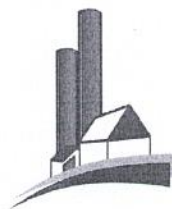


المملكة الأردنية الهاشمية

شركة العامة الأردنية للصوامع والتموين



المساهمة العامة المحدودة

دعوة عطاء

صيانة وإصلاح نظام الإطفاء والحريق والإنذار في موقع

صوامع العقبة

رقم (30 / 10 / 2025)

شروط دعوة عطاء رقم (30 / 10 / 2025)

ترغب الشركة العامة الأردنية للصوامع والتموين بطرح عطاء صيانة وإصلاح نظام الإطفاء والحريق والإنذار في موقع صوامع العقبة (الميناء الجنوبي) والذي يشمل ما يلي:-

1. صيانة لوحة نظام الإنذار نوع (EST) المعنون عدد (2) EST Repeater & Addressable عدد (1).
2. صيانة نظام إنذار منفصل (لوحة تحكم عدد 1).
3. صيانة نظام الاطفاء والانذار CO2 System وعددها (11) لوحة تحكم اطفاء وانذار.
4. صيانة نظام المكافحة المائية ومايتبع لها من (خطوط ، نقاط هايدرنت، هوزريل، كبائن اطفاء، خزائن حريق ...).
5. صيانة FM200 System وعددها (3) أنظمة ولوحات تحكم للأنظمة عدد (4).
6. صيانة مضخات الحريق وهي كالتالي:-

- مضخة كهرباء عدد 2.

- مضخة تعويض عدد 1.

-6 مولد كهرباء للمضخات

الشروط العامة:-

=====

1- يلتزم المناقص بإرفاق شيك مصدق أو كفالة بنكية بقيمة (3%) من قيمة العرض وذلك ككفالة دخول عطاء وصالحة لمدة (120) يوم من تاريخ فض العروض.

2- أ/ يعتبر المناقص مستنكفاً وتصادر الشركة تأمين دخول العطاء في الحالات التالية:-

A. عدم حضوره لإدارة الشركة خلال يومين من تاريخ دعوته بأي وسيلة لغايات تبليغه قرار الإحالة.

B. عدم تقديمه لكفالة حسن تنفيذ.

C. رفضه تبليغ قرار الإحالة.

D. رفضه تصويب أي خطأ ظهر في العرض المقدم منه.

ب/ يعتبر المناقص مستنكفاً وتصادر كفالة حسن التنفيذ في حال رفضه التوقيع على الإتفاقية خلال المدة المنصوص عليها في دعوة العطاء.

3- يلتزم المتعهد الذي تحال عليه المناقصة بتقديم كفالة حسن التنفيذ (10%) من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق (مع ذكر عبارة تجدد تلقائياً على الكفالة).

4- ان لا يكون المناقص قد سبق وتم مصادرة كفالات حسن التنفيذ الخاصة بالعقود السابقة التي كلف بتنفيذها من أي جهة حكومية او تم وقفه عن العمل او مدرج اسمه ضمن القائمة السوداء للتعامل مع الجهات الحكومية.

5- في حال تم توجيه إنذار نهائي للمتعهد واستمر بالمخالفة وعدم التقيد بشروط الإتفاقية، للشركة الحق في إنهاء العقد ومصادرة كفالة حسن التنفيذ.

6- تكون أجور الإعلانات بالصحف المحلية على من يرسو عليه العطاء.

7- يلتزم المناقص بدفع الرسوم والطوابع عند تبليغه قرار الإحالة وقبل توقيع الإتفاقية.

- 8- الشركة غير ملزمة بأقل الأسعار كشرط للإحالة.
 - 9- يحق للجنة الشراء إستبعاد كافة العروض غير الواضحة وغير المعززة بكفالة الدخول المطلوبة.
 - 10- يحق للجنة الشراء الغاء العطاء دون ذكر الاسباب.
 - 11- قيمة نسخة العطاء (25) خمسة وعشرون دينار غير مستردة.
 - 12- على المتعهد تقديم ملف تعريف عن الشركة يبين اهم المشاريع وعقود الصيانة التي قامت بها الشركة المتقدمة للعطاء.
 - 13- المتعهد مسؤول عن سلوك موظفيه خلال الزيارة والتقييد بالانظمة والتعليمات والسياسات الخاصة بصاحب العمل (شركة الصوامع).
 - 14- آخر موعد لتقديم العروض الساعة الحادية عشر من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2025/10/21 في موقع ادارة الشركة الكائن في عمان منطقة خلدا مبنى ادارة المساهمات الحكومية - شارع الحكم بن عمرو بجانب اكااديمية عمان خلف مطاعم عالية المركزي عمارة رقم 22 الطابق الاول.
 - 15- احضار رخص مهن سارية المفعول وشهادات اعتماد من الدفاع المدني سارية المفعول.
- الشروط والمواصفات الخاصة:-**

1. القيام بزيارة الموقع المشار إليه أعلاه من قبل فنيين مختصين بأنظمة الاطفاء والانذار كل ثلاثة أشهر بواقع (4) زيارات وعند الطلب، وتفقد النظام وعمل الصيانة الدورية والوقائية الشاملة من صيانة ونظافة لكافة مكونات النظام المتمثلة والتوقيع بأن النظام بكامل الجاهزية لمواجهة أي طارئ مرفقه بالتقارير والنماذج حسب الاصول
2. يلتزم المتعهد بتقديم كشف بأسماء كوادر الصيانة الفنية التابعة للشركة بشكل مباشر التي ستقوم بأعمال تنفيذ العطاء اعلاه ويمنع منعاً باتاً الاستعانة بكوادر خارجية او عمال غير مسجله رسمياً تحت اسم الشركة المتعده.
3. توقيع نماذج الصيانة الدورية من المعنيين في مجمع العقبة (مدير المجمع ومسؤول السلامة العامة) ورافقها مع المطالبات المالية.
4. مدة العطاء سنة ميلادية واحدة إعتباراً من تاريخ 2025/11/18.
5. جميع المواد الموردة من المحال عليه العطاء خاضعة للفحص الفني وعلى نفقته.
6. كفالة النظام بعد عملية الصيانة حسب المدة القانونية المصرح بها من قبل الدفاع المدني في حالة عدم إستعماله بحيث يتم الإبلاغ من قبل مدير المجمع عن أي خلل.
7. لا يتم تغيير أي قطعة بالنظام إلا بموافقة مدير المجمع.
8. يطلب رأي الدفاع المدني بحالة الخلاف ما بين الشركة والمتعهد في الأمور الفنية من حيث التعبئة وقطع الغيار وغيرها ويتم تحكيم الدفاع المدني بهذا الخصوص ويعتبر قراره قطعياً.
9. بحال إستعمال النظام عند حدوث حريق أو طارئ وثبوت عدم عمله نتيجة لسوء التعبئة والصيانة يتحمل المتعهد كافة الأضرار الناتجة عن هذا الخلل.
10. يلتزم المتعهد بتوفير المعدات والمواد التي تستخدم للصيانة اللازمة والوقائية لنظام الاطفاء والانذار.

11. إذا أخل المتعهد أو خالف أو تخلف أو قصر أو عجز عن تقديم الصيانة المطلوبة والمواد اللازمة لنظام الإطفاء وقطع الغيار فإن للشركة الحق بإتخاذ الإجراءات التالية بحقه:-
 - أ- مصادرة كفالة حسن التنفيذ كلياً أو جزئياً.
 - ب- إحالة العطاء على متعهد آخر وتضمين المتعهد الأصلي فرق الأسعار.
 - ج- تغريم المتعهد بما يتناسب مع الخلل والضرر الذي سببه للشركة.
 - د- فسخ الإتفاقية.
12. تعفى الشركة من ضرورة إرسال إنذار أو اخطار عدلي أو أي إجراء قضائي قبل ممارسة حقوقها المنصوص عليها بدعوة العطاء والاتفاقية اللاحقة.
13. يلتزم المتعهد بدفع الأضرار الناتجة عن تلف أو كسر أي من موجودات الشركة نتيجة سوء استعمال فريق المتعهد لمعدات الشركة.
14. إذا نشأ خلاف أو نزاع بشأن العقد فإنه يبت فيه عن طريق المحاكم الأردنية (عمان - قصر العدل) إلا إذا رغبت الشركة أن يبت فيه عن طريق التحكيم الأردني المعمول به وقت نشوء الخلاف.
15. القوة القاهرة حسب مبادئ القانون الأردني المعمول به وقت نشوء النزاع أو الخلاف.
16. لا يحق للمتعهد المطالبة بأية زيادة بالأسعار خلال فترة العقد مهما كانت الأسباب.
17. تصدر كفالة حسن التنفيذ إذا استنكف المتعهد عن التوقيع على الإتفاقية أو تنفيذها وتعاد هذه الكفالة الى المتعهد بعد إنتهاء مدة العقد وتنفيذ كامل شروط الإتفاقية وإستكمال كافة حقوق الشركة.
18. يلتزم المتعهد بالتوقيع على الإتفاقية خلال عشرة أيام من تاريخ إبلاغه شفويّاً أو خطياً بقرار الإحالة.
19. يحق للشركة تمديد مدة العقد (شهر الى ثلاثة شهور) زيادة عن نهايته دون حق الاعتراض من قبل المتعهد وبنفس الأسعار والشروط المعتمدة بالعقد.
20. القدرة على برمجة قطع الغيار وتعريفها على اللوحة الرئيسية والتعديل على مسميات المواقع.
21. تقديم عرض سعر بقطع الغيار اللازمة لنظام الإطفاء.
22. الشركة غير مسؤولة عن اي ضرر يلحق بالمتعهد او احد افراد كادره نتيجة تنفيذ العطاء.
23. على المتعهد التقيد بتعليمات السلامة العامة والتي تتناسب مع طبيعة العمل والشركة غير مسؤولة عن اي اضرار مادية او معنوية او جسدية تلحق بالمتعهد او احد كادره جراء عملهم داخل حرم المجمع.
24. يلتزم المناقص بالعرض المقدم منه لمدة (90) يوم من تاريخ فض العروض .
25. الشركة غير ملزمة بالإحالة على المناقص الأقل سعراً .
26. يعتبر العرض المقدم من المناقص بمثابة اقرار خطي منه باطلاعة على كافة وثائق هذا العطاء وعلى جميع الشروط الواردة فيها وموافق عليها.
27. يلتزم المتعهد باعادة دعوة العطاء موقعه ومختومه حسب الاصول دون اي تعديل او كشط او استثناء لأحد البنود وخلاف ذلك يعتبر العرض مخالفا لشروط دعوة العطاء وسيتم استبعاده.
28. يحق للشركة احضار قطع الغيار من أي مصدر وعلى نفقتها وعلى المتعهد القيام بتركيبها مجاناً.

29. على المتقدم للعطاء ان يبين بشكل واضح عنوانه الدائم وارقام الاتصال والبريد الالكتروني ان وُجد بحيث ترسل اليه جميع المراسلات والبلاغات على العناوين والارقام المذكورة وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور او ترسل له بالبريد الالكتروني كأنها وصلت وسلمت في حينها وتصبح تبليغاً رسمياً متوجاً بكافة اثاره القانونية.
30. تخضع هذه الدعوة لتعليمات ونظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022.
31. تعتبر دعوة العطاء رقم (2025/10/) جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية اللاحقة.
32. يتم الدفع على أربعة دفعات متساوية ، تدفع بعد انتهاء كل ثلاثة شهور بموجب تقارير مصدقة حسب الأصول ترفق مع المطالبة مع شهادة ضمان جاهزية النظام.
33. على المتعهد تسليم نسخة الكترونية من برنامج "EST" وملف مسميات ومكونات لوحة الانذار الرئيسية الى الشركة بعد إجراء أي تعديل لاطلاع المعنيين عليها والتأكد من كافة مسميات الكواشف والعناوين.
34. يحق للشركة دون الحاجة إلى أي إخطار أو إجراء مسبق صرف قيمة الكفالات المنصوص عليها في هذه الدعوة وفي الاحتفاظ بتلك القيمة على حساب أي تعويض يستحق للشركة بسبب إخلال المقاول بأي شرط من شروط العطاء.
35. في حال تخلف او تأخر المتعهد عن موعد الزيارة لأكثر من سبعة ايام عن الموعد المقرر، يحق للشركة احضار متعهد من السوق المحلي على نفقة المتعهد الاصلي ومهما بلغت القيمة تخصم من مستحقات المتعهد.
36. قيمة العقد السنوي رقماً "....." فقط كتابة
- دينارا سنويا شاملا كافة الرسوم والضرائب

المدير العام



م . عماد الطراونة

ر.م

