدة (90) يوماً من تاريخ استلام العروض المذكوره أعلاه.

7. تقدم شركة التأمين الاسعار بالدينار الاردني وفي حالة التساوي بالاسعار والشروط بين شركتين او اكثر يقدم عند الطلب كل منهم عرضاً خطياً بالسعر النهائي ضمن الوقت الذي تحدده الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين ويعتبر هذا العرض جزءاً لا يتجزأ من عرض التأمين الاصلي لهذه الشركات .

7. لشركة الصوامع الحق في استبعاد العرض / العروض المخالفة لشروط دعوه العطاء مهما كانت المخالفة / المخالفات وبغض النظر عن السعر المقدم وليس للشركة المستبعدة اي حق في المطالبة باي ايضاح او تفسير او تعويض

8. يكون العرض/العروض المقدمة من شركة التأمين نهائية ولا يجوز تعديلها او تغييرها بعد انتهاء مدة اخر موعد للتقديم

9. تلتزم الشركة التي يحال عليها العطاء بالتوقيع على اتفاقية تتضمن شروط هذا العطاء واية شروط اخرى وخلال اسبوع من تاريخ تقديمها لكفالة حسن التنفيذ.

10. تلتزم شركة التأمين التي يحال عليها العطاء بتقديم صورة من الاتفاق مع معيدي التأمين.

11. يحق للشركة بالاتفاق مع شركة التأمين التي يحال عليها العطاء اضافة اي شرط اخر تراه مناسباً على ضوء عروض التأمين الواردة .

12. اذا وقع تناقض بين شروط البوليصة وشروط الاتفاقية الموقعة مع شركة التأمين المحال عليها العطاء تعتبر شروط الاتفاقية نافذة المفعول الا اذا رغبت الشركة في تطبيق شروط البوليصة .

13. أ- تعتبر شركة التأمين المشتركة في العطاء مستنكفة وتصادر الشركة كفالة دخول العطاء في الحالات

التالية :-

1. عدم حضورها لمبنى الشركة خلال ثلاثة ايام عمل من تاريخ دعوتها باي وسيلة لغاية تبليغها قرار الاحالة.
2. عدم تقديمها لكفالة حسن التنفيذ خلال اسبوع من تاريخ تبليغها قرار الاحالة باي وسيلة .
3. رفضها تبليغ قرار الاحالة .

ب - تعتبر شركة التأمين المشتركة والمحال عليها العطاء مستنكفة وتصادر الشركة كفالة حسن التنفيذ في حال رفضها التوقيع على الاتفاقية خلال اسبوع من تاريخ تقديمها لكفالة حسن التنفيذ.

14. أ) تلتزم شركة التأمين التي يحال عليها العطاء بأن تقدم كفالة بنكية غير مشروطة ومقبولة لدى الشركة لحسن التنفيذ بقيمة 10% من قيمة الاحالة تتضمن عبارة تجدد تلقائياً صادرة عن بنك محلي وذلك خلال اسبوع من تاريخ تبليغها كتاب قرار الاحالة ويحق للشركة وفي اي وقت مصادرة هذه الكفالة كاملة او جزئياً بدون حق الاعتراض من شركة التأمين وذلك لتغطية اية تعويضات تستحق للشركة مهما بلغت بسبب عدم قيام شركة التأمين بالوفاء بالتزاماتها المنصوص عليها في الاتفاقية وتعاد هذه الكفالة بعد تنفيذ العطاء ودفع جميع الالتزامات المترتبة على شركة التأمين وتطبيق كامل شروط الاتفاقية.

15- اذا استنكفت شركة التأمين التي احيل عليها العطاء بعد التوقيع على الاتفاقية وقبل التنفيذ فانه يحق للشركة مصادرة كفالة حسن التنفيذ وفق ما تراه مناسباً واحالة العطاء على احدى شركات التأمين الاخرى المشتركة في العطاء او اعادة طرح العطاء وفق ما تراه مناسباً وفي جميع الاحوال يكون من حق الشركة الرجوع على شركة التأمين المستنكفة باية نفقات او زيادة في الاسعار او اية اضرار اخرى تصيب الشركة من جراء ذلك ولا يحق لشركة التأمين المستنكفة الاعتراض على أي إجراء تتخذه الشركة

- 16 - تلتزم شركة التأمين المحال عليها العطاء بتسديد جميع المطالبات والتعويضات كاملة التي تحصل ضمن شروط دعوة هذا العطاء والاتفاقية التي ستوقع فيما بعد وخلال مدة 45 يوما بعد استكمال المستندات المطلوبة .
- 17- تعتبر شركة التأمين مسؤولة مسؤولية مباشرة عن كل عطل او ضرر او خسارة قد ينشأ من جراء المخالفة او التأخير الذي تسببت به في اجراءات تسديد المطالبات
- 18- تحل شركة التأمين حولا قانونيا محل الشركة للرجوع على مسبب الضرر وذلك بعد ان تكون شركة التأمين قد قامت فعلا بالتعويض عن قيمة الضرر الى الشركة .
- 19- تلتزم شركة التأمين المحال عليها العطاء بدفع رسوم الطوابع والرسوم الاضافية للجامعات الى الجهات المعنية خلال عشرة ايام من تاريخ تبليغ قرار الاحالة وذلك قبل توقيع الاتفاقية وفي حال التوقيع على الاتفاقية قبل دفع الرسوم القانونية المستحقة تفرض الغرامة القانونية اللازمة وتحصل بالاضافة الى الرسوم الاصلية وذلك تحت طائلة المسؤولية المترتبة على ذلك في حالة ارتكابه اية مخالفة لقانون الطوابع او الانظمة والتعليمات الصادرة بموجبه
- 20- اذا نشأ خلاف او نزاع بين الشركة وشركة التأمين فانه يبت فيه عن طريق المحاكم الاردنية ما لم ترغب الشركة ان يبت فيه عن طريق التحكيم بموجب قانون التحكيم الاردني المعمول به وقت نشوء النزاع او الخلاف ويحق للشركة اللجوء الى اي جهة اخرى لحل هذا النزاع او الخلاف مع شركة التأمين .
- 21- يحق لشركة الصوامع الرجوع في اي وقت على شركة التأمين المحال عليها العطاء باية مطالبة او دعوى قضائية رفعت ضدها عن اضرار او خسارة نتجت عن حادث خلال فترة التأمين لدى شركة التأمين المحال عليها العطاء في حينه ولا يحق لشركة التأمين رفض هذا الرجوع بحجة مبدأ التقادم
- 22- اذا اخلت شركة التأمين باي شرط من شروط الاتفاقية فان للشركة الحق باتخاذ الاجراءات التالية مجتمعة او منفردة :-
- أ- الرجوع على شركة التأمين بقسط التأمين كاملا او جزئيا .
- ب- مصادرة كفالات حسن التنفيذ كلها او بعضا .
- ج- التأمين على محل الخلاف باي طريقة على حساب شركة التأمين المحال عليها العطاء مع تغريمها فروق السعر واية نفقات اخرى .
- د- الرجوع على شركة التأمين باية خسائر و/او اضرار تصيب الشركة نتيجة ذلك.
- 23- مدة التأمين سنة ميلادية كاملة تبدأ من الساعة الثانية عشر من ظهر يوم 2024/9/30 وتنتهي في الساعة الثانية عشر من ظهر يوم 2025/9/30 ويحق للشركة تمديد مدة الاتفاقية / التأمين لمدة شهر او شهرين من تاريخ انتهائها وبنفس الاسعار والشروط دون ان يكون هناك اي حق بالاعتراض من قبل شركة التأمين المحال عليها العطاء .

24 - تدفع اقساط التأمين على 4 دفعات وكما يلي :-

- أ-الدفعه الاولى بعد 3 شهور من بداية التأمين
- ب-الدفعه الثانيه بعد 6 شهور من بداية التأمين
- ج -الدفعه الثالثه بعد 9 شهور من بداية التأمين
- د-الدفعه الرابعه والاخيرہ عند انتهاء الاتفاقية

25- يعفي كل فريق الفريق الاخر من ضرورة توجيه الاخطارات العدلية.

26- لشركة الصوامع الحق في قبول العرض كليا او جزئيا والذي تعتبره اكثر موافقة لصالحها بغض النظر عن الشروط والاسعار ولها الحق ان تجزء العطاء او الاحالة على اكثر من شركة تأمين مشتركة بالعطاء ولها الحق ان تلغي العطاء او اي جزء منه دون ابداء الاسباب وبدون ان يكون لشركات التأمين الحق في مطالبتها باي ايضاح او تفسير أو اعتراض او تعويض.

27- في حال وجود شركات تأمين مشتركة مع شركة التأمين المحال عليها العطاء، ان توجه كتاب خطي باسم مدير عام الشركة بالاضافة لوظيفته يفيد بالتزام هذه الشركات بالتكافل والتضامن مع الشركة القائدة بغض النظر عن النسبة المشاركة بها في العطاء.

28- تكون الاسعار المقدمة من شركة التأمين شاملة للرسوم والطوابع والضرائب باستثناء مجمع العقبة بدون ضريبة مبيعات .

القائم باعمال المدير العام
المهندس حسام ابو الغنم