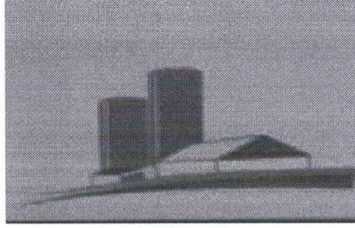


المملكة الأردنية الهاشمية

الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

عطاء رقم : (2026/9/35)

الغاية : عزل اسطح إسكانات الشركة .

وتتضمن :-

الجزء الأول :-

أولاً :- مقدمة

ثانياً :- الشروط العامة

ثالثاً :- الشروط الخاصة

الجزء الثاني :- المرفقات

مرفق رقم (1) نموذج عرض سعر إجمالي

دعوة عطاء عروض رقم (2026/9/35)

حضرة السادة..... المحترمين

ترغب الشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين "مجمع صوامع العقبة" بعطاء عروض اسعار لمعالجة وعزل اسطح السكنات بحسب المواصفات المرفقة وعدد (11) سطح في مدينة العقبة في المناطق التالية:
(العالمية ، الشرقية ، الشعبية) ، ووفقاً للشروط العامة والخاصة التالية :

الجزء الأول :-

أولاً :- مقدمة :-

1. يكون للكلمات والعبارات التالية حيثما وردت في هذه الدعوة المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على غير ذلك :-

أ. المناقص : المورد الذي يقدم عرضاً للدخول في هذه المناقصة .

ب. المناقصة :- أسلوب الشراء وهو عطاء.

ت. المتعهد (المورد) :- المناقص الفائز الذي يتم التعاقد معه لصيانة وعزل أسطح شقق السكن الوظيفي .

ث. الشركة :- الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين م.ع.م .

ج. لجنة الإستلام : اللجنة المشكلة من قبل الشركة / مجمع العقبة والتي تكون مهمتها إستلام جميع الاعمال المطلوبة من المتعهد حسب الشروط العامة والخاصة والشروط الواردة في عقد الصيانة وحسب الكميات والمواصفات الفنية المطلوبة .

ح. عقد الشراء :- العقد المبرم بين الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين م.ع.م والمتعهد والذي بموجبه يلتزم المتعهد بالقيام بصيانة وعزل أسطح شقق السكن الوظيفي وحسب الشروط الواردة فيه والشروط العامة والخاصة الواردة بهذه الدعوة وحسب المواصفات المطلوبة .

ثانياً :- الشروط العامة :-

1. أن لا يكون المناقص المتقدم قد سبق وأن تم مصادرة كفالات حسن التنفيذ الخاصة بالعقود السابقة التي كلف بتنفيذها من أي جهة حكومية أو تم وقفه عن العمل وأن لا يكون إسمه من الأسماء المدرجة ضمن القائمة السوداء للتعامل مع الجهات الحكومية وأن يقوم المتقدم بالإفصاح عن أي مشاكل سابقة من هذا القبيل وتحت طائلة المسؤولية .

2. يقدم عرض السعر الإجمالي بالدينار الاردني شاملاً جميع أعمال الصيانة للأسطح وشاملاً كافة الرسوم والطابع وغير شامل ضريبة المبيعات على نموذج عرض السعر الإجمالي حسب المرفق رقم (1) والمتضمن المواصفات والكميات وتوثيقه رقمياً وكتابةً إمّا مطبوعاً أو مكتوباً بخط اليد بشكل واضح وخال من الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة وخلاف ذلك يحق للجنة إستبعاد العرض .

3. على المناقص أن يقوم بإعادة نسخة دعوة العطاء هذه موقعة ومختومة من قبله ودون إجراء أي تعديل عليها أو إضافة أو حذف أو محو أو كشط .
4. يلتزم المناقص بتقديم شيك بنكي مصدق أو كفالة بنكية بنسبة (3%) من قيمة العطاء وتكون سارية المفعول لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض وذلك كتأمين لدخول العطاء ويعاد إلى مقدميه وفقاً لما يلي :-
 - أ- إلى المناقصين الذين إنتهت مدة سريان عروضهم ولا يرغبون بتمديدھا .
 - ب- إلى المناقصين الذين لم تتم الإحالة عليهم بإستثناء صاحبي العرض الثاني والثالث الذين لا تعاد لهما تأمينات الدخول إلا بعد إحضار المناقص الفائز لكفالة حسن التنفيذ وتوقيعه على إتفاقية العطاء .
 - ت- إلى المناقص الفائز بعد إحضاره لكفالة حسن التنفيذ وتوقيعه على إتفاقية العطاء.
5. تصادر الشركة تأمين دخول العطاء وفقاً لما يلي :-
 - أ- في حال عدم إلتزام المناقص بالعرض المقدم منه أو بجزء منه .
 - ب- إذا سحب المناقص العرض الذي قدمه أو عدله بعد إنتهاء المدة الزمنية لتقديمه .
6. قيام المناقص بالغش بالمعلومات والوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في هذا العطاء أو رفض المناقص الفائز تصويب أي خطأ ظهر في العرض المقدم منه
7. على المتعهد تقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من قيمة الاحالة على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق.
8. على المناقص أن يبين بشكل واضح عنوانه الدائم (الموقع ، البريد الإلكتروني إن وجد ، رقم الهاتف ، صندوق البريد) بحيث ترسل إليه جميع المراسلات والبلاغات الخاصة بدعوة العطاء هذه وعليه أن يبلغ الشركة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل ، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له على هاتفه أو بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلّمت في حينها ويصبح تبليغاً رسمياً للمناقص متوجاً بكافة آثاره القانونية .
9. يجب أن يكون المناقص مقدم عرض السعر هو الشخص نفسه صاحب الفواتير والسجل التجاري.
10. يعتبر العرض المقدم من المناقص وتوقيعه بمثابة إقرار خطي منه بإطلاعہ على كافة وثائق دعوة العطاء هذه وعلى جميع الشروط الواردة فيها والرضى بها .
11. للشركة الحق في إلغاء أو تأجيل أو إعادة طرح دعوة العطاء هذه دون إبداء الأسباب أو توضيح أو تفسير للقرار ، ولا يحق للمناقص الاعتراض على ذلك أو المطالبة بتعويض عن أي خسارة أو ضرر مادي أو معنوي لحق به جراء ذلك .
12. يلتزم المناقص بعرضه المقدم لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ الموعد النهائي لتقديم العروض .
13. يحق للجنة إستبعاد أي عرض مقدم لدعوة العطاء هذه إذا ثبت أن مقدمه (المناقص) قد قام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو إحتيال أو تواطؤ أو إكراه أو تأمر أو إعاقة لعمل اللجنة ولمجريات سير دعوة العطاء هذه .
14. يلتزم المناقص الفائز بتوقيع عقد الصيانة الخاص بتنفيذ دعوة العطاء هذه والمبين في المرفق رقم (1) خلال مدة أقصاها أسبوع من تاريخ إبلاغه بقرار الإحالة وخلاف ذلك يعتبر مستنكفاً ويفقد حقه بالفوز بهذه المناقصة .
15. يتم تقديم عرض السعر ونسخة دعوة العطاء هذه بالظرف المختوم وتسليمه لمجمع العقبة، علماً بأن آخر موعد للتقدم هو الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2026/09/29 .
16. يلتزم المناقص بإرفاق صورة حديثة عن السجل التجاري له .

17. يحق للشركة زيادة أو نقصان كميات المواد المطلوبة والمبينة في نموذج عرض السعر التفصيلي (جدول الكميات) المرفق رقم (1) من هذه الدعوة.
18. تعتبر كل من الشروط العامة والشروط الخاصة وثيقة من وثائق دعوة العطاء هذه وجزء لا يتجزأ من عقد الشراء على المناقص التوقيع عليها وإرفاقها مع عرضه المقدم .
19. تكون القوى القاهرة حسب مبادئ القانون الاردني المعمول به وقت نشوء النزاع والخلاف .
20. يلتزم المناقص الفائز التزاماً تاماً بما ورد في دعوة العطاء وكذلك في الاحكام والاجراءات المنصوص عليها من نظام المشتريات الحكومة رقم (8/2022) وتعليماته وتعديلاته وفي الانظمة النافذة في الشركة.

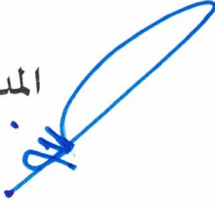
ثالثاً :- الشروط الخاصة :-

- 1- يلتزم المتعهد بتقديم فاتورة بقيمة الاحالة وحسب نظام الفوترة الوطني بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال واستلامها وإجراء فحص للأسطح من قبل المكتب الهندسي واللجنة المختصة .
- 2- على المناقص ان يمتلك سجل تجاري يتضمن وجود غايات (تناسب مع طبيعة العمل المطلوب).
- 3- يلتزم المتعهد بالبداية بتنفيذ أعمال صيانة السطح خلال مدة لا تتجاوز (3) ثلاثة أيام من تاريخ تبليغه بأمر المباشرة أو توقيع العقد الخاص بالسطح وفي حال عدم الالتزام بذلك ، يحق للشركة إنهاء عقد الصيانة وإسناد الأعمال إلى متعهد آخر ، مع تحميل المتعهد المتخلف أي فروقات أو أضرار تترتب على ذلك وفقاً لأحكام العقد.
- 4- مدة تنفيذ الاعمال المطلوبة للصبة هي (10) ايام .
- 5- يلتزم المتعهد بإتمام أعمال صيانة الأسطح والعزل خلال المدة المحددة وفي حال التأخير، يتم فرض غرامة تأخير مقدارها (50) خمسون ديناراً أردنياً عن كل يوم تأخير، على ألا يتجاوز مجموع غرامات التأخير نسبة (15%) من إجمالي قيمة العقد.
- 6- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة صيانة بنسبة (5%) من قيمة العقد الاجمالية صالحة لمدة سنة ميلادية من تاريخ الاستلام ، وفقاً للشروط المعتمدة.
- 7- يلتزم المتعهد بتوقيع عقد صيانة مستقل لكل سطح على حدة.
- 8- يكون الاستلام النهائي لجميع الأعمال المنفذة من قبل لجنة السكن الوظيفي والمكتب الهندسي المشرف على الأعمال والمكلف من قبل الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين.
- 9- تلتزم الشركة بعدم تحمل أي مسؤولية عن أي أضرار مادية أو معنوية أو جسدية قد تلحق بالمتعهد أو أي من العاملين لديه أثناء تواجدهم في مواقع العمل.
- 10- يلتزم المتعهد وجميع العاملين لديه بالتقيد التام بتعليمات وشروط السلامة العامة والصحة المهنية والاشتراطات البيئية المعمول بها أثناء تنفيذ الأعمال وعدم تشغيل الاحداث.
- 11- يعتبر المتعهد مستنكفاً في الحالات التالية:-

- A. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه بقرار الإحالة.
- B. عدم تقديمه لكفالة حسن التنفيذ.
- C. رفضه تبليغ قرار الإحالة

- 12- لا يحق للمناقص نقل التزاماته المالية او القانونية او الادارية او التنازل عنها او جزء منها لأي جهة اخرى.
- 13- يتم تسديد قيمة الاعمال بعد الاستلام والمطابقة وخلال مدة (30) يوم من تاريخ الاستلام والمطابقة.
- 14- في حال تم توجيه إنذار نهائي للمتعهد المحال عليه العطاء واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بالشروط المتفق عليها، للشركة الحق في إنهاء العقد ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- 15- إذا نشأ خلاف أو نزاع بشأن هذه الدعوة فإنه يبت فيه عن طريق محاكم عمان (قصر العدل) إلا إذا رغبت الشركة أن يبت فيه عن طريق التحكيم الأردني المعمول به وقت نشوء الخلاف.
- 16- إذا استنكف المتعهد المحال عليه العطاء و/أو خالف و/أو تخلف و/أو قصر و/أو عجز عن تنفيذ بنود وشروط هذه الدعوة أو أي جزء منها فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية مجتمعة أو منفردة بحق المتعهد ولا يحق له الاعتراض على ذلك ويتنازل عن الحق بالمطالبة بتعويض عن أي خسارة أو ضرر مادي أو معنوي يلحق به جراء اتخاذ الشركة لأي من احدى او كل هذه الاجراءات وهي:-
- (a) مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلها أو جزء منها .
- (b) شراء الخدمات كلها أو ما تأخر منها أو أية كمية مخالفة للمواصفات بالأسعار الرائجة وتضمينه فرق الأسعار
- (c) تستوفي الغرامات التي تتحقق على المتعهد بسبب عدم إلتزامه ببنود هذه الاتفاقية من كفالاته أو أية استحقاقات لدى الشركة .
- (d) فسخ العقد

المدير العام



م. عماد الطراونة

الجزء الثاني :- المرفقات

مرفق رقم (1)

نموذج عرض سعر إجمالي

السادة الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين م.ع.م

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	<u>تمهيد</u> يمثل هذا الجدول حصراً لكميات أعمال معالجة اسطح السكنات الوظيفية للشركة العامة الاردنية للصوامع والتموين <u>وصف المشروع:-</u> على المقاول ان يقوم بمعالجة الاسطح والتي يقدر مساحتها بـ 110م2 تقريباً وتنفيذ وتقديم كل ما يلزم من أعمال مدرجة ضمن المخططات الهندسية التصميمية وجداول الكميات وحسب المواصفات الفنية الصادرة عن وزارة الأشغال العامة وعلى النحو التالي :- <u>على المقاول مراعاة مايلي من شروط والتزامات لتنفيذ هذا العقد :</u> الاسس المتبعة في تبويب وترقيم مجلدات المواصفات العامة الصادرة عن وزارة الاشغال العامة .						
				----	-----	----	-----
				--			

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة		المبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1/1	بالمقطوع هدم وازالة اي مخالفات او اجزاء مبذية بطريقة غير هندسية او غير مرخصة او ابنية ومخلفات من قبل السكان والتشوين وترحيل الانقاض خارج الموقع ونقلها الى المكب المعتمد وتنظيف الموقع حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	مقطوع	مقطوع				
2/1	بالمقطوع توريد وتنفيذ تصويبة من الطوب الاسمنتي المفرغ صنف أ حسب المواصفة القياسية 1906-2 سنة 2010 وحسب البند 603 بقوة كسر لا تقل عن 3.5 نيوتن/ملم ² بعد 28 يوم بمقدار ارتفاع مدمكين في الاجزاء التي تحتوي تصويبة معدنية .	مقطوع	مقطوع				
3/1	بالمقطوع فك شبكة الخزانات والخزانات الموجودة ضمن السطح واعادة تركيبها على السطح الاخر وتشغيلها والسعر يشمل جميع ما يلزم من قطع ومعدات لضمان اسمرارية تشغيل الشبكة للسكان . وتشغيل مزاربين للسطح وفحصها ويشمل السعر اعادة تركيبها وتشغيلها على السطح المعزول حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف . بالمتر المربع تقديم وعمل مدة ميلان للسطح من خرسانة مسلحة درجة 210 بقوة كسر لا تقل عن 21 نيوتن/ملم ² وبسماكة لا تقل عن 5سم عند مزاريب المطر والسعر يشمل تنعيم وصقل باستخدام الهليكوبتر لاستقبال طبقة العزل والميل لا يقل عن 0.5% وعمل التثمينة اللازمة بمقطع لا يقل عن 15 * 15 سم ويشمل السعر الفحص للميلان حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف كما ان الكيل تقديري ويجب على المقاول الكيل قليل التسعير وتضمن اي زيادة ضمن السعر . ويشمل السعر طبقة من حديد التسليح بقطر 8ملم كل 20 سم في الاتجاهين اجهاد خضوع 300 نيوتن/ملم ² Grade 40 مع جميع ما يلزم من السلك والمباعدات البلاستيكية .	مقطوع	مقطوع	110	2م		

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية (بالرقم والكتابة)	سعر الوحدة (بالرقم والكتابة)		لمبلغ	
				فلس	دينار	فلس	دينار
4/ 1	بالمتر المربع تقديم وتوريد وعمل طبقتي عزل من العزل المائي UNIGUARD 2K المكون من مادتين يتم دمجهما معا يتحمل ضغط الماء الايجابي حتى 7 بار واعتمادها من قبل المهندس المشرف والسعر يشمل الفحص بالغمر بالماء لمدة 48 ساعة متواصلة ومعالجة حتى نجاح الفحص على حساب المقاول مهما بلغت عدد مرات الغمر والمعالجة ويشمل العزل التثمينية مع عمل كل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه وحسب تعليمات المهندس المشرف	م2	110				

رقم الصفحة	المبلغ	
	فلس	دينار
منقول من صفحة رقم 6	-----	-----
منقول من صفحة رقم 7	-----	-----
منقول من صفحة رقم 8		
منقول من صفحة رقم 9		
المجموع الاجمالي :		

المقاول :

الختم والتوقيع :